

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 19-000105 от 04.07.2023

ЖК Комарово 6 очередь

Дата первичного размещения: 08.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Жилстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 655001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хакасия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Некрасова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д41</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (390) 235-53-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>komarovo.vip@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://zhilstroy.group">https://zhilstroy.group</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сличная</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Жилстрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1901140686</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"Жилстрой DEVELOPMENT"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1901140686</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191901001159</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.02.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сличная
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-107-922 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 190117214484

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Сличная</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Ольга</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александровна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-107-922 84</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 190117214484</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Хакасия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Абакан</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Комарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>4-я очередь многоквартирного комплекса домов</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.08.2022</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19-RU19301000-026-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства архитектуры и землеустройства администрации города Абакана</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Хакасия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Абакан</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Арбан</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом средней этажности</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19-RU19301000-006-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства архитектуры и землеустройства администрации города Абакана</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Хакасия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Абакан</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Арбан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом средней этажности
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19-RU19301000-023-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства архитектуры и землеустройства администрации города Абакана
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Хакасия

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Абакан</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Авиаторов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом средней этажности</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19-RU19301000-036-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства архитектуры и землеустройства администрации города Абакана</b>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:  <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:  <b>Респ Хакасия</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:  <b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:  <b>Абакан</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:  <b>ул</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:  <b>Авиаторов</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):  <b>Дом: 8А</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:  <b>Многоквартирный жилой дом средней этажности</b></p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  <b>24.11.2020</b></p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19-RU19301000-039-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства архитектуры и землеустройства администрации города Абакана</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Хакасии"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1901086580</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>411</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>07.08.2019</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 549,52 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 001 342,65 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>394 342,91 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Хакасия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Абакан</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Комарова</b>
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26 145,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 972,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 736,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 709,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>105РС</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>22.09.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.05.2016,01.02.2017,01.06.2017,01.06.2018,05.06.2019,12.08.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ХакасСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1901073430</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>A2 инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463256839</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19-2-1-3-069-752-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Комарово"(бая очередь)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>19-RU19301000-002-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>19-RU19301000-002-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>08.09.2021</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений РХ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>19:01:010203:681</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 894,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>121</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровой современный комплекс с детскими горками и качелями</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника, и посадкой деревьев. Остальная территория озеленяется посевом трав. Площадь озеленения составляет 25% в границах землеотвода</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории ЖК установлено уличное фонарное освещение, вход в башни сквозной, на территории дворы не проездные</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Пешеходный мост через речку и пешеходная благоустроенная набережная и дорожка по всему комплексу</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Южно-Сибирская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901116531</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮСТК-15/262(ДС1)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>766 289,16 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901037777</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901037777</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Абаканские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901002975</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Э-1007-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>133 601,72 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр информационных технологий и связи</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1901076832</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>242</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>177</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>134</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>43</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.10	1	12.70	2.80
2	Квартира	2	1	46.90	2	24.80	2.80
3	Квартира	2	1	52.00	1	13.60	2.80
4	Квартира	2	1	75.20	2	19.20	2.80

5	Квартира	2	1	75.40	2	19.70	2.80
6	Квартира	2	1	53.00	1	12.30	2.80
7	Квартира	2	1	41.80	1	12.30	2.80
8	Квартира	2	1	39.10	1	19.50	2.80
9	Квартира	3	1	39.10	1	12.70	2.80
10	Квартира	3	1	57.00	2	29.10	2.80
11	Квартира	3	1	40.10	1	13.60	2.80
12	Квартира	3	1	58.00	2	19.20	2.80
13	Квартира	3	1	58.20	2	19.70	2.80
14	Квартира	3	1	41.80	1	12.30	2.80
15	Квартира	3	1	41.80	1	12.30	2.80
16	Квартира	3	1	39.10	1	19.50	2.80
17	Квартира	4	1	39.10	1	12.70	2.80
18	Квартира	4	1	57.00	2	29.10	2.80
19	Квартира	4	1	40.10	1	13.60	2.80
20	Квартира	4	1	58.00	2	19.20	2.80
21	Квартира	4	1	58.20	2	19.70	2.80
22	Квартира	4	1	41.80	1	12.30	2.80
23	Квартира	4	1	41.80	1	12.30	2.80
24	Квартира	4	1	39.10	1	19.50	2.80
25	Квартира	5	1	39.10	1	12.70	2.80
26	Квартира	5	1	57.00	2	29.10	2.80
27	Квартира	5	1	40.10	1	13.60	2.80
28	Квартира	5	1	58.00	2	19.20	2.80
29	Квартира	5	1	58.20	2	19.70	2.80
30	Квартира	5	1	41.80	1	12.30	2.80
31	Квартира	5	1	41.80	1	12.30	2.80
32	Квартира	5	1	39.10	1	19.50	2.80
33	Квартира	6	1	39.10	1	12.70	2.80
34	Квартира	6	1	49.30	2	24.80	2.80

35	Квартира	6	1	40.10	1	13.60	2.80
36	Квартира	6	1	58.00	2	19.20	2.80
37	Квартира	6	1	58.20	2	19.70	2.80
38	Квартира	6	1	41.80	1	12.30	2.80
39	Квартира	6	1	41.80	1	12.30	2.80
40	Квартира	6	1	39.10	1	19.50	2.80
41	Квартира	7	1	39.10	1	12.70	2.80
42	Квартира	7	1	46.90	2	24.80	2.80
43	Квартира	7	1	40.10	1	13.60	2.80
44	Квартира	7	1	58.00	2	19.20	2.80
45	Квартира	7	1	58.20	2	19.70	2.80
46	Квартира	7	1	41.80	1	12.30	2.80
47	Квартира	7	1	41.80	1	12.30	2.80
48	Квартира	7	1	39.10	1	19.50	2.80
49	Квартира	8	1	39.10	1	12.70	2.80
50	Квартира	8	1	46.90	2	24.80	2.80
51	Квартира	8	1	40.10	1	13.60	2.80
52	Квартира	8	1	58.00	2	19.20	2.80
53	Квартира	8	1	58.20	2	19.70	2.80
54	Квартира	8	1	41.80	1	12.30	2.80
55	Квартира	8	1	41.80	1	12.30	2.80
56	Квартира	8	1	39.10	1	19.50	2.80
57	Квартира	9	1	39.00	1	12.70	2.80
58	Квартира	9	1	127.80	4	56.90	2.80
59	Квартира	9	1	70.90	2	29.10	2.80
60	Квартира	9	1	41.80	1	12.30	2.80
61	Квартира	9	1	41.80	1	12.30	2.80
62	Квартира	9	1	39.10	1	19.50	2.80
63	Квартира	10	1	160.50	4	77.60	2.80
64	Квартира	2	2	39.10	1	12.70	2.80

65	Квартира	2	2	41.80	1	12.30	2.80
66	Квартира	2	2	53.00	1	12.30	2.80
67	Квартира	2	2	75.40	2	19.70	2.80
68	Квартира	2	2	75.40	2	19.70	2.80
69	Квартира	2	2	53.00	1	12.30	2.80
70	Квартира	2	2	41.80	1	12.30	2.80
71	Квартира	2	2	38.90	1	8.80	2.80
72	Квартира	3	2	39.10	1	12.70	2.80
73	Квартира	3	2	41.80	1	12.30	2.80
74	Квартира	3	2	41.80	1	12.30	2.80
75	Квартира	3	2	58.20	2	19.70	2.80
76	Квартира	3	2	58.20	2	19.70	2.80
77	Квартира	3	2	41.80	1	12.30	2.80
78	Квартира	3	2	41.80	1	12.30	2.80
79	Квартира	3	2	38.90	1	8.80	2.80
80	Квартира	4	2	39.10	1	12.70	2.80
81	Квартира	4	2	41.80	1	12.30	2.80
82	Квартира	4	2	41.80	1	12.30	2.80
83	Квартира	4	2	58.20	2	19.70	2.80
84	Квартира	4	2	58.20	2	19.70	2.80
85	Квартира	4	2	41.80	1	12.30	2.80
86	Квартира	4	2	41.80	1	12.30	2.80
87	Квартира	4	2	38.90	1	8.80	2.80
88	Квартира	5	2	39.10	1	12.70	2.80
89	Квартира	5	2	41.80	1	12.30	2.80
90	Квартира	5	2	41.80	1	12.30	2.80
91	Квартира	5	2	58.20	2	19.70	2.80
92	Квартира	5	2	58.20	2	19.70	2.80
93	Квартира	5	2	41.80	1	12.30	2.80
94	Квартира	5	2	41.80	1	12.30	2.80

95	Квартира	5	2	38.90	1	8.80	2.80
96	Квартира	6	2	39.10	1	12.70	2.80
97	Квартира	6	2	41.80	1	12.30	2.80
98	Квартира	6	2	41.80	1	12.30	2.80
99	Квартира	6	2	58.20	2	19.70	2.80
100	Квартира	6	2	58.20	2	19.70	2.80
101	Квартира	6	2	41.80	1	12.30	2.80
102	Квартира	6	2	41.80	1	12.30	2.80
103	Квартира	6	2	38.90	1	8.80	2.80
104	Квартира	7	2	39.10	1	12.70	2.80
105	Квартира	7	2	41.80	1	12.30	2.80
106	Квартира	7	2	41.80	1	12.30	2.80
107	Квартира	7	2	58.20	2	19.70	2.80
108	Квартира	7	2	58.20	2	19.70	2.80
109	Квартира	7	2	41.80	1	12.30	2.80
110	Квартира	7	2	41.80	1	12.30	2.80
111	Квартира	7	2	38.90	1	8.80	2.80
112	Квартира	8	2	39.10	1	12.70	2.80
113	Квартира	8	2	41.80	1	12.30	2.80
114	Квартира	8	2	41.80	1	12.30	2.80
115	Квартира	8	2	58.20	2	19.70	2.80
116	Квартира	8	2	58.20	2	19.70	2.80
117	Квартира	8	2	41.80	1	12.30	2.80
118	Квартира	8	2	41.80	1	12.30	2.80
119	Квартира	8	2	38.90	1	8.80	2.80
120	Квартира	9	2	39.10	1	12.70	2.80
121	Квартира	9	2	41.80	1	12.30	2.80
122	Квартира	9	2	41.80	1	12.30	2.80
123	Квартира	9	2	58.20	2	19.70	2.80
124	Квартира	9	2	58.20	2	19.70	2.80

125	Квартира	9	2	41.80	1	12.30	2.80
126	Квартира	9	2	41.80	1	12.30	2.80
127	Квартира	9	2	38.90	1	8.80	2.80
128	Квартира	10	2	39.10	1	12.70	2.80
129	Квартира	10	2	41.80	1	12.30	2.80
130	Квартира	10	2	41.80	1	12.30	2.80
131	Квартира	10	2	58.20	2	19.70	2.80
132	Квартира	10	2	58.20	2	19.70	2.80
133	Квартира	10	2	41.80	1	12.30	2.80
134	Квартира	10	2	41.80	1	12.30	2.80
135	Квартира	10	2	38.90	1	8.80	2.80
136	Квартира	11	2	39.10	1	12.70	2.80
137	Квартира	11	2	93.10	3	44.40	2.80
138	Квартира	11	2	58.20	2	19.70	2.80
139	Квартира	11	2	58.20	2	19.70	2.80
140	Квартира	11	2	92.90	3	44.40	2.80
141	Квартира	11	2	38.90	1	8.80	2.80
142	Квартира	12	2	39.00	1	12.70	2.80
143	Квартира	12	2	115.00	3	52.70	2.80
144	Квартира	12	2	75.40	2	29.90	2.80
145	Квартира	12	2	92.90	3	44.40	2.80
146	Квартира	12	2	38.90	1	8.80	2.80
147	Квартира	13	2	160.40	4	75.60	2.80
148	Квартира	2	3	39.10	1	12.70	2.80
149	Квартира	2	3	41.80	1	12.30	2.80
150	Квартира	2	3	53.00	1	12.30	2.80
151	Квартира	2	3	75.40	2	19.70	2.80
152	Квартира	2	3	75.40	2	19.70	2.80
153	Квартира	2	3	110.30	3	45.40	2.80
154	Квартира	2	3	38.90	1	8.80	2.80

155	Квартира	3	3	39.10	1	12.70	2.80
156	Квартира	3	3	41.80	1	12.30	2.80
157	Квартира	3	3	41.80	1	12.30	2.80
158	Квартира	3	3	58.20	2	19.70	2.80
159	Квартира	3	3	58.20	2	19.70	2.80
160	Квартира	3	3	108.60	3	51.00	2.80
161	Квартира	3	3	38.90	1	8.80	2.80
162	Квартира	4	3	39.10	1	12.70	2.80
163	Квартира	4	3	41.80	1	12.30	2.80
164	Квартира	4	3	41.80	1	12.30	2.80
165	Квартира	4	3	58.20	2	19.70	2.80
166	Квартира	4	3	58.20	2	19.70	2.80
167	Квартира	4	3	108.60	3	51.00	2.80
168	Квартира	4	3	38.90	1	8.80	2.80
169	Квартира	5	3	39.10	1	12.70	2.80
170	Квартира	5	3	41.80	1	12.30	2.80
171	Квартира	5	3	41.80	1	12.30	2.80
172	Квартира	5	3	58.20	2	19.70	2.80
173	Квартира	5	3	58.20	2	19.70	2.80
174	Квартира	5	3	108.60	3	51.00	2.80
175	Квартира	5	3	38.90	1	8.80	2.80
176	Квартира	6	3	39.10	1	12.70	2.80
177	Квартира	6	3	41.80	1	12.30	2.80
178	Квартира	6	3	41.80	1	12.30	2.80
179	Квартира	6	3	58.20	2	19.70	2.80
180	Квартира	6	3	58.20	2	19.70	2.80
181	Квартира	6	3	108.60	3	51.00	2.80
182	Квартира	6	3	38.90	1	8.80	2.80
183	Квартира	7	3	39.10	1	12.70	2.80
184	Квартира	7	3	41.80	1	12.30	2.80



185	Квартира	7	3	41.80	1	12.30	2.80
186	Квартира	7	3	58.20	2	19.70	2.80
187	Квартира	7	3	58.20	2	19.70	2.80
188	Квартира	7	3	108.60	3	51.00	2.80
189	Квартира	7	3	38.90	1	8.80	2.80
190	Квартира	8	3	39.10	1	12.70	2.80
191	Квартира	8	3	41.80	1	12.30	2.80
192	Квартира	8	3	41.80	1	12.30	2.80
193	Квартира	8	3	58.20	2	19.70	2.80
194	Квартира	8	3	58.20	2	19.70	2.80
195	Квартира	8	3	108.60	3	51.00	2.80
196	Квартира	8	3	38.90	1	8.80	2.80
197	Квартира	9	3	39.10	1	12.70	2.80
198	Квартира	9	3	41.80	1	12.30	2.80
199	Квартира	9	3	41.80	1	12.30	2.80
200	Квартира	9	3	58.20	2	19.70	2.80
201	Квартира	9	3	58.20	2	19.70	2.80
202	Квартира	9	3	108.60	3	51.00	2.80
203	Квартира	9	3	38.90	1	8.80	2.80
204	Квартира	10	3	39.10	1	12.70	2.80
205	Квартира	10	3	41.80	1	12.30	2.80
206	Квартира	10	3	41.80	1	12.30	2.80
207	Квартира	10	3	58.20	2	19.70	2.80
208	Квартира	10	3	58.20	2	19.70	2.80
209	Квартира	10	3	98.40	3	45.40	2.80
210	Квартира	10	3	38.90	1	8.80	2.80
211	Квартира	11	3	39.10	1	12.70	2.80
212	Квартира	11	3	41.80	1	12.30	2.80
213	Квартира	11	3	41.80	1	12.30	2.80
214	Квартира	11	3	58.20	2	19.70	2.80

215	Квартира	11	3	58.20	2	19.70	2.80
216	Квартира	11	3	100.80	3	45.40	2.80
217	Квартира	11	3	38.90	1	8.80	2.80
218	Квартира	12	3	39.10	1	12.70	2.80
219	Квартира	12	3	41.80	1	12.30	2.80
220	Квартира	12	3	41.80	1	12.30	2.80
221	Квартира	12	3	58.20	2	19.70	2.80
222	Квартира	12	3	58.20	2	19.70	2.80
223	Квартира	12	3	98.40	3	45.40	2.80
224	Квартира	12	3	38.90	1	8.80	2.80
225	Квартира	13	3	39.10	1	12.70	2.80
226	Квартира	13	3	93.10	3	44.40	2.80
227	Квартира	13	3	58.20	2	19.70	2.80
228	Квартира	13	3	58.20	2	19.70	2.80
229	Квартира	13	3	98.40	3	45.40	2.80
230	Квартира	13	3	38.90	1	8.80	2.80
231	Квартира	14	3	39.10	1	12.70	2.80
232	Квартира	14	3	93.00	3	44.40	2.80
233	Квартира	14	3	58.20	2	19.70	2.80
234	Квартира	14	3	58.20	2	19.70	2.80
235	Квартира	14	3	98.40	3	45.40	2.80
236	Квартира	14	3	38.90	1	8.80	2.80
237	Квартира	15	3	39.00	1	12.70	2.80
238	Квартира	15	3	114.90	3	52.70	2.80
239	Квартира	15	3	75.40	2	29.90	2.80
240	Квартира	15	3	108.60	3	51.00	2.80
241	Квартира	15	3	38.90	1	8.80	2.80
242	Квартира	16	3	173.10	4	79.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	185.70	Рабочее пространство, санузел, вестибюль	185.70	2.80
2	Нежилое помещение	1	1	115.00	Рабочее пространство, санузел, вестибюль	115.00	2.80
3	Нежилое помещение	1	1	186.70	Рабочее пространство, санузел, вестибюль	186.70	2.80
4	Нежилое помещение	1	2	185.60	Рабочее пространство, санузел, вестибюль	185.60	2.80
5	Нежилое помещение	1	2	277.30	Рабочее пространство, санузел, вестибюль	277.30	2.80
6	Нежилое помещение	1	2	271.70	Рабочее пространство, санузел, вестибюль	271.70	2.80
7	Нежилое помещение	1	2	115.60	Рабочее пространство, санузел, вестибюль	115.60	2.80
8	Нежилое помещение	1	2	185.00	Рабочее пространство, санузел, вестибюль	185.00	2.80
1	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
4	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
5	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
6	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
7	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
8	Машино-место	0	1	22.00	Машиноместо	22.00	
9	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
10	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
11	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
12	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	





73	Машино-место	0	2	22.00	Машиноместо	22.00	
74	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
75	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
76	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
77	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
78	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
79	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
80	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
81	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
82	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
83	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
84	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
85	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
86	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
87	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
88	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
89	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
90	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
91	Машино-место	0	1	13.30	Машиноместо	13.30	
92	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
93	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
94	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
95	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
96	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
97	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
98	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
99	Машино-место	0	2	22.00	Машиноместо	22.00	
100	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
101	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
102	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	



133	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
134	Машино-место	0	2	13.30	Машиноместо	13.30	
010	Кладовая	0	1	8.00	Кладовая	8.00	
011	Кладовая	0	1	13.50	Кладовая	13.50	
012	Кладовая	0	1	9.40	Кладовая	9.40	
013	Кладовая	0	1	13.00	Кладовая	13.00	
014	Кладовая	0	1	9.40	Кладовая	9.40	
015	Кладовая	0	1	11.80	Кладовая	11.80	
016	Кладовая	0	1	10.60	Кладовая	10.60	
017	Кладовая	0	1	9.50	Кладовая	9.50	
018	Кладовая	0	1	8.20	Кладовая	8.20	
019	Кладовая	0	1	12.50	Кладовая	12.50	
020	Кладовая	0	1	8.00	Кладовая	8.00	
031	Кладовая	0	2	11.80	Кладовая	11.80	
032	Кладовая	0	2	8.30	Кладовая	8.30	
033	Кладовая	0	2	8.80	Кладовая	8.80	
034	Кладовая	0	2	11.80	Кладовая	11.80	
035	Кладовая	0	2	10.60	Кладовая	10.60	
036	Кладовая	0	2	9.50	Кладовая	9.50	
037	Кладовая	0	2	12.90	Кладовая	12.90	
038	Кладовая	0	2	11.50	Кладовая	11.50	
039	Кладовая	0	2	11.70	Кладовая	11.70	
040	Кладовая	0	2	9.70	Кладовая	9.70	
050	Кладовая	0	3	9.50	Кладовая	9.50	
051	Кладовая	0	3	10.90	Кладовая	10.90	
052	Кладовая	0	3	11.50	Кладовая	11.50	
053	Кладовая	0	3	8.20	Кладовая	8.20	
054	Кладовая	0	3	12.50	Кладовая	12.50	
055	Кладовая	0	3	8.00	Кладовая	8.00	
056	Кладовая	0	3	8.30	Кладовая	8.30	



057	Кладовая	0	3	8.80	Кладовая	8.80	
058	Кладовая	0	3	9.40	Кладовая	9.40	
059	Кладовая	0	3	19.20	Кладовая	19.20	
060	Кладовая	0	3	13.00	Кладовая	13.00	
061	Кладовая	0	3	8.00	Кладовая	8.00	
062	Кладовая	0	3	9.40	Кладовая	9.40	
063	Кладовая	0	3	13.50	Кладовая	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	18.60
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	23.40
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.50
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	61.50
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	67.60
6	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.70
7	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	89.20
8	Подпор в тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	19.20
9	Венткамера дымоудаления	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	24.60
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	18.60
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	23.40
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	15.50
13	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	55.10
14	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	57.20
15	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	20.50
16	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	42.80
17	Подпор в тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.20
18	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9.40

19	Венткамера дымоудаления	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	17.40
20	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	18.40
21	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	23.40
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	15.50
23	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	67.90
24	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	55.20
25	Тамбур	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	3.70
26	Подпор в тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	12.00
27	Венткамера	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	30.20
28	Автостоянка	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Общественное	2629.10
29	Автостоянка	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Общественное	1354.10
30	Лестничная клетка	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Общественное	16.40
31	Лестничная клетка	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Общественное	18.70
32	Пост охраны	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Общественное	7.80
33	Санузел	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Общественное	4.80
34	Санузел	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Общественное	5.80
35	Санузел	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Общественное	6.80
36	Санузел	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Общественное	7.80
37	Рампа	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Техническое	51.40
38	Рампа	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Техническое	44.60
39	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	6.80
40	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	61.70
41	Колясочная	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	15.60
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	9.90
43	КУИ	Подъезд 1, первый этаж	Техническое	3.80
44	Техническое помещение	Подъезд 1, первый этаж	Техническое	7.60
45	Помещение консьержа	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	7.50
46	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	6.10
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	9.80
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	7.10

49	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	6.80
50	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	62.00
51	Колясочная	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	15.80
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	9.90
53	КУИ	Подъезд 2, первый этаж	Техническое	3.70
54	Техническое помещение	Подъезд 2, первый этаж	Техническое	7.50
55	Помещение консьержа	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	7.50
56	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	6.10
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	9.80
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	7.10
59	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	6.80
60	Холл	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	62.00
61	Колясочная	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	15.80
62	Лифтовой холл	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	9.90
63	КУИ	Подъезд 3, первый этаж	Техническое	3.60
64	Техническое помещение	Подъезд 3, первый этаж	Техническое	7.50
65	Помещение консьержа	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	7.50
66	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	6.10
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	9.80
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	7.10
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	22.80
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	9.40
71	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	15.20
72	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	16.40
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	23.40
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	9.40
75	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	15.20
76	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	16.40
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	23.40
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	9.40

79	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	15.20
80	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	16.40
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	23.40
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	9.40
83	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	15.20
84	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	16.40
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	23.40
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	9.40
87	Коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	15.20
88	Коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	16.40
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	23.40
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	9.40
91	Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	15.20
92	Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	16.40
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	23.40
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	9.40
95	Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	15.20
96	Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	16.40
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	23.40
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	9.40
99	Коридор	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	10.50
100	Коридор	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	16.90
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	23.40
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	9.40
103	Коридор	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	8.70
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	22.80
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	9.40
106	Коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	16.20
107	Коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	16.30
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	22.80

109	Лестничная клетка	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	9.40
110	Коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	16.40
111	Коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	16.30
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	22.80
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	9.40
114	Коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	16.40
115	Коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	16.30
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	22.80
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	9.40
118	Коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	16.40
119	Коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	16.30
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	22.80
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	9.40
122	Коридор	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	16.40
123	Коридор	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	16.30
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	22.80
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	9.40
126	Коридор	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	16.40
127	Коридор	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	16.30
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	22.80
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	9.40
130	Коридор	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	16.40
131	Коридор	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	16.30
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	22.80
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	9.40
134	Коридор	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	16.40
135	Коридор	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	16.30
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	22.80
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	9.40
138	Коридор	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	16.40

139	Коридор	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	16.30
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	22.80
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	9.40
142	Коридор	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	8.70
143	Коридор	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	8.90
144	Лифтовой холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	22.80
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	9.40
146	Коридор	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	8.70
147	Коридор	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	8.90
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	22.80
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	9.40
150	Коридор	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	9.00
151	Лифтовой холл	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	22.80
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	9.40
153	Коридор	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	16.20
154	Коридор	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	8.50
155	Лифтовой холл	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	22.80
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	9.40
157	Коридор	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	16.20
158	Коридор	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	8.50
159	Лифтовой холл	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	22.80
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	9.40
161	Коридор	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	16.20
162	Коридор	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	8.50
163	Лифтовой холл	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	22.80
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	9.40
165	Коридор	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	16.20
166	Коридор	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	8.50
167	Лифтовой холл	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	22.80
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	9.40

169	Коридор	Подъезд 3,шестой этаж	Общественное	16.20
170	Коридор	Подъезд 3,шестой этаж	Общественное	8.50
171	Лифтовой холл	Подъезд 3,седьмой этаж	Общественное	22.80
172	Лестничная клетка	Подъезд 3,седьмой этаж	Общественное	9.40
173	Коридор	Подъезд 3,седьмой этаж	Общественное	16.20
174	Коридор	Подъезд 3,седьмой этаж	Общественное	8.50
175	Лифтовой холл	Подъезд 3,восьмой этаж	Общественное	22.80
176	Лестничная клетка	Подъезд 3,восьмой этаж	Общественное	9.40
177	Коридор	Подъезд 3,восьмой этаж	Общественное	16.20
178	Коридор	Подъезд 3,восьмой этаж	Общественное	8.50
179	Лифтовой холл	Подъезд 3,девятый этаж	Общественное	22.80
180	Лестничная клетка	Подъезд 3,девятый этаж	Общественное	9.40
181	Коридор	Подъезд 3,девятый этаж	Общественное	16.20
182	Коридор	Подъезд 3,девятый этаж	Общественное	8.50
183	Лифтовой холл	Подъезд 3,десятый этаж	Общественное	22.80
184	Лестничная клетка	Подъезд 3,десятый этаж	Общественное	9.40
185	Коридор	Подъезд 3,десятый этаж	Общественное	16.20
186	Коридор	Подъезд 3,десятый этаж	Общественное	8.50
187	Лифтовой холл	Подъезд 3,одиннадцатый этаж	Общественное	22.80
188	Лестничная клетка	Подъезд 3,одиннадцатый этаж	Общественное	9.40
189	Коридор	Подъезд 3,одиннадцатый этаж	Общественное	16.20
190	Коридор	Подъезд 3,одиннадцатый этаж	Общественное	8.50
191	Лифтовой холл	Подъезд 3,двенадцатый этаж	Общественное	22.80
192	Лестничная клетка	Подъезд 3,двенадцатый этаж	Общественное	9.40
193	Коридор	Подъезд 3,двенадцатый этаж	Общественное	16.20
194	Коридор	Подъезд 3,двенадцатый этаж	Общественное	8.50
195	Лифтовой холл	Подъезд 3,тринадцатый этаж	Общественное	22.80
196	Лестничная клетка	Подъезд 3,тринадцатый этаж	Общественное	9.40
197	Коридор	Подъезд 3,тринадцатый этаж	Общественное	8.70
198	Коридор	Подъезд 3,тринадцатый этаж	Общественное	8.50

199	Лифтовой холл	Подъезд 3,четырнадцатый этаж	Общественное	22.80
200	Лестничная клетка	Подъезд 3,четырнадцатый этаж	Общественное	9.40
201	Коридор	Подъезд 3,четырнадцатый этаж	Общественное	8.70
202	Коридор	Подъезд 3,четырнадцатый этаж	Общественное	8.50
203	Лифтовой холл	Подъезд 3,пятнадцатый этаж	Общественное	22.80
204	Лестничная клетка	Подъезд 3,пятнадцатый этаж	Общественное	9.40
205	Коридор	Подъезд 3,пятнадцатый этаж	Общественное	8.70
206	Коридор	Подъезд 3,пятнадцатый этаж	Общественное	8.50
207	Лифтовой холл	Подъезд 3,шестнадцатый этаж	Общественное	22.80
208	Лестничная клетка	Подъезд 3,шестнадцатый этаж	Общественное	9.40
209	Коридор	Подъезд 3,шестнадцатый этаж	Общественное	8.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Насосная установка повышения давления марки HYDRO MULTI-E 3 CME10-3 полная заводская готовности производства фирмы GRUNDFOS	Обеспечение необходимого напора водоснабжения
2	Подвальный этаж трех жилых блоков (1,2,3)	Насосная установка пожаротушения HYDRO MX 1/1 2CR 45-4	Обеспечение пожаротушения
3	Подвальный и технический этажи трех жилых блоков (1,2,3)	Система-приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение вентиляции
4	Подвальный и технический этажи трех жилых блоков (1,2,3)	Система дымоудаления	Обеспечение дымоудаления
5	Жилой блок 1	Лифт пассажирский Могилевлифтмаш г/п 400 кг.	Специальное техническое устройство для транспортировки людей в вертикальном направлении



6	Жилой блок 1	Лифт грузо-пассажирский Могилевлифтмаш г/п 1000 кг.	Специальное техническое устройство для транспортировки людей в вертикальном направлении
7	Жилой блок 2	Лифт пассажирский Могилевлифтмаш г/п 400 кг.	Специальное техническое устройство для транспортировки людей в вертикальном направлении
8	Жилой блок 2	Лифт грузо-пассажирский Могилевлифтмаш г/п 1000 кг.	Специальное техническое устройство для транспортировки людей в вертикальном направлении
9	Жилой блок 3	Лифт пассажирский Могилевлифтмаш г/п 400 кг.	Специальное техническое устройство для транспортировки людей в вертикальном направлении
10	Жилой блок 3	Лифт грузо-пассажирский Могилевлифтмаш г/п 1000 кг.	Специальное техническое устройство для транспортировки людей в вертикальном направлении

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>836 920 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>19:01:010203:681</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810471000002655</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000608</b>
		БИК: <b>049514608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>190103001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09146449</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>753 696 000,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>209 859 292,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>543 836 708,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 571 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>26,6 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>53 936 200 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 660 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 585681390686121660427347280860486349612

Владелец: ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ", Сличная Ольга Александровна, Г.О.  
ГОРОД АБАКАН, Г АБАКАН

Действителен: с 20.12.2022 по 20.03.2024