



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-40-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685169140
2.2.3. ОГРН:	1196658078847
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Восемь многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 4-11 по ПЗУ) одиннадцатисекционного жилого дома –



Администрация Города  
Екатеринбурга

	2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Счастливая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 16
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0511021:3303
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2020-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства  
и сведения о техническом плане**

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Восемь многоэтажных жилых секций со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 4-11 по ПЗУ) одиннадцатисекционного жилого дома – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (по приказу Росреестра от 23.10.2020 № П/0393) (кв. м):	33187,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (мест общего пользования) (кв. м):	6752,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с учетом соответствующего коэффициента 0,5) (кв. м):	21611,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20842,6
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	7 нежилых помещений (офисы), 1 нежилое помещение (техническое помещение связи), 1 нежилое помещение (общее имущество в многоквартирном доме)
6.10. Количество жилых помещений (штук):	434
6.11. в том числе квартир (штук):	434
6.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.13. Количество этажей:	10-17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 122781,5  в том числе подземной части (куб. м): 7611,0  Количество квартир (штук), в том числе:  квартиры-студии: 25  однокомнатные: 204  двухкомнатные: 154  трехкомнатные: 42  четырёхкомнатные: 9  Площадь встроенных помещений (кв. м): 640,2, в том числе:  офис № 1 (кв. м): 58,4  офис № 2 (кв. м): 95,9  офис № 3 (кв. м): 44,1  офис № 4 (кв. м): 100,7  офис № 5 (кв. м): 122,6  офис № 6 (кв. м): 126,3  офис № 7 (кв. м): 92,2  Площадь технического помещения связи (кв. м): 16,5  Площадь здания как сумма помещений (кв. м): 29019,8  Количество лифтов (шт.): 11  Материал наружных стен: монолитный железобетон</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	14.03.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	20262838337

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на \_\_\_\_\_ лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ 	инициалы, фамилия