

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000598 от 10.01.2025

«Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 3 Апартаменты. (корпус №3)» **Корректировка**

Дата первичного размещения: 29.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРЕСС-ЦЕНТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КОНГРЕСС-ЦЕНТР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298676
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Алупка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005559079
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@congress-c.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://residence-darsan.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шатилова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРЕСС-ЦЕНТР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910216114724
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103004645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102041945
	2.1.3	Дата регистрации: 16.05.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Русаков
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10747516152
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770501119307

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Русаков
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10747516152
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770501119307
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель застройщика Русаков Д.Е.доля в уставном капитале 100 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -103,59 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24,07 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79,54 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 3 Апартаменты. (корпус №3) Корректировка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Войкова, з/у 39 А
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10739.16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 757,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 757,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 90:25:010112:22-90/090/2017-3
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.10.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.05.2021,30.09.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мастерская Архитектурных Конструкций"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102263904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-049094-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-033479-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-053124-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-059983-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Darsan Residence
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102253670
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1116-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 90:25:010112:22-90/090/2017-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.06.2021,19.10.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Ялта
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010112:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается сбор отходов на огражденной крытой площадке. На площадке предусмотрена установка отдельных контейнеров в которые проживающие самостоятельно выносят отходы
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен ряд мероприятий, обеспечивающих беспрепятственное попадание в здание инвалидам и гражданам других маломобильных групп населения (далее — МГН). В составе встроенно-пристроенного паркинга в непосредственной близости к лестнично-лифтовому узлу предусмотрено 5 парковочных мест для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. Размер парковочных мест 6,2м x 3,6м. Вся среда комплекса запроектирована безбарьерной. Перепады уровней на основных путях пешеходного движения выполнены без ступеней за счет вертикальной планировки с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2%. Входы в помещения офисного назначения, размещенные в первых этажах зданий комплекса, выполнены безбарьерными, что обеспечивает беспрепятственный доступ для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-532-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 653 885,57 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЯЛТА-ТВ КОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103005215
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЯЛТА-ТВ КОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103005215
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 241
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 199					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	-1	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
1.2	Нежилое помещение	-1	1	8.14	Тамбур-шлюз	8.14	3.00
1.3	Нежилое помещение	-1	1	12.27	Тамбур-шлюз	12.27	3.00
1.4	Нежилое помещение	-1	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
1.5	Нежилое помещение	-1	1	11.53	Тамбур-шлюз	11.53	3.00
1.6	Нежилое помещение	-1	1	11.53	Коридор	11.53	3.00
1.7	Нежилое помещение	-1	1	21.76	Лестничная клетка	21.76	3.00
1.8	Нежилое помещение	-1	1	21.76	Лестничная клетка	21.76	3.00
1.9	Нежилое помещение	-1	1	38.30	Техническое помещение	38.30	3.00
1.10	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Шахта лифта	5.40	3.00
01	Нежилое помещение	-1	1	976.68	Проезды паркинга (МОП)	976.68	3.00
01.01	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01.02	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.03	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01.04	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.05	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.06	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.07	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.08	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.09	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.10	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.11	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	

01.12	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.13	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.14	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.15	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.16	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.17	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.18	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.19	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.20	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.21	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01.23	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01.25	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01.27	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.28	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.29	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.30	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.31	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.32	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.33	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.34	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.35	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.36	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.37	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.38	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.39	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.40	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.41	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.42	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
100.1	Нежилое помещение	1	1	18.58	Лифтовой холл	18.58	3.00
100.2	Нежилое помещение	1	1	111.28	Коридор	111.28	3.00

100.3	Нежилое помещение	1	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
100.4	Нежилое помещение	1	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
100.5	Нежилое помещение	1	1	5.03	Помещение ЭС и СС	5.03	3.00
100.6	Нежилое помещение	1	1	1.68	Пом. уб. инвентаря	1.68	3.00
100.7	Нежилое помещение	1	1	42.44	Холл	42.44	3.00
100.8	Нежилое помещение	1	1	7.32	С/у	7.32	3.00
100.9	Нежилое помещение	1	1	7.32	Комната хранения багажа	7.32	3.00
100.11	Нежилое помещение	1	1	120.08	Техническое помещение	120.08	3.00
100.12	Нежилое помещение	1	1	5.40	Лифтовая шахта	5.40	3.00
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.84	Офис 101	36.84	3.00
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.72	Офис 102	67.72	3.00
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.64	Кафе 103	118.64	3.00
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.60	Офис 104	49.60	3.00
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.61	Офис 105	61.61	3.00
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.05	Офис 106	80.05	3.00
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.15	Офис 107	38.15	3.00
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.73	Офис 108	74.73	3.00
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.56	Офис 109	59.56	3.00
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.27	Офис 110	63.27	3.00
200.1	Нежилое помещение	2	1	18.58	Лифтовой холл	18.58	3.00
200.2	Нежилое помещение	2	1	111.27	Коридор	111.27	3.00

200.3	Нежилое помещение	2	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
200.4	Нежилое помещение	2	1	20.61	Переход к ЛК типа Н1	20.61	3.00
200.5	Нежилое помещение	2	1	7.35	Лестничная клетка	7.35	3.00
200.6	Нежилое помещение	2	1	8.58	Лестничная клетка	8.58	3.00
200.7	Нежилое помещение	2	1	5.04	Помещение ЭС и СС	5.04	3.00
200.8	Нежилое помещение	2	1	1.68	Пом. уб. инвентаря	1.68	3.00
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	45.88	Студия 201	45.88	3.00
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	82.05	Апартамент 202	82.05	3.00
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	64.05	Студия 203	64.05	3.00
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.40	Студия 204	58.40	3.00
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.81	Студия 205	28.81	3.00
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.94	Студия 206	28.94	3.00
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.25	Студия 207	28.25	3.00
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.99	Апартамент 208	59.99	3.00
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	80.05	Апартамент 209	80.05	3.00
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	38.15	Студия 210	38.15	3.00
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.06	Студия 211	54.06	3.00
212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.46	Студия 212	28.46	3.00
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.28	Студия 213	29.28	3.00

214	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.94	Студия 214	28.94	3.00
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.81	Студия 215	28.81	3.00
216	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.46	Студия 216	28.46	3.00
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	62.41	Апартамент 217	62.41	3.00
300.1	Нежилое помещение	3	1	18.58	Лифтовой холл	18.58	3.00
300.2	Нежилое помещение	3	1	111.27	Коридор	111.27	3.00
300.3	Нежилое помещение	3	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
300.4	Нежилое помещение	3	1	8.74	Переход к ЛК типа Н1	8.74	3.00
300.5	Нежилое помещение	3	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
300.6	Нежилое помещение	3	1	5.03	Помещение ЭС и СС	5.03	3.00
300.7	Нежилое помещение	3	1	1.68	Пом. уб. инвентаря	1.68	3.00
301	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	46.21	Студия 301	46.21	3.00
302	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	92.36	Апартамент 302	92.36	3.00
303	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	62.48	Студия 303	62.48	3.00
304	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	58.40	Студия 304	58.40	3.00
305	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.81	Студия 305	28.81	3.00
306	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.94	Студия 306	28.94	3.00
307	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	29.20	Студия 307	29.20	3.00
308	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	60.23	Апартамент 308	60.23	3.00
309	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	80.05	Апартамент 309	80.05	3.00

310	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	38.15	Студия 310	38.15	3.00
311	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	54.06	Студия 311	54.06	3.00
312	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.46	Студия 312	28.46	3.00
313	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	29.28	Студия 313	29.28	3.00
314	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.94	Студия 314	28.94	3.00
315	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.81	Студия 315	28.81	3.00
316	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.46	Студия 316	28.46	3.00
317	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	62.41	Апартамент 317	62.41	3.00
400.1	Нежилое помещение	4	1	18.58	Лифтовой холл	18.58	3.00
400.2	Нежилое помещение	4	1	111.27	Коридор	111.27	3.00
400.3	Нежилое помещение	4	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
400.4	Нежилое помещение	4	1	8.74	Переход к ЛК типа Н1	8.74	3.00
400.5	Нежилое помещение	4	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
400.6	Нежилое помещение	4	1	5.03	Помещение ЭС и СС	5.03	3.00
400.7	Нежилое помещение	4	1	1.68	Пом. уб. инвентаря	1.68	3.00
401	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	46.13	Студия 401	46.13	3.00
402	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	92.38	Апартамент 402	92.38	3.00
403	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	62.48	Студия 403	62.48	3.00
404	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	58.40	Студия 404	58.40	3.00
405	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	28.81	Студия 405	28.81	3.00

406	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	28.94	Студия 406	28.94	3.00
407	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	29.20	Студия 407	29.20	3.00
408	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	60.23	Апартамент 408	60.23	3.00
409	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	80.89	Апартамент 409	80.89	3.00
410	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	37.16	Студия 410	37.16	3.00
411	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	55.83	Студия 411	55.83	3.00
412	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	29.40	Студия 412	29.40	3.00
413	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	28.33	Студия 413	28.33	3.00
414	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	28.94	Студия 414	28.94	3.00
415	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	28.81	Студия 415	28.81	3.00
416	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	29.41	Студия 416	29.41	3.00
417	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	61.47	Апартамент 417	61.47	3.00
500.1	Нежилое помещение	5	1	18.58	Лифтовой холл	18.58	3.00
500.2	Нежилое помещение	5	1	111.27	Коридор	111.27	3.00
500.3	Нежилое помещение	5	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
500.4	Нежилое помещение	5	1	8.74	Переход к ЛК типа Н1	8.74	3.00
500.5	Нежилое помещение	5	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
500.6	Нежилое помещение	5	1	5.03	Помещение ЭС и СС	5.03	3.00
500.7	Нежилое помещение	5	1	1.68	Пом. уб. инвентаря	1.68	3.00
501	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	46.13	Студия 501	46.13	3.00

502	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	92.39	Апартамент 502	92.39	3.00
503	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	64.05	Студия 503	64.05	3.00
504	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	58.40	Студия 504	58.40	3.00
505	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	28.81	Студия 505	28.81	3.00
506	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	28.94	Студия 506	28.94	3.00
507	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	29.25	Студия 507	29.25	3.00
508	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	59.99	Апартамент 508	59.99	3.00
509	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	80.89	Апартамент 509	80.89	3.00
510	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	37.16	Студия 510	37.16	3.00
511	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	55.83	Студия 511	55.83	3.00
512	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	29.40	Студия 512	29.40	3.00
513	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	28.33	Студия 513	28.33	3.00
514	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	28.94	Студия 514	28.94	3.00
515	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	28.81	Студия 515	28.81	3.00
516	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	29.41	Студия 516	29.41	3.00
517	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	61.47	Апартамент 517	61.47	3.00
600.1	Нежилое помещение	6	1	18.58	Лифтовой холл	18.58	3.00
600.2	Нежилое помещение	6	1	111.27	Коридор	111.27	3.00

600.3	Нежилое помещение	6	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
600.4	Нежилое помещение	6	1	8.74	Переход к ЛК типа Н1	8.74	3.00
600.5	Нежилое помещение	6	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
600.6	Нежилое помещение	6	1	5.03	Помещение ЭС и СС	5.03	3.00
600.7	Нежилое помещение	6	1	1.68	Пом. уб. инвентаря	1.68	3.00
601	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	46.21	Студия 601	46.21	3.00
602	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	92.37	Апартамент 602	92.37	3.00
603	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	64.05	Студия 603	64.05	3.00
604	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	58.40	Студия 604	58.40	3.00
605	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	28.81	Студия 605	28.81	3.00
606	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	28.94	Студия 606	28.94	3.00
607	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	29.25	Студия 607	29.25	3.00
608	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	59.99	Апартамент 608	59.99	3.00
609	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	80.05	Апартамент 609	80.05	3.00
610	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	38.15	Студия 610	38.15	3.00
611	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	54.06	Студия 611	54.06	3.00
612	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	28.46	Студия 612	28.46	3.00
613	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	29.28	Студия 613	29.28	3.00

614	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	28.94	Студия 614	28.94	3.00
615	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	28.81	Студия 615	28.81	3.00
616	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	28.46	Студия 616	28.46	3.00
617	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	62.41	Апартамент 617	62.41	3.00
700.1	Нежилое помещение	7	1	18.58	Лифтовой холл	18.58	3.00
700.2	Нежилое помещение	7	1	111.27	Коридор	111.27	3.00
700.3	Нежилое помещение	7	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
700.4	Нежилое помещение	7	1	8.74	Переход к ЛК типа Н1	8.74	3.00
700.5	Нежилое помещение	7	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
700.6	Нежилое помещение	7	1	5.03	Помещение ЭС и СС	5.03	3.00
700.7	Нежилое помещение	7	1	1.68	Пом. уб. инвентаря	1.68	3.00
701	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	46.21	Студия 701	46.21	3.00
702	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	92.36	Апартамент 702	92.36	3.00
703	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	62.48	Студия 703	62.48	3.00
704	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	58.40	Студия 704	58.40	3.00
705	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	28.81	Студия 705	28.81	3.00
706	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	28.94	Студия 706	28.94	3.00
707	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	29.20	Студия 707	29.20	3.00
708	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	60.23	Апартамент 708	60.23	3.00
709	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	80.05	Апартамент 709	80.05	3.00

710	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	38.15	Студия 710	38.15	3.00
711	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	54.06	Студия 711	54.06	3.00
712	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	28.46	Студия 712	28.46	3.00
713	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	29.28	Студия 713	29.28	3.00
714	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	28.94	Студия 714	28.94	3.00
715	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	28.81	Студия 715	28.81	3.00
716	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	28.46	Студия 716	28.46	3.00
717	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	62.41	Апартамент 717	62.41	3.00
800.1	Нежилое помещение	8	1	18.58	Лифтовой холл	18.58	3.00
800.2	Нежилое помещение	8	1	111.27	Коридор	111.27	3.00
800.3	Нежилое помещение	8	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
800.4	Нежилое помещение	8	1	8.70	Переход к ЛК типа Н1	8.70	3.00
800.5	Нежилое помещение	8	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
800.6	Нежилое помещение	8	1	5.03	Помещение ЭС и СС	5.03	3.00
800.7	Нежилое помещение	8	1	1.68	Пом. уб. инвентаря	1.68	3.00
801	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	60.89	Студия 801	60.89	3.00
802	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	120.16	Апартамент 802	120.16	3.00
803	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	149.10	Апартамент 803	149.10	3.00
804	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	58.57	Апартамент 804	58.57	3.00
805	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	60.23	Апартамент 805	60.23	3.00

806	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	105.85	Апартамент 806	105.85	3.00
807	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	47.86	Студия 807	47.86	3.00
808	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	68.42	Студия 808	68.42	3.00
809	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	37.40	Студия 809	37.40	3.00
810	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	76.19	Апартамент 810	76.19	3.00
811	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	77.14	Апартамент 811	77.14	3.00
812	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	76.12	Апартамент 812	76.12	3.00
900.1	Нежилое помещение	9	1	33.35	Лестничная клетка	33.35	3.00
900.2	Нежилое помещение	9	1	16.38	Машинное отделение лифтов	16.38	3.00
900.3	Нежилое помещение	9	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	17.82
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.14
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	12.27
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	17.82
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	11.53
6	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	11.53
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	21.76
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	21.76
9	Техническое помещение	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	38.3
10	Шахта лифта	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	5.4
11	Проезды паркинга (МОП)	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	976.68
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.58
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	111.28

14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.82
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.82
16	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.03
17	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.68
18	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.44
19	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.32
20	Комната хранения багажа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.32
21	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	120.08
22	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.4
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.58
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	111.27
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.82
26	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.61
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.35
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.58
29	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.04
30	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	1.68
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.58
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	111.27
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.82
34	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.74
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.82
36	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.03
37	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.68
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.58
39	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	111.27
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.82
41	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.74
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.82
43	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.03
44	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.68
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.58
46	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	111.27
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.82
48	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.74
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.82
50	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.03
51	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.68
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.58
53	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	111.27
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.82
55	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.74
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.82
57	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.03
58	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.68
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.58

60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	111.27
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.82
62	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.74
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.82
64	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.03
65	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.68
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.58
67	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	111.27
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.82
69	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.7
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.82
71	Помещение ЭС и СС	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.03
72	Пом. уб. инвентаря	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.68
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	33.35
74	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.38
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 3	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 3	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система вентиляции	Вентиляция
6	Подземная и надземная части, корпус 4	Система ливневой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 054 907 449,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:010112:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810341760000460
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 100 273 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 100 273 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 825,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 500 215 384 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 405 650 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 260 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.012870759289913e+39

Владелец: **ООО "СЗ "КОНГРЕСС-ЦЕНТР",
ШАТИЛОВА СВЕТЛАНА БОРИСОВНА, ГОРОД
ЯЛТА, ГОРОД АЛУПКА**

Действителен: с 13.11.2023 по 13.02.2025