

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001841 от 05.11.2021

"РЕКА-1". Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 10, 1-я очередь, корпус 1

Дата первичного размещения: 15.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119330
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мосфильмовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 544 этаж подземн 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)229-66-56

	1.4.2	Адрес электронной почты: Smirnova_AD@dsinv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://donstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Багаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7716915450
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДОНСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716915450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746587665
	2.1.3	Дата регистрации: 22.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727162286
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соковиков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-619-864 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772206626494
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инженерные коммуникации
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044725
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746439614
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р-Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729489167
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746061372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС СТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729762641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746059647
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОН-Спорт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734500088
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739800559
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЦЕНТР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729745269
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746576208
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дорохова
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729077110
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746421214
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зорге

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729142419
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746958234
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА ПАРК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729777817
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746844255
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734555231
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067760444828
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727162286
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739415153

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Амарант
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729287559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746493735
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания SMART СЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729272094
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746531554
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС-Монолит
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734594946
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746366681
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красивый мир
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044933
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дон-Строй Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734234809
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739404109
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЗАПАД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729021171
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фреш

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703385170
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746577251
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Алые паруса"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389376
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746784028
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Макеева"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729315076
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700516230
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительные технологии
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044940
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444950

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Река"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734412804
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746462090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389249
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774909
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Триумф Палас"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714407348
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746833495
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спорт Алые Паруса
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301980
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425240
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ВОСТОК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718022705
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774887
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Фреш"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729305511
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700088715
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИАНИТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729298092
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700254035
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Фридом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729302327
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700438087
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718970181
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746198830

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КЛ девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097678
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000156
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дом на Гончарной
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301997
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722489986
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700257160
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Площадь Строгино
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301972
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 29"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057187
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746703538
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом «Сердце Столицы»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729302020
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700426207
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 28"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057116
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702933
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СИМВОЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296296
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700167707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 27"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057155
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702988
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ РАМЕНКИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296306
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168125

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 12"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702977
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СТОЛИЦА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168114
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 10"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709052439
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746482394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концепция современного строительства
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729776595
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746784646
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 9"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057162
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746703032
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Сердце Столицы»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299057
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294801
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 8"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702944
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Дом на Тишинке»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 7"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057123
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702966
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Золоторожский
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301517
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700398883

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НафтаИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703473123
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746199408
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аметист
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301637
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700408574
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Белеран
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703275700
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700544827
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 150,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 558 705,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 468 608,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.В связи с тем, что форма проектной декларации, утвержденная приказом Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в Разделе 1.2 не предусматривает указание в юридическом адресе таких критериев как:этаж/кабинет и т.д.уточняем юридический адрес застройщика в настоящем Разделе:119330, г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.70, этаж подземн.5, ком.544; 2.Раздел 1.5.5-1.5.7 ПД является для застройщика технически обязательным к заполнению, несмотря на то, что ЕИО выступает физическое лицо-Генеральный директор Багаев А.В.имеющий ИНН 772116982547.С учетом необходимости обязательного заполнения вышеназванных полей, в них продублированы данные застройщика
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Раменки
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская"
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ЗАО, Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 10, 1-я очередь, корпус 1

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35 270,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 172,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 979,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 152,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 10
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ГЕОДИНАМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектная Компания "Геостройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9715275480
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПОДЗЕМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743578813
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707600076
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕФЕСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701908643
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВИВА-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715301203
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительная компания комплексного проектирования объектов жилищного и транспортного строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723533684
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Партнер-Эко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719567641
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОДЗЕМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743578813
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СитиИнжПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743256340
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СМУС № 18"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721846635
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная Компания "Геостройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Импульс Альянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702839287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0009-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4442-19/МГЭ/19240-2/4 зарег. за номером 77-1-1-2-018308-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-Н-19/МГЭ/19574-1/4 зарег. за номером: 77-2-1-3-007437-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2299-20/МГЭ/19240-3/4 зарег. за номером 77-1-1-3-011708-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-050164-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РЕКА-1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АНТ ЯПЫ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709602209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-018271-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-018271-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-018271-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-018271-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-018271-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0013002:4733

	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 137,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутреннем дворе жилого дома, изолированная от проездов и стоянок. Игровое оборудование соответствует современным нормам экологичности и безопасности. Состав игрового оборудования рассчитан на детей как малого возраста (качели, песочница, горки), так и большого возраста (скалодром на развитие физической силы и ловкости, интерактивное оборудование на развитие логики)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе жилого дома, изолированная от проездов и стоянок. Спортивное оборудование соответствует современным нормам экологичности и безопасности. Состав спортивного оборудования рассчитан как на молодых, так и на людей пожилого возраста (уличные тренажеры)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 138
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Основным местом размещения малых архитектурных форм (МАФ), является территория внутреннего двора жилого дома, изолированная от проездов и стоянок. В перечень элементов МАФ входят: деревянные беседки, скамьи, шезлонги, вазоны и кадки для цветов и кустарников, стулья, столы, урны. Также для более уютного досуга и интересного времяпрепровождения предусмотрено: зеркальный артобъект, навес, игровая платформа, водное колесо, водная мельница, подзорная труба. Все МАФ соответствуют современным нормам экологичности и безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 шт. (по 0,75 м3), расположение в соответствии с нормативами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории представлено устройством рулонных газонов с высадками зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого дома вертикальной планировкой предусмотрен безбарьерный доступ маломобильных групп населения без устройства пандусов. В местах пересечения с проездами на тротуарах предусмотрено понижение бортового камня и тактильная плитка. Вызывные панели домофонов расположены на уровне 1,2 м от земли. На стеклянные двери, на высоте 1,7м от уровня чистого пола наклеены желтые кружки диаметром 0,15м. Перед входной группой предусмотрено 2 машиноместа со знаком "инвалид"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружные светильники обеспечивают освещенность для тротуаров, второстепенных проездов, двора и хозяйственных площадок, улицы, детских площадок для подвижных игр, зон отдыха, групповых и физкультурных площадок. ТУ №2201-010ДО выданы ООО "Новые Телекоммуникации" 21.03.2019, сроком на 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в благоустройстве предусмотрены МАФы и оборудования для площадок отдыха
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 92.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад Энергосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028033476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №09-05-53
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 504 399,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032085920

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10786ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 215 634,96 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6488 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 994 733,77 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09-05-53
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелесеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 243				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 190				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
30.10.01.001	Квартира	2	1	130.70	2	66.6	3.65
30.10.01.002	Квартира	2	1	210.80	2	128.3	3.65
30.10.01.003	Квартира	3	1	124.80	2	60.0	3.65
30.10.01.004	Квартира	3	1	234.30	2	144.8	3.65
30.10.01.005	Квартира	4	1	124.80	2	60.0	3.65
30.10.01.006	Квартира	4	1	235.70	6	143.2	3.65
30.10.01.007	Квартира	5	1	242.80	3	100.3	3.65
30.10.01.008	Квартира	6	1	250.00	3	147.6	3.65
30.10.01.009	Квартира	7	1	250.00	3	147.6	3.65
30.10.01.010	Квартира	2	2	137.30	2	68.6	3.65
30.10.01.011	Квартира	2	2	154.50	2	87.8	3.65
30.10.01.012	Квартира	2	2	126.40	2	58.4	3.65
30.10.01.014	Квартира	3	2	131.30	2	61.9	3.65
30.10.01.015	Квартира	3	2	154.50	2	87.8	3.65
30.10.01.016	Квартира	3	2	131.10	2	58.4	3.65
30.10.01.017	Квартира	4	2	131.30	2	61.9	3.65
30.10.01.018	Квартира	4	2	153.00	4	87.0	3.65
30.10.01.019	Квартира	4	2	131.10	2	58.4	3.65
30.10.01.020	Квартира	5	2	129.30	3	61.3	3.65
30.10.01.021	Квартира	5	2	154.50	2	87.8	3.65
30.10.01.022	Квартира	5	2	131.10	2	58.4	3.65
30.10.01.023	Квартира	6	2	132.00	2	61.9	3.65
30.10.01.024	Квартира	6	2	154.50	2	87.8	3.65
30.10.01.025	Квартира	6	2	125.40	2	58.4	3.65
30.10.01.026	Квартира	7	2	131.90	2	61.9	3.65
30.10.01.027	Квартира	7	2	154.50	2	87.8	3.65
30.10.01.028	Квартира	7	2	125.40	2	58.4	3.65
30.10.01.029	Квартира	8	2	254.50	2	99.3	3.65
30.10.01.030	Квартира	8	2	154.50	2	87.8	3.65
30.10.01.031	Квартира	8	2	125.40	2	58.4	3.65
30.10.01.032	Квартира	9	2	261.70	3	128.6	3.65
30.10.01.033	Квартира	9	2	125.40	2	58.4	3.65
30.10.01.034	Квартира	10	2	355.90	3	211.2	3.95
30.10.01.035	Квартира	2	3	86.70	1	32.6	3.65
30.10.01.036	Квартира	2	3	101.50	2	45.1	3.65

30.10.01.037	Квартира	3	3	207.00	4	111.1	3.65
30.10.01.038	Квартира	3	3	87.70	1	39.2	3.65
30.10.01.039	Квартира	3	3	94.90	2	38.4	3.65
30.10.01.040	Квартира	4	3	208.10	2	112.2	3.65
30.10.01.041	Квартира	4	3	87.70	1	39.2	3.65
30.10.01.042	Квартира	4	3	94.90	2	38.4	3.65
30.10.01.043	Квартира	5	3	208.10	2	112.2	3.65
30.10.01.044	Квартира	5	3	87.80	1	39.2	3.65
30.10.01.045	Квартира	5	3	94.90	2	38.4	3.65
30.10.01.046	Квартира	6	3	201.40	2	108.8	3.65
30.10.01.047	Квартира	6	3	81.20	1	32.6	3.65
30.10.01.048	Квартира	6	3	95.10	2	38.4	3.65
30.10.01.049	Квартира	7	3	205.30	5	123.8	3.65
30.10.01.050	Квартира	7	3	94.40	1	39.2	3.65
30.10.01.051	Квартира	7	3	101.60	2	45.3	3.65
30.10.01.052	Квартира	8	3	208.10	2	112.2	3.65
30.10.01.053	Квартира	8	3	94.40	1	39.2	3.65
30.10.01.054	Квартира	8	3	101.60	2	45.3	3.65
30.10.01.055	Квартира	9	3	242.20	3	100.0	3.65
30.10.01.056	Квартира	10	3	167.50	3	84.1	3.95
30.10.01.057	Квартира	2	4	131.20	2	56.1	3.65
30.10.01.058	Квартира	2	4	60.40	1	19.2	3.65
30.10.01.059	Квартира	3	4	136.50	3	38.6	3.65
30.10.01.060	Квартира	3	4	92.30	1	38.0	3.65
30.10.01.061	Квартира	3	4	168.80	4	84.2	3.65
30.10.01.062	Квартира	4	4	136.50	3	60.7	3.65
30.10.01.063	Квартира	4	4	92.30	1	38.0	3.65
30.10.01.064	Квартира	4	4	171.40	2	94.5	3.65
30.10.01.065	Квартира	5	4	136.50	3	60.7	3.65
30.10.01.066	Квартира	5	4	92.30	1	38.0	3.65
30.10.01.067	Квартира	5	4	171.40	2	94.5	3.65
30.10.01.068	Квартира	6	4	130.20	3	54.3	3.65
30.10.01.069	Квартира	6	4	84.50	1	34.9	3.65
30.10.01.070	Квартира	6	4	168.20	2	91.3	3.65
30.10.01.071	Квартира	7	4	125.40	2	56.1	3.65
30.10.01.072	Квартира	7	4	92.20	1	38.0	3.65
30.10.01.073	Квартира	7	4	171.40	2	94.5	3.65
30.10.01.074	Квартира	8	4	125.40	2	56.1	3.65
30.10.01.075	Квартира	8	4	92.30	1	38.0	3.65
30.10.01.076	Квартира	8	4	171.40	2	94.5	3.65
30.10.01.077	Квартира	9	4	269.90	3	138.0	3.65
30.10.01.078	Квартира	10	4	210.20	3	112.5	3.65
30.10.01.079	Квартира	2	5	127.20	2	58.4	3.65

30.10.01.080	Квартира	2	5	187.80	2	108.6	3.65
30.10.01.081	Квартира	2	5	169.40	2	87.4	3.65
30.10.01.082	Квартира	3	5	125.70	2	58.4	3.65
30.10.01.083	Квартира	3	5	187.80	2	108.6	3.65
30.10.01.084	Квартира	3	5	167.40	2	89.4	3.65
30.10.01.085	Квартира	4	5	125.70	2	58.4	3.65
30.10.01.086	Квартира	4	5	187.80	2	108.6	3.65
30.10.01.087	Квартира	4	5	167.40	2	89.4	3.65
30.10.01.088	Квартира	5	5	125.70	2	58.4	3.65
30.10.01.089	Квартира	5	5	187.80	2	108.6	3.65
30.10.01.090	Квартира	5	5	165.40	2	87.4	3.65
30.10.01.091	Квартира	6	5	125.70	2	58.4	3.65
30.10.01.092	Квартира	6	5	187.90	2	108.7	3.65
30.10.01.093	Квартира	6	5	165.10	2	96.8	3.65
30.10.01.094	Квартира	7	5	129.90	2	58.4	3.65
30.10.01.095	Квартира	7	5	187.90	2	108.7	3.65
30.10.01.096	Квартира	7	5	286.70	2	111.2	3.65
30.10.01.097	Квартира	8	5	129.90	2	58.4	3.65
30.10.01.098	Квартира	8	5	187.90	2	108.7	3.65
30.10.01.099	Квартира	8	5	217.90	2	106.3	3.65
30.10.01.100	Квартира	9	5	126.50	2	58.4	3.65
30.10.01.101	Квартира	9	5	277.10	2	105.3	3.65
30.10.01.102	Квартира	10	5	125.70	2	58.4	3.65
30.10.01.103	Квартира	10	5	235.60	2	105.0	3.65
30.10.01.104	Квартира	11	5	346.20	3	220.6	3.95
30.10.01.105	Квартира	1	6	192.70	5	110.3	3.95
30.10.01.106	Квартира	2	6	185.30	2	105.8	3.65
30.10.01.107	Квартира	2	6	94.40	1	34.3	3.65
30.10.01.108	Квартира	2	6	127.80	2	52.0	3.65
30.10.01.109	Квартира	3	6	198.20	2	117.9	3.65
30.10.01.110	Квартира	3	6	101.20	1	36.4	3.65
30.10.01.111	Квартира	3	6	125.70	2	35.5	3.65
30.10.01.112	Квартира	4	6	198.50	2	118.2	3.65
30.10.01.113	Квартира	4	6	101.20	1	36.4	3.65
30.10.01.114	Квартира	4	6	125.70	2	52.4	3.65
30.10.01.115	Квартира	5	6	288.70	3	137.1	3.65
30.10.01.116	Квартира	6	6	224.80	3	124.2	3.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
30.10.01.001Н	Нежилое помещение	1	4	149.80	Зал кафетерия	93.10	6.10
					С/у	7.30	

					Коридор	9.50	
					Раздевальная	11.70	
					Кладовая продуктов	9.80	
					ПУИ	2.30	
					Моечная посуды	9.50	
					Помещения подготовки блюд	6.60	
30.10.01.002Н	Нежилое помещение	1	4	72.90	Офис 1	63.90	5.55
					ПУИ	3.90	
					С/у	5.10	
30.10.01.003Н	Нежилое помещение	1	5	88.20	Офис 2	80.20	5.55
					ПУИ	3.00	
					С/у	5.00	
30.10.01.1001М	Машино-место	-1	1	15.4	Машино-место	15.4	
30.10.01.1002М	Машино-место	-1	1	37.8	Зависимые машино-места 1, 2	37.8	
30.10.01.1003М	Машино-место	-1	1	37.8	Зависимые машино-места 1, 2	37.8	
30.10.01.1004М	Машино-место	-1	1	34.2	Зависимые машино-места 1, 2	34.2	
30.10.01.1005М	Машино-место	-1	1	29.6	Зависимые машино-места 1, 2	29.6	
30.10.01.1006М	Машино-место	-1	1	30.6	Зависимые машино-места 1, 2	30.6	
30.10.01.1007М	Машино-место	-1	1	30.6	Зависимые машино-места 1, 2	30.6	
30.10.01.1008М	Машино-место	-1	1	33.0	Зависимые машино-места 1, 2	33.0	
30.10.01.1009М	Машино-место	-1	1	30.6	Зависимые машино-места 1, 2	30.6	
30.10.01.1010М	Машино-место	-1	1	17.0	Машино-место	17.0	
30.10.01.1011М	Машино-место	-1	1	17.0	Машино-место	17.0	
30.10.01.1012М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.01.1013М	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
30.10.01.1014М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.01.1015М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.01.1016М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.01.1017М	Машино-место	-1	1	16.4	Машино-место	16.4	
30.10.01.1018М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.01.1019М	Машино-место	-1	1	16.4	Машино-место	16.4	
30.10.01.1020М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.01.1021М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.01.1022М	Машино-место	-1	1	16.4	Машино-место	16.4	
30.10.01.1023М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.01.1024М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.01.1025М	Машино-место	-1	1	16.4	Машино-место	16.4	
30.10.01.1026М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.01.1027М	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
30.10.01.1028М	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
30.10.01.1029М	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
30.10.01.1030М	Машино-место	-1	1	14.8	Машино-место	14.8	
30.10.01.1031М	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	

30.10.01.1014K	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
30.10.01.1015K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1016K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1017K	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
30.10.01.1018K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1019K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1020K	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
30.10.01.1021K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1022K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1023K	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
30.10.01.1024K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1025K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1026K	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
30.10.01.1027K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1028K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1029K	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
30.10.01.1030K	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
30.10.01.1031K	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
30.10.01.1032K	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
30.10.01.1033K	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
30.10.01.1034K	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
30.10.01.1035K	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
30.10.01.1036K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1037K	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
30.10.01.1038K	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
30.10.01.1039K	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
30.10.01.1040K	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
30.10.01.1041K	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
30.10.01.1042K	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
30.10.01.1043K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1044K	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
30.10.01.1045K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1046K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1047K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1048K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1049K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
30.10.01.1050K	Кладовая	-1	1	11.30	Кладовая	11.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	автостоянка	-1этаж	место общего пользования	6466.4
2	рампа1	-1этаж	место общего пользования	175.1

3	рампа2	-1этаж	место общего пользования	157.2
4	коридор	-1этаж	место общего пользования	123.8
5	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	14.7
6	тамбур-шлюз	-1этаж	место общего пользования	8.3
7	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	11.2
8	тамбур-шлюз	-1этаж	место общего пользования	3.8
9	ЛК-7	-1этаж	место общего пользования	27.2
10	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	10.7
11	тамбур-шлюз	-1этаж	место общего пользования	8.5
12	ЛК-8	-1этаж	место общего пользования	34.0
13	коридор	-1этаж	место общего пользования	91.8
14	пом.уборочной техники	-1этаж	место общего пользования	47.8
15	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	10.5
16	тамбур-шлюз	-1этаж	место общего пользования	6.2
17	ЛК-9	-1этаж	место общего пользования	13.6
18	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	11.2
19	тамбур-шлюз	-1этаж	место общего пользования	5.1
20	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	8.7
21	тамбур-шлюз	-1этаж	место общего пользования	4.6
22	склад инж.службы	-1этаж	место общего пользования	11.1
23	СС	-1этаж	техническое помещение	10.5
24	ПУИ	-1этаж	место общего пользования	3.3
25	ИТП, насосная	-1этаж	техническое помещение	87.2
26	насосная	-1этаж	техническое помещение	67.1
27	тех.пом.мойки колес	-1этаж	техническое помещение	45.6
28	ВРУ1	-1этаж	техническое помещение	14.4
29	ВРУ2	-1этаж	техническое помещение	14.1
30	венткамера приточная	-1этаж	техническое помещение	32.1
31	ПД венткамера	-1этаж	техническое помещение	10.5
32	ПД венткамера	-1этаж	техническое помещение	18.9
33	ВРУ3	-1этаж	техническое помещение	14.0
34	ВРУ4	-1этаж	техническое помещение	15.5
35	ПД венткамера	-1этаж	техническое помещение	111.3
36	венткамера приточная	-1этаж	техническое помещение	72.7
37	ДУ венткамера	-1этаж	техническое помещение	10.5
38	ДУ венткамера	-1этаж	техническое помещение	18.9
39	венткамера подпра	-1этаж	техническое помещение	101.6
40	насосная	-1этаж	техническое помещение	31.1
41	СС	-1этаж	техническое помещение	10.3
42	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	13.4
43	лифтовой холл	-1этаж	место общего пользования	4.1
44	ЛК-6	-1этаж	место общего пользования	17.0
45	техподполье	-1этаж	техническое помещение	185.7

46	форкамера	-1этаж	техническое помещение	16.6
47	техпространство для прокладки коммуникаций	-1этаж	техническое помещение	72.1
48	вестибюль	1этаж	место общего пользования	275.5
49	тамбур	1этаж	место общего пользования	12.8
50	тамбур	1этаж	место общего пользования	17.4
51	зона ожидания	1этаж	место общего пользования	67.4
52	с/у	1этаж	место общего пользования	4.9
53	пом.помывки собак	1этаж	место общего пользования	4.7
54	ПУИ	1этаж	место общего пользования	5.0
55	вестибюль	1этаж	место общего пользования	148.5
56	ПУИ	1этаж	место общего пользования	5.6
57	холл	1этаж	место общего пользования	165.8
58	ПУИ	1этаж	место общего пользования	5.3
59	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	8.6
60	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	10.0
61	тамбур	1этаж	место общего пользования	4.4
62	лк-1	1этаж	место общего пользования	17.0
63	лк-2	1этаж	место общего пользования	8.1
64	лк-7	1этаж	место общего пользования	15.6
65	коридор	1этаж	место общего пользования	13.0
66	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	11.2
67	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	10.8
68	коридор	1этаж	место общего пользования	28.8
69	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	10.4
70	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	6.0
71	тамбур	1этаж	место общего пользования	4.3
72	лк-3	1этаж	место общего пользования	17.1
73	лк-8	1этаж	место общего пользования	14.7
74	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	15.5
75	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	5.9
76	тамбур	1этаж	место общего пользования	4.3
77	лк-4	1этаж	место общего пользования	17.1
78	лк-9	1этаж	место общего пользования	13.5
79	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	11.2
80	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	15.2
81	коридор	1этаж	место общего пользования	23.3
82	лк-5	1этаж	место общего пользования	9.9
83	коидор	1этаж	место общего пользования	16.7
84	лифтовой холл	1этаж	место общего пользования	8.6
85	тамбур	1этаж	место общего пользования	5.1
86	ПУИ	1этаж	место общего пользования	3.1
87	лк-6	1этаж	место общего пользования	17.0
88	зона безопасности	1этаж	место общего пользования	5.8

89	склад клининга	1этаж	место общего пользования	7.1
90	тамбур	1этаж	место общего пользования	6.9
91	коридор	1этаж	место общего пользования	13.0
92	пуи	1этаж	место общего пользования	7.7
93	кпп	1этаж	место общего пользования	11.6
94	с/у	1этаж	место общего пользования	2.1
95	диспетчерская	1этаж	место общего пользования	29.2
96	с/у	1этаж	место общего пользования	3.2
97	с/у	1этаж	место общего пользования	3.2
98	склад коменданта	1этаж	место общего пользования	10.5
99	склад клининга	1этаж	место общего пользования	10.3
100	пом.приема пищи	1этаж	место общего пользования	11.8
101	пом.инж.службы	1этаж	место общего пользования	30.3
102	пом.коменданта	1этаж	место общего пользования	28.2
103	помещение охраны	1этаж	место общего пользования	11.6
104	гардероб	1этаж	место общего пользования	4.0
105	душевая	1этаж	место общего пользования	1.4
106	с/у	1этаж	место общего пользования	1.5
107	раздевалка Ж	1этаж	место общего пользования	6.4
108	с/у Ж	1этаж	место общего пользования	1.8
109	душевая Ж	1этаж	место общего пользования	1.3
110	раздевалка М	1этаж	место общего пользования	6.4
111	с/у М	1этаж	место общего пользования	1.8
112	душевая М	1этаж	место общего пользования	1.3
113	коридор	1этаж	место общего пользования	6.2
114	помещение отдыха консьержа	1этаж	место общего пользования	7.7
115	с/у	1этаж	место общего пользования	1.5
116	душевая	1этаж	место общего пользования	1.6
117	пом. водителей	1этаж	место общего пользования	9.7
118	коридор	1этаж	место общего пользования	5.0
119	пуи	1этаж	место общего пользования	6.4
120	кладовая	1этаж	место общего пользования	21.6
121	пом.хранения инвтаря для уборки территории	1этаж	место общего пользования	6.5
122	помещение временного хранения ТБО	1этаж	место общего пользования	21.2
123	помещение временного хранения ТБО	1этаж	техническое помещение	11.7
124	лк-2	техническое пространство	место общего пользования	7.6
125	лк-2	техническое пространство	место общего пользования	17.3
126	лк-5	техническое пространство	место общего пользования	11.1
127	лк-5	техническое пространство	место общего пользования	4.4
128	лк-5	техническое пространство	место общего пользования	10.8
129	тех.подполье	техническое пространство	техническое помещение	55.6
130	тех.пространстводля коммуникаций	техническое пространство	техническое помещение	83.4
131	тамбур	техническое пространство	место общего пользования	2.6

132	форкамера	техническое пространство	техническое помещение	9.7
133	тех.подполье	техническое пространство	техническое помещение	55.7
134	тех.пространстводля коммуникаций	техническое пространство	техническое помещение	49.5
135	тех.пространстводля коммуникаций	техническое пространство	техническое помещение	26.2
136	тех.пространстводля коммуникаций	техническое пространство	техническое помещение	11.7
137	форкамера	техническое пространство	техническое помещение	15.4
138	форкамера	техническое пространство	техническое помещение	10.6
139	форкамера	техническое пространство	техническое помещение	11.0
140	лифтовой холл	2этаж	место общего пользования	15.2
141	лк-1	2этаж	место общего пользования	15.4
142	коридор	2этаж	место общего пользования	16.7
143	тамбу	2этаж	место общего пользования	4.7
144	пуи	2этаж	место общего пользования	3.5
145	лифтовой холл	2этаж	место общего пользования	11.2
146	коридор	2этаж	место общего пользования	30.8
147	тамбур	2этаж	место общего пользования	4.1
148	лк-2	2этаж	место общего пользования	17.3
149	пуи	2этаж	место общего пользования	2.3
150	лифтовой холл	2этаж	место общего пользования	17.1
151	лк-3	2этаж	место общего пользования	15.4
152	коридор	2этаж	место общего пользования	16.7
153	тамбур	2этаж	место общего пользования	4.0
154	пуи	2этаж	место общего пользования	3.1
155	лифтовой холл	2этаж	место общего пользования	17.1
156	лк-4	2этаж	место общего пользования	15.4
157	коридор	2этаж	место общего пользования	16.7
158	тамбур	2этаж	место общего пользования	4.0
159	пуи	2этаж	место общего пользования	2.2
160	лифтовой холл	2этаж	место общего пользования	11.2
161	коридор	2этаж	место общего пользования	31.1
162	тамбур	2этаж	место общего пользования	4.1
163	лк-5	2этаж	место общего пользования	17.2
164	пуи	2этаж	место общего пользования	3.0
165	лифтовой холл	2этаж	место общего пользования	15.2
166	лк-6	2этаж	место общего пользования	15.4
167	коридор	2этаж	место общего пользования	16.7
168	тамбур	2этаж	место общего пользования	5.1
169	пуи	2этаж	место общего пользования	3.1
170	лифтовой холл	3этаж	место общего пользования	15.2
171	лк-1	3этаж	место общего пользования	15.4
172	коридор	3этаж	место общего пользования	16.7
173	тамбу	3этаж	место общего пользования	4.7
174	пуи	3этаж	место общего пользования	3.5

175	лифтовой холл	3этаж	место общего пользования	11.2
176	коридор	3этаж	место общего пользования	30.8
177	тамбур	3этаж	место общего пользования	4.1
178	лк-2	3этаж	место общего пользования	17.3
179	пуи	3этаж	место общего пользования	2.3
180	лифтовой холл	3этаж	место общего пользования	17.1
181	лк-3	3этаж	место общего пользования	15.4
182	коридор	3этаж	место общего пользования	16.7
183	тамбур	3этаж	место общего пользования	4.0
184	пуи	3этаж	место общего пользования	3.1
185	лифтовой холл	3этаж	место общего пользования	17.1
186	лк-4	3этаж	место общего пользования	15.4
187	коридор	3этаж	место общего пользования	16.7
188	тамбур	3этаж	место общего пользования	4.0
189	пуи	3этаж	место общего пользования	2.2
190	лифтовой холл	3этаж	место общего пользования	11.2
191	коридор	3этаж	место общего пользования	31.1
192	тамбур	3этаж	место общего пользования	4.1
193	лк-5	3этаж	место общего пользования	17.2
194	пуи	3этаж	место общего пользования	3.0
195	лифтовой холл	3этаж	место общего пользования	15.2
196	лк-6	3этаж	место общего пользования	15.4
197	коридор	3этаж	место общего пользования	16.7
198	тамбур	3этаж	место общего пользования	5.1
199	пуи	3этаж	место общего пользования	3.1
200	лифтовой холл	4этаж	место общего пользования	15.2
201	лк-1	4этаж	место общего пользования	15.4
202	коридор	4этаж	место общего пользования	16.7
203	тамбу	4этаж	место общего пользования	4.7
204	пуи	4этаж	место общего пользования	3.5
205	лифтовой холл	4этаж	место общего пользования	11.2
206	коридор	4этаж	место общего пользования	30.8
207	тамбур	4этаж	место общего пользования	4.1
208	лк-2	4этаж	место общего пользования	17.3
209	пуи	4этаж	место общего пользования	2.3
210	лифтовой холл	4этаж	место общего пользования	17.1
211	лк-3	4этаж	место общего пользования	15.4
212	коридор	4этаж	место общего пользования	16.7
213	тамбур	4этаж	место общего пользования	4.0
214	пуи	4этаж	место общего пользования	3.1
215	лифтовой холл	4этаж	место общего пользования	17.1
216	лк-4	4этаж	место общего пользования	15.4
217	коридор	4этаж	место общего пользования	16.7

218	тамбур	4этаж	место общего пользования	4.0
219	пуи	4этаж	место общего пользования	2.2
220	лифтовой холл	4этаж	место общего пользования	11.2
221	коридор	4этаж	место общего пользования	31.1
222	тамбур	4этаж	место общего пользования	4.1
223	лк-5	4этаж	место общего пользования	17.2
224	пуи	4этаж	место общего пользования	3.0
225	лифтовой холл	4этаж	место общего пользования	15.2
226	лк-6	4этаж	место общего пользования	15.4
227	коридор	4этаж	место общего пользования	16.7
228	тамбур	4этаж	место общего пользования	5.1
229	пуи	4этаж	место общего пользования	3.1
230	лифтовой холл	5этаж	место общего пользования	15.2
231	лк-1	5этаж	место общего пользования	15.4
232	коридор	5этаж	место общего пользования	16.7
233	тамбу	5этаж	место общего пользования	4.2
234	пуи	5этаж	место общего пользования	2.1
235	лифтовой холл	5этаж	место общего пользования	11.2
236	коридор	5этаж	место общего пользования	30.8
237	тамбур	5этаж	место общего пользования	4.1
238	лк-2	5этаж	место общего пользования	17.3
239	пуи	5этаж	место общего пользования	2.3
240	лифтовой холл	5этаж	место общего пользования	17.1
241	лк-3	5этаж	место общего пользования	15.4
242	коридор	5этаж	место общего пользования	16.7
243	тамбур	5этаж	место общего пользования	4.0
244	пуи	5этаж	место общего пользования	3.1
245	лифтовой холл	5этаж	место общего пользования	17.1
246	лк-4	5этаж	место общего пользования	15.4
247	коридор	5этаж	место общего пользования	16.7
248	тамбур	5этаж	место общего пользования	4.0
249	пуи	5этаж	место общего пользования	2.2
250	лифтовой холл	5этаж	место общего пользования	11.2
251	коридор	5этаж	место общего пользования	31.1
252	тамбур	5этаж	место общего пользования	4.1
253	лк-5	5этаж	место общего пользования	17.2
254	пуи	5этаж	место общего пользования	3.0
255	лифтовой холл	5этаж	место общего пользования	15.2
256	лк-6	5этаж	место общего пользования	15.4
257	коридор	5этаж	место общего пользования	16.7
258	тамбур	5этаж	место общего пользования	4.1
259	пуи	5этаж	место общего пользования	2.4
260	лифтовой холл	6этаж	место общего пользования	15.2

261	лк-1	бэтаж	место общего пользования	15.4
262	коридор	бэтаж	место общего пользования	16.7
263	тамбу	бэтаж	место общего пользования	4.2
264	пуи	бэтаж	место общего пользования	2.3
265	лифтовой холл	бэтаж	место общего пользования	11.2
266	коридор	бэтаж	место общего пользования	30.8
267	тамбур	бэтаж	место общего пользования	4.1
268	лк-2	бэтаж	место общего пользования	17.3
269	пуи	бэтаж	место общего пользования	2.3
270	лифтовой холл	бэтаж	место общего пользования	17.1
271	лк-3	бэтаж	место общего пользования	15.4
272	коридор	бэтаж	место общего пользования	16.7
273	тамбур	бэтаж	место общего пользования	4.0
274	пуи	бэтаж	место общего пользования	3.1
275	лифтовой холл	бэтаж	место общего пользования	17.1
276	лк-4	бэтаж	место общего пользования	15.4
277	коридор	бэтаж	место общего пользования	16.7
278	тамбур	бэтаж	место общего пользования	4.0
279	пуи	бэтаж	место общего пользования	2.2
280	лифтовой холл	бэтаж	место общего пользования	11.2
281	коридор	бэтаж	место общего пользования	31.1
282	тамбур	бэтаж	место общего пользования	4.1
283	лк-5	бэтаж	место общего пользования	17.2
284	пуи	бэтаж	место общего пользования	3.0
285	лифтовой холл	бэтаж	место общего пользования	15.2
286	лк-6	бэтаж	место общего пользования	15.4
287	коридор	бэтаж	место общего пользования	16.7
288	тамбур	бэтаж	место общего пользования	4.1
289	пуи	бэтаж	место общего пользования	2.4
290	лифтовой холл	7этаж	место общего пользования	15.2
291	лк-1	7этаж	место общего пользования	15.4
292	коридор	7этаж	место общего пользования	16.7
293	тамбу	7этаж	место общего пользования	4.2
294	пуи	7этаж	место общего пользования	2.3
295	лифтовой холл	7этаж	место общего пользования	11.2
296	коридор	7этаж	место общего пользования	30.8
297	тамбур	7этаж	место общего пользования	4.1
298	лк-2	7этаж	место общего пользования	17.3
299	пуи	7этаж	место общего пользования	2.3
300	лифтовой холл	7этаж	место общего пользования	17.1
301	лк-3	7этаж	место общего пользования	15.4
302	коридор	7этаж	место общего пользования	16.7
303	тамбур	7этаж	место общего пользования	4.0

304	пуи	7этаж	место общего пользования	3.1
305	лифтовой холл	7этаж	место общего пользования	17.1
306	лк-4	7этаж	место общего пользования	15.4
307	коридор	7этаж	место общего пользования	16.7
308	тамбур	7этаж	место общего пользования	4.0
309	пуи	7этаж	место общего пользования	2.2
310	лифтовой холл	7этаж	место общего пользования	11.2
311	коридор	7этаж	место общего пользования	31.1
312	тамбур	7этаж	место общего пользования	4.1
313	лк-5	7этаж	место общего пользования	17.2
314	пуи	7этаж	место общего пользования	3.0
315	лифтовой холл	8этаж	место общего пользования	11.2
316	коридор	8этаж	место общего пользования	30.8
317	тамбур	8этаж	место общего пользования	4.1
318	лк-2	8этаж	место общего пользования	17.3
319	пуи	8этаж	место общего пользования	2.3
320	лифтовой холл	8этаж	место общего пользования	17.1
321	лк-3	8этаж	место общего пользования	15.4
322	коридор	8этаж	место общего пользования	16.7
323	тамбур	8этаж	место общего пользования	4.0
324	пуи	8этаж	место общего пользования	3.1
325	лифтовой холл	8этаж	место общего пользования	17.1
326	лк-4	8этаж	место общего пользования	15.4
327	коридор	8этаж	место общего пользования	16.7
328	тамбур	8этаж	место общего пользования	4.0
329	пуи	8этаж	место общего пользования	2.2
330	лифтовой холл	8этаж	место общего пользования	11.2
331	коридор	8этаж	место общего пользования	31.1
332	тамбур	8этаж	место общего пользования	4.1
333	лк-5	8этаж	место общего пользования	17.2
334	пуи	8этаж	место общего пользования	3.0
335	лифтовой холл	9этаж	место общего пользования	11.2
336	коридор	9этаж	место общего пользования	30.8
337	тамбур	9этаж	место общего пользования	4.1
338	лк-2	9этаж	место общего пользования	17.3
339	пуи	9этаж	место общего пользования	2.3
340	лифтовой холл	9этаж	место общего пользования	17.1
341	лк-3	9этаж	место общего пользования	15.4
342	коридор	9этаж	место общего пользования	16.7
343	тамбур	9этаж	место общего пользования	3.9
344	пуи	9этаж	место общего пользования	2.1
345	лифтовой холл	9этаж	место общего пользования	17.1
346	лк-4	9этаж	место общего пользования	15.4

347	коридор	9этаж	место общего пользования	16.7
348	тамбур	9этаж	место общего пользования	3.5
349	пуи	9этаж	место общего пользования	1.5
350	лифтовой холл	9этаж	место общего пользования	11.2
351	коридор	9этаж	место общего пользования	31.1
352	тамбур	9этаж	место общего пользования	4.1
353	лк-5	9этаж	место общего пользования	17.2
354	пуи	9этаж	место общего пользования	3.0
355	лифтовой холл	10этаж	место общего пользования	11.2
356	коридор	10этаж	место общего пользования	25.6
357	тамбур	10этаж	место общего пользования	4.1
358	лк-2	10этаж	место общего пользования	17.3
359	пуи	10этаж	место общего пользования	2.3
360	лифтовой холл	10этаж	место общего пользования	17.1
361	лк-3	10этаж	место общего пользования	15.4
362	коридор	10этаж	место общего пользования	16.7
363	тамбур	10этаж	место общего пользования	3.9
364	пуи	10этаж	место общего пользования	2.1
365	лифтовой холл	10этаж	место общего пользования	17.1
366	лк-4	10этаж	место общего пользования	15.4
367	коридор	10этаж	место общего пользования	16.7
368	тамбур	10этаж	место общего пользования	3.5
369	пуи	10этаж	место общего пользования	1.5
370	лифтовой холл	10этаж	место общего пользования	11.2
371	коридор	10этаж	место общего пользования	31.1
372	тамбур	10этаж	место общего пользования	4.1
373	лк-5	10этаж	место общего пользования	17.2
374	пуи	10этаж	место общего пользования	3.0
375	лифтовой холл	11этаж	место общего пользования	11.2
376	коридор	11этаж	место общего пользования	25.7
377	тамбур	11этаж	место общего пользования	4.1
378	лк-5	11этаж	место общего пользования	17.2
379	пуи	11этаж	место общего пользования	3.0
380	лк-2	11этаж	место общего пользования	22.0
381	лк-5	11этаж	место общего пользования	27.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, подземная и надземная часть	Лифт, 10 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-1.1	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
6	Подземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение
7	Подземная часть	ВРУ-5	Электроснабжение
8	Подземная часть	ВРУ-6	Электроснабжение
9	Подземная часть	ВРУ-ИТП	Электроснабжение
10	Надземная часть	ВРУ-8 (ВРУ-АИТ)	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
15	Надземная часть	Система газоснабжения	Теплоснабжение
16	Подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
17	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
19	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
20	Надземная часть	Автономный источник теплоснабжения (газовый)	Теплоснабжение
21	Подземная и надземная части	Слаботочные сети (СКС, видеонаблюдение, диспетчеризация, автоматизация, контроль доступа, домофония, охранная сигнализация, радиофикация, телефония, телевидение и интернет)	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 200 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810506800001608
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 419 808 762,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 104 904 472,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 314 904 289,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.05.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 257 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 608 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 770,8 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 894 953 729 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107 171 382 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 415 893 780 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Дон-Строй Инвест
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734234809
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 978 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 450 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: 1.Раздел 3.5.1.не заполняется в связи с тем, что согласия на раскрытие персональных данных физическими лицами не представлены.2.1.С учетом положений Приказа Минстроя России от 22.03.2021 № 167/пр, а также в соответствии с разъяснениями Минстроя России от 25.12.2020, Раздел 15.2 проектной декларации содержит данные о площади жилых помещений с применением понижающего коэффициента.2.2 В Объекте не предусмотрены квартиры и нежилые помещения на двух и более этажах.2.3 В соответствии с проектной документацией в Разделе 15.3 проектной декларации приведено 220 машиномест/в том числе 30 зависимых машиномест/общей площадью 3365,1 кв.м.Однако, при подсчете общего количества машиномест ЕИСЖС автоматически исключает зависимые машиноместа из общего количества (невозможно указать одинаковый код для 2ух зависимых машиномест).Таким образом, система некорректно отображает информацию в Разделе 15.1.В Разделе 15.1 просим считать верным общее количество машиномест-220 шт.В Разделе 19.7 количество реализованных машиномест, с учетом зависимых,-180 шт.В Разделе 24 ПД дополнительно отражена информация о машиноместах в соответствии с проектной и разрешительной документацией, с указанием общего количества и площади машиномест в Объекте.С информацией из Раздела 24 ПД можно ознакомиться в общем доступе ЕИСЖС, в Разделе"Прочие документы"</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	июль (2019)	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Внесены изменения в указанные разделы в соответствии с проведенной корректировкой экспертизы

2	13.04.2020	<p>Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Пояснительная записка (корректировка) Часть 2. Состав проектной документации (корректировка) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (корректировка) Раздел 3. Архитектурные решения Часть 1. Архитектурные решения (корректировка) Часть 2. Архитектурные решения АИТ (новый том) Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения (корректировка). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Система внутреннего электроснабжения (корректировка) Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение (корректировка) Часть 3. Система электроснабжения АИТ и ИТП (новый том) Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения (корректировка) Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения (корректировка) Часть 4. Система водоснабжения АИТ и ИТП (новый том) Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Системы внутреннего водоотведения (корректировка) Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоотведения (корректировка) Часть 3. Противобарражный дренаж (корректировка) Часть 4. Система водоотведения АИТ (новый том) Часть 5. Водоподготовка декоративных водоемов (новый том) Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная защита (корректировка) Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт (корректировка) Часть 3. Отопление, вентиляция АИТ (новый том) Часть 4. Тепломеханические решения АИТ (новый том) Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Сети связи (внутренние сети) (корректировка) Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (корректировка) Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре (корректировка) Часть 5. Сети связи АИТ (новый том) Часть 6. Автоматизация комплексная АИТ и ИТП (новый том) Подраздел 6. Система газоснабжения Часть 1. Газоснабжение внутреннее (новый том) Часть 2. Наружные сети газоснабжения (новый том) Подраздел 7. Технологические решения Часть 1. Технологические решения автостоянки (корректировка) Часть 2. Технологические решения коммерческих помещений и мусороудаления (корректировка) Часть 3. Вертикальный транспорт (корректировка) Часть 4. Мероприятия по противодействию террористическим актам (корректировка) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (корректировка) Часть 3. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства (корректировка) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (корректировка) Часть 2. Отчет о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (корректировка) Часть 3. Расчет пожарного риска для подземной автостоянки (корректировка) Часть 4. Расчет пожарного риска жилой части (корректировка) Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (корректировка) Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (корректировка) Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства АИТ (новый том) Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (корректировка) Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (корректировка) Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (новый том)</p>	<p>Внесены изменения в указанные разделы в соответствии с проведенной корректировкой экспертизы</p>
3	03.09.2021	<p>Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Раздел 6. ПОС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>Внесены изменения в указанные разделы в соответствии с проведенной корректировкой экспертизы</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 285056

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКА",
БАГАЕВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД МОСКВА**

Действителен: с 15.12.2020 по 15.12.2021