



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

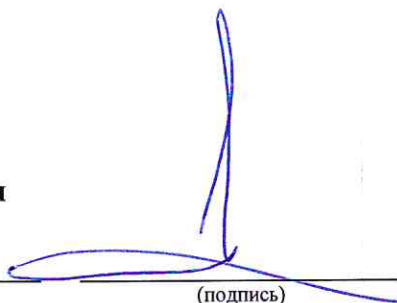
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-192-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Техстрой»
2.2.2. ИНН:	7604307968
2.2.3. ОГРН:	1167627078739
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания с инженерными коммуникациями (строение №14)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон №2 жилого района «Сокол», ограниченный улицей Бурмакинской, улицей Чернопрудной и проспектом Фрунзе, строения

	№№12,13,14,16 (участки №2,3,4,6) во Фрунзенском районе
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:8634
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	3300,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0012
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.09.2010
4.6.1.1.2. Номер решения:	3985
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Мэрия города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект»
5.2.2. ИНН:	7606060699
5.2.3. ОГРН:	1067606023210
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	14.09.2022
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-065856-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	780,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	6359,7
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	528,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3743,73
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	34,26
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	23292,0
в том числе подземной части	1654,0
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	80/3743,73
1-комнатные	40/1367,63
2-комнатные	32/1787,41
3-комнатные	8/588,69

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 01 » ноября 20 22 г.

