

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ИнженерСтрой» ИНН: 5433196017
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
633100, Новосибирская область,
полное наименование организации – для
Новосибирский район, с. Толмачева, мкр.
юридических лиц), его почтовый индекс
«Пригородный простор», ул. Квашнина, д.1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.04.2022 г.

№ 54-RU54519316-625-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирные малоэтажные жилые дома секционного типа.

II этап строительства - Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с. Толмачево, квартал Форда, дом 14

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:19:034001:4139, 54:19:034001:4120

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №54-RU54519000-625-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа			
Строительный объем – всего	куб. м	8035	8035
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2209,6	2209,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1686,8	1686,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	299,7	299,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1686,8	24/1686,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	12/689,2	12/689,2
3-комнатные	шт./кв. м	12/997,6	12/997,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

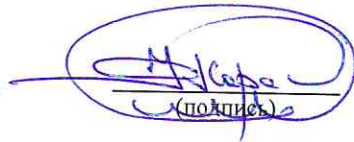
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1686,8	1686,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Внешние сети: Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Внешние сети: Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен		Ячеистый газобетон	Ячеистый газобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели: Общая площадь помещений объекта	кв. м	- 1986,5	- 1986,5
Площадь застройки	кв. м	841,3	841,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: - Количество этажей - Площадь застройки	шт. кв.м	- -	- -
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень		-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 05.04.2022г. Технический план подготовил кадастровый инженер Комаров Владимир Борисович. Сведения о СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№ 008 от 14.09.2016г.). Регистрационный номер в реестре СРО: 1416 Дата включения в реестр СРО: 30.06.2016г.

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Ф. В. Каравайцев
(расшифровка подписи)



08 » апреля 2022 г.

Прошито, пронумеровано
на 11 (одиннадцать) листах
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Савицкий С.О.
С.О. Ш. Валиулдин

