



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-21-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 14 с помещениями общественного назначения – 4 этап.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Приозерный»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:14607
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519315-85-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 14 с помещениями общественного назначения – 4 этап.

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1379,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16151,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3307,1
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10531,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	182
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.1.11. в том числе квартир (штук):	176
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	45,06
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 50225,0 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -надземной части: 47564,0 куб.м; Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 8961,3 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас – 10531,5 кв.м.; Количество квартир – 176 шт.; <p>в том числе:</p>

Количество однокомнатных квартир – 93 шт.;

Количество двухкомнатных квартир – 27 шт.;

Количество трехкомнатных квартир – 1 шт.;

Количество трехкомнатных-студий квартир – 41 шт.;

Количество четырехкомнатных квартир – 13 шт.;

Количество четырехкомнатных-студий квартир – 1 шт.;

Площадь квартир (без учета площади летних помещений) – 8961,3 кв.м.;

Площадь однокомнатных квартир – 3314,0 кв.м.;

Площадь двухкомнатных квартир – 1636,9 кв.м.;

Площадь трёхкомнатных квартир – 79,7 кв.м.;

Площадь трехкомнатных-студий квартир – 2546,5 кв.м.;

Площадь четырехкомнатных квартир – 1304,3 кв.м.;

Площадь четырёхкомнатных-студий квартир – 79,9 кв.м.;

Количество и площадь помещений общественного назначения – 1 шт./ 139,5 кв.м.;

Площадь помещений объекта – 13838,6 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений – 3307,1 кв.м.;

в том числе:

Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3167,6 кв.м.:

-отапливаемые места общего пользования – 3167,6 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных помещений – 139,5 кв.м.

Количество секций в доме – 3 шт.;

Количество лифтов – 6 шт.

Материал стен – железобетонные;

Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №52, утвержденное приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22 марта 2024 г. №97-н.

	<p>Разрешение на строительство №54-RU54519315-85-2022 от 29.06.2022;</p> <p>Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-85-2022 от 20.12.2022;</p> <p>Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-85-2022 от 18.03.2024 орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.А. Ходов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на 5 листов листах
М.И. Осадина

