

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Производственно-Строительная Компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СтройГрад»

полное наименование организации – для

666036, Иркутская обл., г. Шелехов, мкр.

юридических лиц), его почтовый индекс

Центральный, дом 3/1, кв.4.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.12.2019

№ 38-102-5-2019

I. Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

подземной парковкой в 5 – м квартале г. Шелехов (первая очередь строительства блок -

капитального строительства

секции №№ 4, 5, 6). КТП-10/0,4 кВ., инженерные сети и благоустройство.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:27:000105:269

строительный адрес Иркутская область, г. Шелехов, 5 квартал

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-102-45-2017 , дата выдачи 14.11.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство № 38-102-12-2019 , дата выдачи 29.05.2019 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Шелеховского городского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		блок секция № 4		блок секция № 5, № 6	
		проект	факт	Проект	факт
Строительный объем – всего	куб. м	<b>15676,12</b>	<b>15676,12</b>	<b>20957,63</b>	<b>20957,63</b>
в том числе подземной части	куб. м				
Общая площадь	кв. м	<b>4079,75</b>	<b>4092,2</b>	<b>5476,37</b>	<b>5688,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>649,70</b>	<b>636,6</b>	<b>796,48</b>	<b>792,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест				-	
Количество помещений				-	
Вместимость				-	
Количество этажей				-	
в том числе подземных				-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				-	
Лифты	шт.			-	
Эскалаторы	шт.			-	
Инвалидные подъемники	шт.			-	

Инвалидные подъемники	шт.				-
Материалы фундаментов					-
Материалы стен					-
Материалы перекрытий					-
Материалы кровли					-
Иные показатели					-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>					
		<b>блок секция № 4</b>		<b>блок секция № 5, № 6</b>	
		проект	факт	Проект	факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>2173.2</b>		<b>2922.5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>795.6</b>		<b>1509.2</b>
Количество этажей	шт.		<b>7</b>		<b>7</b>
в том числе подземных			<b>1</b>		<b>1</b>
Количество секций	секций		<b>1</b>		<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		<b>35/2173.2</b>		<b>40/2922.5</b>
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв. м		<b>15/632.0</b>	-	-
2-комнатные	шт./кв. м		<b>15/1039.5</b>		<b>20/1145.3</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>5/501.7</b>		<b>20/1777.2</b>
4-комнатные	шт./кв. м		-		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>2613.2</b>		<b>3332.9</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.		<b>1</b>		<b>2</b>
Эскалаторы	шт.			-	

Инвалидные подъемники	шт.			-	
Материалы фундаментов			железобетонный плитно- ленточный		железобетонный плитно- ленточный
Материалы стен			кирпич		кирпич
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные		монолитные железобетонные
Материалы кровли			Направляемый рулонный материал Техноэласт ЭПП		Направляемый рулонный материал Техноэласт ЭПП
Иные показатели:					

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта				-
Мощность				-
Производительность				-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				-
Лифты	шт.			-
Эскалаторы	шт.			-
Инвалидные подъемники	шт.			-
Материалы фундаментов				-
Материалы стен				-
Материалы перекрытий				-
Материалы кровли				-
Иные показатели				-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	Наружные сети водоснабжения	Наружные сети канализации	Тепловая сеть	Ливневая канализация	Электроснабжение 0,4кВ	Наружное освещение
Протяженность	416.1	266.4	310.5	241.6	135,5	378,1
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)						
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб						

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели <b>КТПН-10/0,4 кв</b>	Площадь застройки	кв.м.	<b>45.34</b>	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям-м оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
		<b>блок – секция № 4</b>	<b>блок – секции № 5, № 6</b>	
Класс энергоэффективности здания		<b>A+ (высочайший)</b>	<b>A+ (высочайший)</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>3</sup> °C сут.	<b>0,123</b>	<b>0.132</b>	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Техновент Стандарт</b>	<b>Техновент Стандарт</b>	
Заполнение световых проемов		<b>стеклопакеты</b>	<b>стеклопакеты</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 - Технический план Здания (блок секция № 4), подготовлен 29.10.2019 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Сагдеева Юлия Андреевна. Аттестат кадастрового инженера № 38-14-640, от 21.01.2014 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016 г.

- Технический план Здания (блок – секция № 5, № 6), подготовлен 29.10.2019 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Сагдеева Юлия Андреевна. Аттестат кадастрового инженера № 38-14-640, от 21.01.2014 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016 г.

- Технический план Сооружения (КТПН-10/0,4 кв), подготовлен 12.11.2019 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Сагдеева Юлия Андреевна. Аттестат кадастрового инженера № 38-14-640, дата выдачи 21.01.2014 г., выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016 г.

- Технический план Сооружения (наружное освещение), подготовлен 27.11.2019 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Сагдеева Юлия Андреевна. Аттестат кадастрового инженера № 38-14-640, дата выдачи 21.01.2014 г., выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016 г.

- Технический план Сооружения (электрообеспечение 0,4кВ), подготовлен 27.11.2019 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Сагдеева Юлия Андреевна. Аттестат кадастрового инженера № 38-14-640, дата выдачи 21.01.2014 г., выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016 г.

- Технический план Сооружения (наружные сети водоснабжения), подготовлен 27.11.2019 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Сагдеева Юлия Андреевна. Аттестат кадастрового инженера № 38-14-640, дата выдачи 21.01.2014 г., выдан

Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016 г.

- Технический план Сооружения (ливневая канализация), подготовлен 27.11.2019 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Сагдеева Юлия Андреевна. Аттестат кадастрового инженера № 38-14-640, дата выдачи 21.01.2014 г., выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016 г.

- Технический план Сооружения (тепловая сеть), подготовлен 27.11.2019 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Сагдеева Юлия Андреевна. Аттестат кадастрового инженера № 38-14-640, дата выдачи 21.01.2014 г., выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016 г.

- Технический план Сооружения (наружные сети канализации), подготовлен 27.11.2019 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Сагдеева Юлия Андреевна. Аттестат кадастрового инженера № 38-14-640, дата выдачи 21.01.2014 г., выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016 г.



**Глава города Шелехова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**С.Н. Липин**

(расшифровка подписи)

**“ 02 ” декабря 20 19 г.**

М.П.