

а  
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Передвижная монтажная колонна №77"  
(ИНН 6162059344)

(наименование застройщика,

344004, г. Ростов-на-Дону, Тренева ул.32 оф.14,  
тел. 8-906-425-11-55

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «28» Октября 2016 г.

№ 61-310-894301-2016

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в VI микрорайоне Левенцовский (пятно 6-2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0206-16 от 30.09.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:103		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0220161436400064 от 09.02.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2016г.		
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в VI микрорайоне Левенцовский (пятно 6-2)			
<b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - 1-й этап строительства</b>				
4.1	Общая площадь здания в том числе (кв.м.):	25964,66	Площадь участка (кв. м):	7628,00
	- жилой части	24819,63		
	- встроенных помещений общественного назначения	1145,03		
	Объем (куб.м.):	91806,12	в том числе подземной части (куб. м):	3647,98
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1293,39		
Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 366; общая площадь квартир - 16546,29 кв.м; встроенная часть здания общественного назначения №1 (офисы) (общая площадь - 454,89 кв.м; полезная площадь - 427,50 кв.м; расчетная площадь - 393,01 кв.м); встроенная часть здания общественного назначения №2 (шахматный клуб) (общая площадь - 690,14 кв.м; полезная площадь - 645,61 кв.м; расчетная площадь - 516,18 кв.м); вспомогательные технические помещения (общая площадь - 280,91 кв.м; полезная площадь - 264,18 кв.м).			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Еяна, 68
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» Октября 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства П (6-2)-01-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

(863) 240 84 26

*(Handwritten signatures)*

...решение и скреплено печатью лист 1  
И.о. главного архитектора города – дирек  
Департамента архитектуры и градостроит  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О. Н.

