



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.09.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-40-29193-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 12.07.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «СтройМакс Специализированный Застройщик» |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5010057654 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1205000067645 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства | «Административно-деловой центр |

| | |
|--|---|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией: | с гостиницей «Green Park», в составе корпусов 1, 2, 3 и встроенно-пристроенных помещений, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:40:0010201:466, по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Программистов» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Дубна |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г Дубна |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:40:0010201:466 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 15880 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 19.12.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-19-0-00-2023-50145-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных | - |

| | |
|---|--|
| участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 15.12.2006 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | P-1776 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Главой города Дубны |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 13.08.2020 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 512/25 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Правительством Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ордер» |
| 5.2.2. ИНН: | 5609191061 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1185658019535 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 25.09.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 9 |

| | |
|--|--|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 12.07.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-037412-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 16.07.2024; 26.07.2024; 20.09.2024; 25.09.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1; 2; 3;4 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Абдразаков Э.Ф; Абдразаков Э.Ф; Абдразаков Э.Ф; Абдразаков Э.Ф. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Административно-деловой центр с гостиницей «Green Park», в составе корпусов 1, 2, 3 и |

| | |
|--|--|
| | встроенно-пристроенных помещений, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:40:0010201:466, по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Программистов» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 4469,0 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 4469,0 |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 33843,30 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 33843,30 |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 2, 12 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | Площадь застройки объекта - 4628 кв.м., в том числе: Площадь застройки здания комплекса - 4469,0 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 1276,0 кв.м; Корпус №2 - 734,0 кв.м; Корпус №3 - 1215,0 кв.м; ВПП №1 - 600,00 кв.м; ВПП №2 - 644,00 кв.м; Площадь застройки сооружений ТП/фонтана - 31,0/128,0 кв.м. Общая площадь здания - 33843,30 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 12332,50 кв.м; Корпус №2 - 6982,60 кв.м; Корпус №3 - 12221,30 кв.м; ВПП №1 - 1113,0 кв.м; ВПП №2 - 1193,90 |

| | |
|--|---|
| | <p>кв.м; Строительный объем - 128605,10 куб.м., в т. ч: Корпус №1 - 46317,30 куб.м; Корпус №2 - 26203,70 куб.м; Корпус №3 - 45758,70 куб.м; ВПП №1 - 4982,80 куб.м; ВПП №2 - 5342,60 куб.м; В том числе подземной части - 12982,50 куб.м: Корпус №1 - 3708,90 куб.м; Корпус №2 - 2124,60 куб.м; Корпус №3 - 3532,50 куб.м; ВПП №1 - 1746,60 куб.м; ВПП №2 - 1869,90 куб.м; Площадь номерного фонда - 16659,2 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 6532,0 кв.м; Корпус №2 - 3595,20 кв.м; Корпус №3 - 6532,0 кв.м; Площадь помещений кладовых номерного фонда - 1015,51 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 526,84 кв.м; Корпус №3 - 488,67 кв.м; Площадь БКФН - 3202,15 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 857,46 кв.м; Корпус №2 - 390,52 кв.м; Корпус №3 - 804,54 кв.м; ВПП №1 - 554,56 кв.м; ВПП №2 - 595,07 кв.м; Количество номеров - 340 шт., в т.ч: Корпус №1 - 130 шт; Корпус №2 - 80 шт; Корпус №3 - 130 шт. 1-ком - 20 шт., в т.ч: Корпус №1 - 10 шт; Корпус №3 - 10 шт. 2-ком - 280 шт., в т.ч: Корпус №1 - 100 шт; Корпус №2 - 80 шт; Корпус №3 - 100 шт. 3-ком - 20 шт., в т.ч: Корпус №1 - 10 шт; Корпус №3 - 10 шт. 4-ком - 20 шт., в т.ч: Корпус №1 - 10 шт; Корпус №3 - 10 шт. Количество кладовых номерного фонда - 154 шт., в т.ч: Корпус №1 - 80 шт; Корпус №3 - 74 шт.</p> |
|--|---|

| | | |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p> | <p>Синельников Иван Александрович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |