

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
"Южуралстройсервис", 454046, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Гагарина, 51, т. 8-982-270-86-56,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7449031695
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03 августа 2020

№ RU74315000-110-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом, Ленинский район, жилой комплекс "Новороссийский", ул. Новороссийская

(наименование объекта (этапа)

№176 (стр.) (шифр проекта: 2018-02)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ленинский район, улица Новороссийская, 17А. Распоряжения заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 28.12.2018 №14828-с, от 22.04.2019 №4524-р.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0308030:773

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-99-ж-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 14.02.2020 №1115-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

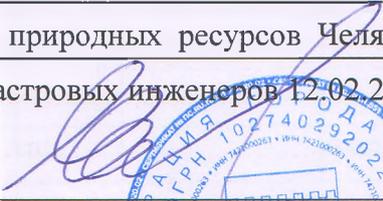
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28542,98	28544,00
в том числе надземной части	куб. м	26635,31	26637,00
Общая площадь	кв. м	8039,16	8031,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2094,96	1652,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5906,36	5909,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2094,96	1652,7
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	117/5906,36	117/5909,90
1-комнатные	шт./кв. м	21/786,75	21/787,60
1*	шт./кв. м	9/219,15	9/218,70
2-комнатные	шт./кв. м	28/1652,30	28/1653,70
2*	шт./кв. м	48/2366,10	48/2361,00
3-комнатные	шт./кв. м	10/811,51	10/815,7
3*	шт./кв. м	1/70,55	1/73,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6230,47	6229,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, связи. Система пожарной сигнализации.	Сети: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, связи. Система пожарной сигнализации.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Свайные, монолитный ростверк	Свайные, монолитный ростверк
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		безрулонная, железобетон	безрулонная, железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,00531	0,00531
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистерольный	пенопласт полистерольный
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 25.02.2020. Кадастровый инженер Лонский Е. П., квалификационный аттестат № 74-15-715 выдан 29.01.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2015.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **В. В. Шамне**
(расшифровка подписи)



"03" августа 2020 г.

Коновалов А.В.
266 94 43