

Кому: Акционерному обществу «Технопарк
(наименование застройщика
Новосибирского Академгородка» ИНН 5408252116
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630090, Новосибирская область,
полное наименование организации – для
г. Новосибирск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Николаева, дом 12, этаж 12.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.06.2022 г.

№ RU-54519301-03

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. 154 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164603:1330

строительный адрес: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, поселок Ложок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU-54519301-03, (ред. № RU-54519301-03-и от 12.12.2014г., ред. № 54-RU54519-301-84-2021 от 30.06.2021) дата выдачи 25.02.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом. 154 этап строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	5501,1	5346,0
в том числе подземной части	куб. м	970,2	936,0
Общая площадь	кв. м	1152,0	1152,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь помещений объекта	кв. м	-	1045,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	899,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	126,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/897,0	12/899,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	6/375,2

3-комнатные	шт./кв. м	-	6/524,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	919,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<u>Центральное:</u> электроснабжение, водоснабжение, водоотведение <u>Автономное:</u> теплоснабжение <u>Сетевое:</u> газоснабжение	<u>Центральное:</u> электроснабжение, водоснабжение, водоотведение <u>Автономное:</u> теплоснабжение <u>Сетевое:</u> газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели: - Площадь застройки	кв.м.	- 461,0	- 465,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	квт. час/кв. м.	-	0,0149
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты Техноблок Техноколь
Заполнение световых проемов		-	Пятикамерный профиль ПВХ и двойной стеклопакет

Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 17.06.2022г. Технический план подготовил кадастровый инженер Варнакова Ирина Ивановна, являющийся членом СРО Ассоциация «ОКИС», (дата вступления в СРО 11.04.2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0564). Сведения о СРО КИ Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14.09.2016 г. № 008).

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

« 24 » июня 2022 г.

М.П.



