

Кому **ООО «СТРОЙСИТИ-М»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
300034, г. Тула, ул. Пржевальского,

юридических лиц), его почтовый индекс
д. 12, офис 16

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

взамен разрешения на строительство №71-RU71315000-78-2017 от 01.06.2017г.

Дата 04.12.2018г.

№ 71-RU71315000-171-2018

Администрация муниципального образования город Новомосковск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: РФ, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Донская, на земельных участках с кадастровыми номерами 71:29:010608:2869, 71:29:010608:2893
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр негосударственных экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	71-2-1-3-0005-17 от 26.05.2017г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:29:010608:2869, 71:29:010608:2893	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:29:010608	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.11.2016 №3726 постановление администрации муниципального образования город Новомосковск, от 23.03.2017 №915 постановление администрации муниципального образования город Новомосковск	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПКЦ «БАУКОМПЛЕКС», 2017г., 36-НО-0516	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап №1 - жилой дом №1, объекты инженерной инфраструктуры		
	Общая площадь/площадь квартир (кв. м):	6074,4/3874,0	Площадь участка (га): 2316,0
	Объем (куб. м):	25212,0	в том числе подземной части (куб. м): 2652,0
	Этажность/кол-во этажей всего (шт.):	5/6	Высота (м): 20,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1403,1	
	Иные показатели:	Количество квартир – 52 шт., общая площадь встроенных помещений общественного назначения жилого дома – 898,6 кв.м	

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап №2 - жилой дом №2, пристроенная автостоянка			
	Общая площадь/площадь квартир/площадь пристроенной автостоянки (кв. м):	14190,0/7807,2/ 3958,0	Площадь участка (га):	14775,0
	Объем (куб. м):	52767,2	в том числе подземной части (куб. м): пристроенной автостоянки (куб. м):	5090,0 11612,2
	Этажность/кол-во этажей всего (шт.):	5/6	Высота (м):	20,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки здания/пристроенной автостоянки (кв. м):	6244,2/4001,5		
4.3	Иные показатели:	Количество квартир – 117 шт., пристроенная автостоянка на 100 м/мест		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап №3 - жилой дом №3			
	Общая площадь/площадь квартир (кв. м):	6256,9/4661,5	Площадь участка (га):	14775,0
	Объем (куб. м):	21790,0	в том числе подземной части (куб. м):	2633,5
	Этажность/кол-во этажей всего (шт.):	5/6	Высота (м):	20,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1371,8		
	Иные показатели:	Количество квартир – 64 шт., общая площадь встроенных помещений общественного назначения жилого дома – 66,8 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта (ЗУ с К№ 71:29:010608:2869):		Тульская область, г. Новомосковск, ул. Донская, в районе пруда;	
	Адрес (местоположение) объекта (ЗУ с К№ 71:29:010608:2893):		Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня, 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Глава администрации
МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 04 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20__ г.

М.П.

(подпись)

А.А. Бирюлин

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Внесение изменений в разрешение на строительство № 71-RU71315000-171-2018 от «04» декабря 2018г.

Муниципальное образование город Новомосковск, руководствуясь статьей Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вносит изменения в разрешении строительство объекта капитального строительства

«Комплекс жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениям пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: РФ, Тульская обл. Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Донская, на земельных участках кадастровыми номерами 71:29:010608:2869, 71:29:010608:2893»

В соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию дополни внести изменения, а именно:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр негосударственных экспертиз»
---	---	---

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	71-2-1-3-0005-17 от 26.05.2017г. 71-2-1-3-0009-18 от 29.12.2018г.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПКЦ «БАУКОМПЛЕКС», 2017г., 36-НО-0516 ООО ПКЦ «БАУКОМПЛЕКС», 2018г., 36-НО-0516 (корректировка №1)

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап №1 - жилой дом №1, объекты инженерной инфраструктуры		
	Общая площадь/площадь квартир (кв. м):	5995,9/3761,2	Площадь участка (га): 2316,0
	Объем (куб. м):	23386,8	в том числе подземной части (куб. м): 2719
	Этажность/кол-во этажей всего (шт.):	5/6	Высота (м): 20,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1404,7	
	Иные показатели:	Количество квартир – 52 шт., общая площадь встроенных помещений общественного назначения жилого дома – 837 кв.м	

**Глава администрации
МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 17 » Января 20 19 г.



(подпись)

А. А. Бирюлин

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

3 () листа.

Генеральный директор муниципальной администрации

Город Новоросковок

/А.А. Бирюлин /



Внесение изменений в разрешение на строительство №71-RU 71315000-171-2018

от «04» декабря 2018 г.

Муниципальное образование город Новомосковск, руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вносит изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства: «**Комплекс жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: РФ, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Донская, на земельных участках с кадастровыми номерами 71:29:010608:2869, 71:29:010608:2893**».

В соответствии с проектной документацией дополнить и внести изменения, а именно:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап №1 - жилой дом №1, объекты инженерной инфраструктуры		
	Общая площадь/площадь квартир/площадь квартир с учетом коэффициента для лоджий, балконов, террас (кв. м):	5995,9/ 3761,2 / 3780,8	Площадь участка (га): 2316,0
	Объем (куб. м):	23386,8	в том числе подземной части (куб. м): 2719,0
	Этажность/кол-во этажей всего (шт.):	5/6	Высота (м): 20,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1404,7	
	Иные показатели:	Количество квартир – 52 шт., общая площадь встроенных помещений общественного назначения жилого дома – 837 кв.м	

Заместитель главы администрации

МО Город Новомосковск

исполнительный директор (полномочный сотрудник органа,
исполняющий функции выдачи разрешения на строительство)

07 марта 2019 г.



(подпись)

Е.В. Тихонов
(расшифровка подписи)



Заместитель главы администрации муниципального образования

/Е.В. Тихонов /

Новомосковск

4 (*1 лист*) листа

Внесение изменений в разрешение на строительство №71-RU 71315000-171-2018

от «04» декабря 2018 г.

Муниципальное образование город Новомосковск, руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вносит изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Комплекс жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: РФ, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Донская, на земельных участках с кадастровыми номерами 71:29:010608:2869, 71:29:010608:2893».

В соответствии с проектной документацией и заключением экспертизы дополнить и внести изменения, а именно:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр негосударственных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	71-2-1-3-0005-17 от 26.05.2017 г. 71-2-1-3-0009-18 от 29.12.2018 г. 71-2-1-2-004579-2020
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПКЦ «БАУКОМПЛЕКС», 2017г., 36-НО-0516 ООО ПКЦ «БАУКОМПЛЕКС», 2018г., 36-НО-0516 (корректировка №1) ООО ПКЦ «БАУКОМПЛЕКС», 201г., 36-НО-0516 (корректировка №1)

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап №2 - жилой дом №2, пристроенная автостоянка			
	Общая площадь/площадь квартир/площадь пристроенной автостоянки (кв. м):	12612,80/7649,90/ 2380,80	Площадь участка (га): 14775,0	
	Объем (куб. м):	49582,00	в том числе подземной части (куб. м): пристроенной автостоянки (куб. м): 5090,0 8427,00	
	Этажность/кол-во этажей всего (шт.):	5/6	Высота (м): 20,38	
	4.3	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
		Площадь застройки здания/пристроенной автостоянки (кв. м):	2242,70/2508,00	
	Иные показатели:	Количество квартир – 115 шт.: однокомнатных – 67 шт., двухкомнатных – 26 шт., трехкомнатных – 22 шт. Площадь технического подполья 1 897,10 кв.м.		

**Глава администрации
МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.А. Бирюлин
(расшифровка подписи)



марта 20 20 г.



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

6 (*100000*) листов.

Глава администрации муниципального образования

Новомосковск / А.А. Бирюлин /