



Кому: ООО «ЭкоСити»

Адрес: 454084 г.Челябинск,ул.Каслинская,5

(корп. 2)

E-mail: -

т.8351-751-11-88

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата: 27 мая 2016год

№ 74-19-458 -2016

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №21.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инженерный центр «Эфекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0053-16 от 11.03.2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1202003:3060
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1202003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№147 Утвержден постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 25.02.2016г. № 248
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: АСП.068.15.ПП.21		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	6362,35	Площадь участка (кв. м):	3897
	Объем (куб.м.):	26535	в том числе подземной части (куб.м):	1766,01
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	903,58		
	Иные показатели:	кол-во секций -3шт; кол-во квартир-119шт, в т.ч. однокомнатных-1шт; двухкомн.-118шт; площадь квартир-6068,65м.кв; площадь квартир жилая-3350,61м.кв; площадь лоджий факт-587,4м.кв;		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос.Западный.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 27.05.2017 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

И.о.главы Сосновского района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Р.Вальтер
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до

ч.о. Первого заместителя
Главы Сосновского района
20.09.2018.

2019.

А.И. Алексеев

Лоскутов С.А.
83514490350

«Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 21.»
Действие настоящего разрешения
продлено до «30» июня 2021 года

Первый заместитель
Главы района
(должность уполномоченного
органа осуществляющего
выдачу разрешения)



И.М. Азархин
(Ф.И.О.)

Действия настоящего разрешения
продлено до «30» июня 2023 года

Первый заместитель Главного районного
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



И.А. Новикова

Продлено до 30.06.2023 года
и.о. Первого зам. Главы района
07.06.2023.



А.А. Васильев

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано
на 2 листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района





Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.10 2022 года № 2159

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение
На строительство № 74-19-458-2016
от 27 мая 2016 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити» от 12.10.2022 года входящий №7639, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-19-458-2016 от 27 мая 2016 года следующие изменения:

1.1 В пункте 2. Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы слова «ООО «Инженерный центр «Эфекс» заменить словами «ООО «Эксперт-Проект».

1.2 В пункте 2. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы слова «74-2-1-2-0053-16 от 11.03.2016 г.». заменить словами «74-2-1-2-071711-2022 от 10.10.2022 г.».

1.3 В пункте 3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка слова «№147 Утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района от 25.02.02.2016 г. №248» заменить словами «№ РФ-74-4-22-2-07-2021-846 от 28.10.2021 г.».

1.4 В пункте 3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта слова «Шифр: АСП.068.15.ПП.2.1» заменить словами «Шифр: 21-ВГ.Ч-22».

1.5 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Общая площадь (кв.м.): 6362,35» заменить словами «Общая площадь (кв.м.): 15824,17», слова «Объем (куб.м.): 26535 в том числе подземной части (куб.м.): 1766,01» заменить словами «Объем (куб.м.): 57106,86 в том числе подземной части (куб.м.): 3832,7», слова «Площадь застройки (кв.м.): 903,58» заменить словами «Площадь застройки (кв.м.): 1783,5».

1.6 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: иные показатели: изложить в новой редакции:

Количество этажей – 11 эт.

Этажность здания – 10 эт.

Количество квартир, в том числе – 240 шт.

- двухкомнатных – 124 шт.;

- трехкомнатных – 116 шт.

Общая площадь квартир:

- без лоджий и балконов – 11916,8 кв.м.;

- с лоджиями и балконами (с коэф. $k=0,5$) – 12405,2 кв.м.;

Жилая площадь квартир – 8036,4 кв.м.

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов