

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес"

ул. Гарабурды, д. 17, оф. 2, г. Смоленск

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

28 декабря 2018 года

№ 67-RU67302000-86-2018

I.

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

"10-этажный жилой дом № 1 (по генплану) по ул. Красноборская, поселок Красный Бор, г. Смоленск". I-й этап строительства-блок-секции № 1, № 2 (квартиры с № 1 по № 120)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Красноборская, дом 7а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0011122:208, строительный адрес: Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-201-2016, дата выдачи 23.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем всего | куб.м | | 29775 |
| в том числе надземной части | куб.м | | 27787 |
| Общая площадь (в пределах внутр. поверх. наруж. стен) | кв.м | | 8003,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Площадь встроенно - пристроенных помещений | кв.м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |

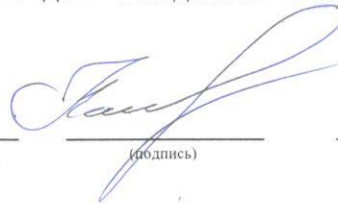
| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|----------------|
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 5651,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | 766,1/766,1 |
| Количество этажей | шт. | | 11 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | | 120/5651,8 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | 80/3203,8 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | | 40/2448,0 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 5961,16 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | железобетонный |
| Материалы стен | | | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | ж/б плита |
| Материалы кровли | | | рулонная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|-----|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | "В" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/кв.м | | |
| Материалы утепления наружных конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 5 марта 2018 г., кадастровый инженер: Слободич Владислав Викторович, СНИЛС: 116-814-358-54.

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Л. Кашпар

(расшифровка подписи)

28 декабря 2018 года

МП



Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города
Смоленска по градостроительству


О.Д. Кашпар

