



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МО «ГОРОД АХТУБИНСК»

Кому:  
Обществу с ограниченной ответственностью  
«АГОРА»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
РФ, г. Волгоград, ул. Ардатовская, д. 45, корпус  
«А», 400120

и адрес, адрес электронной почты<sup>1</sup>)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 11.11.2020 г. <sup>2</sup>

№ 30 - RU30501112-16-2020 г. <sup>3</sup>

Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, 10»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	Рег. № 30-2-1-3-055041-2020 от 31.10.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	30:01:150101:3446

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	30:01:150101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU 30501112-1459, дата выдачи: 27.05.2020 г., выдан: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Раздел 1. Пояснительная записка, том 1 (13600-ПЗ); Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, том 2 (1360-ПЗУ); Раздел 3. Архитектурные решения, том 3 (1360-АР); Раздел 4. Конструктивные и объемно – планировочные решения, том 4 (1360-КР); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 1 «Система электроснабжения. Наружные электрические сети 0,4 кВ. Наружное освещение. Молниезащита и заземление», том 5 (1360-ИОС1.1); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 1 «Система электроснабжения. Электроосвещение. Силовое электрооборудование», том 6 (1360-ИОС1.2); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 2 «Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения», том 7 (1360-ИОС2.1); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 2 «Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения», том 8 (1360-ИОС2.2); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 3 «Система водоотведения. Наружные сети водоотведения», том 9 (1360-ИОС3.1); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 10 «Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения», том 10 (1360-ИОС3.2); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно -



		<p>технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» том 11 (1360-ИОС4.1); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловых сети. Отопление и вентиляция», том 12 (1360-ИОС4.2); Раздел 6. «Проект организации строительства», том 13 «13060-ПОС»; Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», том 14 (1360-ООС); Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», том 15 (1360-МПБ); Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управление эвакуации», том 16 (1360-АПС); Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», том 17 (1360-ОДИ); Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», том 18 (1360-МОЭЭ); Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ», том 19 (1360-СКР); Раздел 12(2) «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства», том 20 (1360-ТБЭ);</p>
	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<sup>12</sup></p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<sup>13</sup></p>	
	<p><b>Многоквартирный жилой дом</b></p>	
Общая площадь (кв. м):	3661,5	Площадь участка (кв. м): 1821,00
Объем (куб. м):	14638,0	в том числе подземной части (подвал) (куб. м): 0,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 15,5
Количество подземных этажей (подвал)(шт.):	1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):	996,5	
Иные показатели <sup>14</sup> :	процент застройки – 54,7 %	
5	Адрес (местоположение.) объекта <sup>15</sup> :	Российская Федерация, Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, городское поселение город Ахтубинск, г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, з/у 10 (постановление от 10.11.2020 № 1420)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели <sup>17</sup> :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” сентября 20 21 г. в соответствии с Проектной документацией ООО «Газэнергопроект», Раздел 6 «Проект организации строительства», 1360-ПОС, стр. 44

И.о. главы администрации  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

З.Г. Гаджиев  
(расшифровка подписи)

“ 11 ” ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 25 ” декабря 20 21 г.<sup>19</sup>

И.о. главы администрации  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

И.П. Ламданов  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” июня 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 25 ” июня 20 22 г.<sup>19</sup>

Глава администрации  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.М. Шубин  
(расшифровка подписи)

декабря 20 21 г.

