

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «ЖК Лесков» ИНН 5751065515  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302030, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 10, пом. 35  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15.07.2021

№ 57-301000-42-2021

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

**Орловской области**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орёл, ул. Полесская, 21
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертизы проектной документации» ООО «Экспертпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	07.07.2021 г. № 57-2-1-2-036775-2021 (дата включения в реестр 08.07.2021 г.) Письмо от 14.07.2021 г. № б/н
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0010209:21
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0010209
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.03.2021 г. № РФ-57-2-01-0-00-2021-0139 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Получен (ж)  № 2

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 3-21 г. Орел – 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	5943,6	Площадь участка (кв. м):	2942,28
	Объем (куб. м.):	24473,2	в том числе подземной части (куб. м):	1713,2
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	714,4		
	Иные показатели:	Колличество секций 1. Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учета площади лоджий) 4066,8 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами) 4338,0 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных без понижающих коэффициентов) 4603,6 м <sup>2</sup> . Крышная котельная – 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Полесская, 21		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.07.2023 г.  
в соответствии с разделом 3-21-ПОС объекта капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орёл, ул. Полесская, 21».

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

**В. С. Миронов**

(расшифровка подписи)

15.07.2021 г.

Действие настоящего разрешения

Продлено до \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П  
\_\_\_\_\_ 20 г.

