

Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 910»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,

адрес: Воронежская область, г. Воронеж,

полное наименование организации-для юридических лиц),

ул. Дорожная, 13, пом. 12, литер Ч, Ч1, П/Ч, П/Ч

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 апреля 2021 г

№ RU36516307-020-2021

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") В

соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки «Александровский сад» поз. 10 в с. Александровка Отраденского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГБОУ ВО «ВГТУ» НПЦ «СтройПроектКонтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-3-018187-2021 от 13.04.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:2101001:1339

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:2101001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-36-4-16-2-07-2021-0017	от
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	20.02.2021г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОРОНЕЖСТРОЙПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети, электросети.</p>		
	Общая площадь (кв. м):	10205,9	Площадь участка (кв. м): 5330,0
	Объем (куб. м):	36398,7	в том числе подземной части (куб. м): 3308,1
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1433,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 126 шт. (в том числе 1-комнатных: 45, 2-комнатных: 45, 3-комнатных:36); Общая площадь квартир – 7673,4 кв.м.; Площадь квартир – 7394,4 кв.м.; Жилая площадь -3708,9 кв.м.; Кладовые спортивного инвентаря-47 шт; Площадь кладовых спортивного инвентаря -351,7 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Отраденское сельское поселение, с. Александровка, ул. Первоцветная, 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” декабря 20 22 г. в соответствии с
 Раздел 6. Проект организации строительства 10-ПОС (Том 6)

Начальник отдела
 архитектуры и
 градостроительства

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.А. Лихачева

(расшифровка подписи)

“ 21 ” апреля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200



196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250