



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2021

№ 7206 - П

2) зарегистрировать извещение о начале строительства за 7 рабочих дней до начала строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку, растительного грунта – на территорию участка декоративно-цветочных культур МБУ «ДСУ»;

4) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146;

5) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.

6) Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города

С.Н. Бердников



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО «Стимул», регистрационный номер на портале Госуслуг 21052 от 02.07.2021, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 05.07.2021 №74-RU207000-00071-2021 (прилагается) на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», по проектной документации, разработанной ООО «Гамма проект» (проект № 0113/21), соответствующей градостроительному плану от 15.09.2020 № РФ-74-2-07-0-00-2020-8518, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0216004:26, имеющем местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проспект Ленина, земельный участок 87а (предоставленном по договору аренды от 21.01.2021 №10651).

2. Присвоить объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», указанному в разрешении на строительство от 05.07.2021 №74-RU207000-00071-2021, следующий адрес:

Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 87а (приложение №1).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) обеспечить внесение решения о присвоении объекту адресации адреса в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4. Рекомендовать застройщику:

1) выполнить строительство объекта в соответствии с согласованным проектом, согласно графику строительства объекта (приложение № 2);

Разослано: УЛиГ (Скворцова Е.К.) - 5, КУИиЗО, УООСнЭК, Росреестр, МРИ №17  
в г.Магнитогорске (просп.Карла Маркса,158/1)  
ар

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации города  
 от 17.07.2021 № 286-П

Кому: ООО «Стимул»

(наименование застройщика)

ИНН 7446026714

ОГРН 1027402232065

(фамилия, И.О. для граждан)

Челябинская область

Полное наименование организации

для юридических лиц

г. Магнитогорск,

его почтовый индекс, адрес,

ул. Грязнова, д. 27

адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 05.07.2021

№ 74-RU207000-00071-2021

**Администрация города Магнитогорска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	проектов и результатов инженерных изысканий»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	74-2-1-3-035259-2021
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0216004:26
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0216004
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	нет
Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-74-2-07-0-00-2020-8518
Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утв. постановлением администрации города от 09.08.2019 №9525-П
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Гаммапроект» (проект №011321)
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
Общая площадь участка (кв. м):	21554,0
Объем (куб. м):	71197,0
Количество этажей (шт.):	17/15
Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь участка (кв. м):	8016,42
Объем (куб. м):	4808,0
Количество этажей (шт.):	53,5
Количество подземных этажей (шт.):	

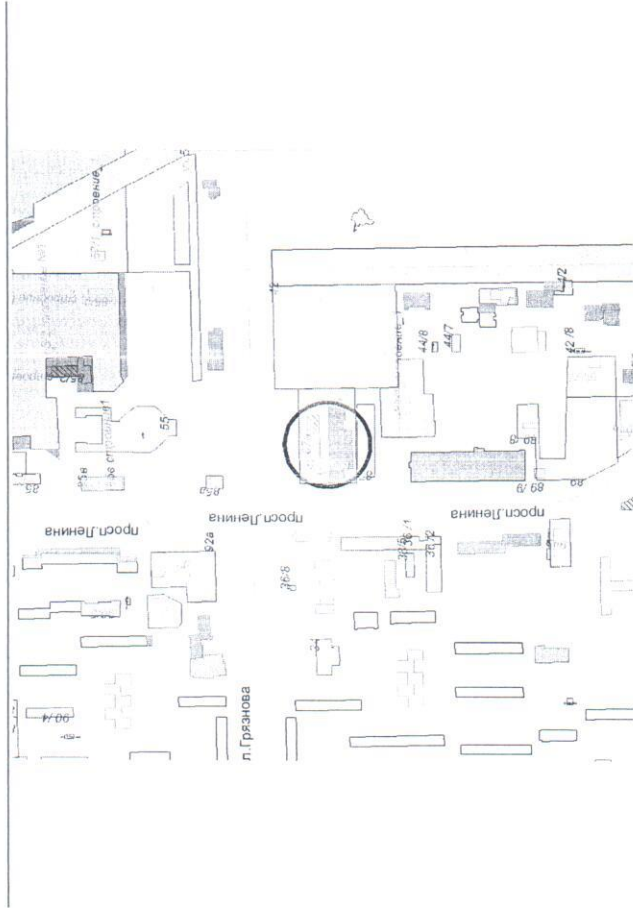
Приложение №1 к  
Постановлению администрации города  
от 17.07.2021 № 726-11



СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника УАМГ Глебова О.В.

1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер дома: 87а

5.	Площадь застройки (кв. м): Иные показатели:	1945,0 Число квартир / площадь без балконов, в т.ч. (шт./м2): 278 / 12604,03 - 2х комнатных (шт./м2 без балконов): 76 / 4633,7 - 1х комнатных (шт./м2 без балконов) 202 / 7 970,33 Полная площадь нежилых помещений (м2) 2116,3 Площадь балконов и лоджий / с учетом понижающего коэффициента (м2) 453,0/226,5
6.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 87а
	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	нет
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет
	Иные показатели:	нет

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июля 2023 г.  
В соответствии:

1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства О.В. Глебова  
(подпись) (расшифровка подписи)  
должность

«05» июля 2021 г.

Приложение № 2 к постановлению администрации города от 17.07.2021 № 1306-1/1

График освоения территории земельного участка с кадастровым номером 74:33:0216004:26, предоставленного по договору аренды от 21.01.2021 № 10651, для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проспект Ленина, земельный участок 87а, к разрешению на строительство от 05.07.2021 № 74-RU207000-00071-2021

N	Наименование вида работ	Календарный план строительства
<b>1</b>	<b>Работы подготовительного периода</b>	05.07.2021-21.08.2021
1.1	Ограждение строительной площадки	05.07.2021-20.07.2021
1.2	Планировка территории, устройство временных дорог и площадок складирования, бытовых помещений	20.07.2021-04.08.2021
1.3	Устройство временных сетей	04.08.2021-14.08.2021
1.4	Устройство и подключение строительного городка	14.08.2021-19.08.2021
1.5	Разбивка строящегося здания	19.08.2021-21.08.2021
<b>2</b>	<b>Работы нулевого цикла этап 1</b>	21.08.2021-20.12.2021
2.1	Земляные работы	21.08.2021-05.09.2021
2.2	Устройство свайного поля	05.09.2021-20.10.2021
2.3	Устройство монолитного фундамента	20.09.2021-20.11.2021
2.4	Гидроизоляционные работы и обратная засыпка	20.11.2021-20.12.2021
<b>2</b>	<b>Работы нулевого цикла этап 11</b>	30.03.2022-15.06.2022
2.1	Земляные работы	30.03.2022-14.04.2022
2.2	Устройство свайного поля	14.04.2022-30.04.2022
2.3	Устройство монолитного фундамента	30.04.2022-30.05.2022
2.4	Гидроизоляционные работы и обратная засыпка	30.05.2022-15.06.2022
<b>3</b>	<b>Работы основного периода</b>	20.12.2021-20.12.2022
<b>3.1</b>	<b>Этап I</b>	20.12.2021-20.07.2022
3.1.1	Возведение каркаса здания I очереди	20.12.2021-20.03.2022
3.1.2	Возведение каркаса здания II очереди	20.03.2022-20.07.2022
<b>3.2</b>	<b>Этап II</b>	20.07.2022-20.12.2022
3.2.1	Возведение каркаса здания III очереди	20.07.2022-20.12.2022
<b>4</b>	<b>Кровельные работы</b>	20.03.2022-20.01.2023
<b>5</b>	<b>Установка окон и дверей</b>	20.03.2022-20.02.2023
<b>6</b>	<b>Фасадные работы</b>	20.04.2022-20.04.2023
<b>7</b>	<b>Сантехнические работы</b>	20.05.2022-20.05.2023
<b>8</b>	<b>Электротехнические работы</b>	20.06.2022-20.06.2023
<b>9</b>	<b>Отделочные работы</b>	20.07.2022-20.07.2023
<b>10</b>	<b>Устройство внешних сетей и благоустройство территории</b>	20.04.2023-20.07.2023
<b>11</b>	<b>Ввод в эксплуатацию</b>	20.07.2023