

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ГАБИОН», ИНН 2308092907, 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Стасова, 178-180, офис 1, директор Багметов В.В.
(наименование застройщика (фирмы, и/или очесло-дизайнера, строительной организации - девелопера) с указанием его полного наименования, адреса по состоянию на дату выдачи разрешения)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » января 2020г.
Дата

N 23-RU2330600-5174-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодаре. Жилые дома литер 1, 2, 3. Надземные обвалованные стоянки литер 4, 5. **Корректировка 4**».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.11.2016 № 8692-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0426010:37.
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-2458-р, дата выдачи 18.10.2012 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 17.01.2013 № 11, от 11.08.2014 № 236, от 14.06.2019 № 156.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	78472,1	78472,0
в том числе: подземной части	куб.м	4435,3	4435,0
Общая площадь здания	кв.м	24400,3	24449,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	1636,5	1640,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	4
Объекты жилищного фонда			
1 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 1			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15445,4	15445,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	255	255
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15445,4
жилая площадь	кв.м	-	7395,0
1-комнатные	шт.	135	135
общая площадь	кв.м	-	6186,7
жилая площадь	кв.м	-	2586,9
2-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	6353,2
жилая площадь	кв.м	-	3150,6
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2905,5
жилая площадь	кв.м	-	1657,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16762,8	16762,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1317,4
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	22734,2
Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, веранды, террасы)	кв.м	-	24449,4
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	4740,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	
Материалы стен		кирпичные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	
Материалы перекрытий		ж/бетон	
Материалы кровли		совмещенная, с внутренним водостоком	
Иные показатели:			
Внутриплощадочная сеть наружного освещения	м	294	
Внутриплощадочная тепловая сеть	м	180	
Внутриплощадочная сеть электроснабжения	м	170	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D-нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	13,81	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Экструдированный пенополистирол толщиной - 60 мм	
Стены -			
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Огурцов Дмитрий Владимирович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.11.2014 № 23-14-1371, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.05.2016, а именно:

- 23.12.2019 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- 10.01.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть наружного освещения;
- 10.01.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочная тепловая сеть;
- 10.01.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть электроснабжения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Муниципальной администрации муниципального
образования город Краснодар



января 2020 г.

В.И.Цой