



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»**

ИНН 7813353502

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, Школьная улица,  
дом 11, корпус 1, литера А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78 - 0116в - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой  
(город Пушкин, Гусарская улица, участок 1, (западнее дома 4, литера А по Гусарской  
улице),

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, город Пушкин, Колокольный переулок, дом 5, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, Гусарская улица,  
дом 4, литера Б (кад. № 78:42:18238:22))

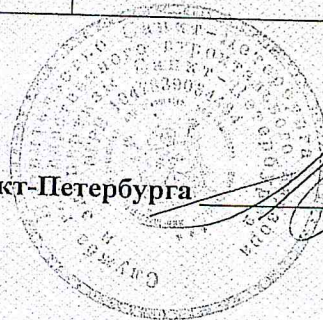
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	232 450,0	232 412,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>86 630,0</i>	<i>86 170,0</i>
Общая площадь	кв. м	39 962,5	39 804,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8 250,8	8 222,7
<i>в том числе по использованию:</i>			

11-Н арендное помещение	кв. м	84,31	84,8
12-Н арендное помещение	кв. м	101,8	101,1
17-Н арендное помещение	кв. м	101,59	100,8
18-Н арендное помещение	кв. м	101,8	101,0
23-Н арендное помещение	кв. м	101,6	101,3
66-Н офисное помещение	кв. м	210,2	202,2
67-Н офисное помещение	кв. м	189,5	187,8
69-Н офисное помещение	кв. м	255,6	250,9
72-Н офисное помещение	кв. м	254,8	250,0
75-Н офисное помещение	кв. м	271,3	264,5
76-Н – 452-Н гараж	кв. м	6578,3	6578,3
Технологические помещения	кв. м	1 734,0	1 734,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н – 3-Н, 5-Н, 6-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н – 16-Н, 19-Н – 22-Н, 24-Н мусоросборники	кв. м	83,4	83,4
4-Н, 7-Н, 25-Н, 26-Н помещение охраны	кв. м	82,8	82,8
9-Н, 27-Н – 36-Н кладовая	кв. м	155,8	155,8
42-Н, 45-Н подсобное помещение	кв. м	29,6	29,6
37-Н, 38-Н, 41-Н, 43-Н, 44-Н, 46-Н, 49-Н, 50-Н, 54-Н – 57-Н, 59-Н – 62-Н, 64-Н, 65-Н венткамера	кв. м	598,3	598,3
39-Н, 47-Н, 53-Н, 70-Н, 71-Н, 74-Н ИТП	кв. м	267,2	267,2
40-Н, 48-Н насосная	кв. м	62,3	62,3
51-Н помещение водоподготовки	кв. м	23,3	23,3
58-Н, 63-Н помещение обслуживания фонтана	кв. м	263,4	263,4
68-Н, 453-Н, 454-Н электрощитовая	кв. м	90,9	90,9
73-Н дворницкая	кв. м	56,4	56,4
52-Н водомерный узел	кв. м	20,6	20,6
Кроме того:	кв. м	25 800,0	25 833,6
1ЛК-20ЛК лестничная клетка	кв. м	14656,0	14656,9
1НЧ – 6НЧ необорудованный подземный этаж	кв. м	5691,3	5714,0
б/н1 – б/н15 необорудованный чердак	кв. м	5452,7	5462,7
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 977,7	29 847,9
Количество этажей	штук	4-5, 2 подземных этажа, технический чердак	4-5, 2 подземных этажа кроме того, чердак, мезонин
Количество секций	штук	16	16
Количество квартир	штук/кв.м	418 / 29 977,7	418 / 29 847,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	93 / 4142,18	93 / 4134,9
2-комнатные	штук/кв.м	187 / 12135,4	187 / 12134,2
3-комнатные	штук/кв.м	137 / 13492,22	137 / 13370,9
5-комнатные	штук/кв.м	1 / 207,9	1 / 207,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 141,88	1 124,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 119,58	30 972,7

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*  
Л.В. Кулаков

« 24 » января 2014 г.