

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Диострой-Инвест»  
наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц  
143987, Московская область,  
г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 9а  
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ RU50502101 - 62 /2013**

**Администрация муниципального образования  
«Город Ногинск Московской области»**

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный—ремонт объекта  
капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

три многоэтажных жилых дома с объектом обслуживания (магазин)  
(1-я очередь строительства — дом №1 (стр.); (2-я) очередь строительства — дом №2  
(стр.), дом №3 (стр.); 3-я очередь — встроенно-пристроенное здание магазина;)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции

**краткие проектные характеристики:**

- **площадь земельного участка — 11870,0 м2;**
- **площадь застройки, всего — 3059,34 м2, в том числе:**
  - дом № 1 — 793,53 м2;
  - дом № 2 — 884,90 м2;
  - дом № 3 — 886, 42 м2;
  - магазин — 471,39 м2;
  - ТП — 23,1 м2;
- **общая площадь жилых зданий, всего — 30688.34 м2, в том числе:**
  - дом № 1 — 9335.04 м2;
  - дом № 2 — 10676.65 м2;
  - дом № 3 — 10676.65 м2;
- **общая площадь встроенных нежилых помещений (1-ые этажи),  
всего — 1184,5 м2, в том числе:**
  - дом № 1 — 401,5 м2;
  - дом № 2 — 382,39 м2;
  - дом № 3 — 400,61 м2;
- **общая площадь магазина — 1047,83 м2;**
- **общая площадь квартир, всего — 26990,80 м2, в том числе:**
  - дом № 1 — 6162,40 м2;
  - дом № 2 — 7369,20 м2;
  - дом № 3 — 7369,20 м2;
- **площадь квартир, всего — 19891,28 м2, в том числе:**
  - дом № 1 — 5827.40 м2;
  - дом № 2 — 7031.94 м2;
  - дом № 3 — 7031,94 м2;

- **жилая площадь квартир — 10704,72 м<sup>2</sup>, в том числе:**

- дом № 1 — 3001,20 м<sup>2</sup>;
- дом № 2 — 3851,76 м<sup>2</sup>;
- дом № 3 — 3851,76 м<sup>2</sup>;

- **строительный объем, всего — 119667,14 м<sup>3</sup>, в том числе:**

- дом № 1 — 35228,02 м<sup>3</sup>;
- дом № 2 — 40000,47 м<sup>3</sup>;
- дом № 3 — 40000,47 м<sup>3</sup>;
- магазин — 4344,84 м<sup>3</sup>;
- ТП — 93,34 м<sup>3</sup>;

- **надземный строительный объем, всего — 114626,47 м<sup>3</sup>, в том числе:**

- дом № 1 — 33576,19 м<sup>3</sup>;
- дом № 2 — 38320,57 м<sup>3</sup>;
- дом № 3 — 38320,57 м<sup>3</sup>;
- магазин — 4344,84 м<sup>3</sup>;
- ТП — 64,3 м<sup>3</sup>;

- **подземный строительный объем — 5040,67 м<sup>3</sup>, в том числе:**

- дом № 1 — 1651,83 м<sup>3</sup>;
- дом № 2 — 1679,90 м<sup>3</sup>;
- дом № 3 — 1679,90 м<sup>3</sup>;
- ТП — 29,04 м<sup>3</sup>;

- **количество этажей:**

- дом № 1 — 15 (+ подвал, + тех.этаж);
- дом № 2 — 15 (+ подвал, + тех.этаж);
- дом № 3 — 15 (+ подвал, + тех.этаж);
- магазин — 2;
- ТП — 1;

- **количество квартир, всего - 336:**

- дом № 1 — 112 (однокомнатные — 52, двухкомнатные — 60);
- дом № 2 — 112 (однокомнатные — 26, двухкомнатные — 56, трехкомнатные - 30);
- дом № 3 — 112 (однокомнатные — 26, двухкомнатные — 56, трехкомнатные - 30);

- **количество очередей (пусковых комплексов) — 3;**

**расположенного по адресу:**

Московская область, г. Ногинск, ул. 7-ая Черноголовская

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

**Срок действия настоящего разрешения — до " 31 " декабря 2016 г.**

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования**

**«Город Ногинск Московской области»**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



*Г.И. Шарабыров*  
(подпись)

**Г.И. Шарабыров**

(расшифровка подписи)

**" 27 " июня 2013г.**

**Приложение  
к Разрешению на строительство  
№ RU50502101-62/2013 от 27.06.2013  
администрации муниципального образования  
«Город Ногинск Московской области»,  
выданного ООО «Диострой-Инвест»  
на строительство трех многоэтажных  
жилых дома с объектом обслуживания (магазин)  
по адресу: Московская область,  
г. Ногинск, ул. 7-я Черноголовская**

исле:

**В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы № 50-1-4-0995-14 от 24.09.2014 по корректировке проекта строительства многоэтажных жилых домов с объектом обслуживания (магазин) — корректировка жилых домов № 2 и № 3, внесены изменения в краткие проектные характеристики:**

- **площадь земельного участка — 11870,0 м<sup>2</sup>;**
- **площадь застройки, всего — 3059,34 м<sup>2</sup>, в том числе:**
  - дом № 1 — 793,53 м<sup>2</sup>;
  - дом № 2 — 884,90 м<sup>2</sup>;
  - дом № 3 — 886,42 м<sup>2</sup>;
  - магазин — 471,39 м<sup>2</sup>;
  - ТП — 23,1 м<sup>2</sup>;
- **общая площадь жилых зданий, всего — 31471,44 м<sup>2</sup>, в том числе:**
  - дом № 1 — 9335,04 м<sup>2</sup>;
  - дом № 2 — 11068,2 м<sup>2</sup>;
  - дом № 3 — 11068,2 м<sup>2</sup>;
- **общая площадь встроенных нежилых помещений (1-ые этажи), всего — 1223,86 м<sup>2</sup>, в том числе:**
  - дом № 1 — 401,5 м<sup>2</sup>;
  - дом № 2 — 462,78 м<sup>2</sup>;
  - дом № 3 — 359,58 м<sup>2</sup>;
- **общая площадь магазина — 1047,83 м<sup>2</sup>;**
- **общая площадь квартир, всего — 21086,06 м<sup>2</sup>, в том числе:**
  - дом № 1 — 6162,40 м<sup>2</sup>;
  - дом № 2 — 7427,13 м<sup>2</sup>;
  - дом № 3 — 7496,53 м<sup>2</sup>;
- **площадь квартир, всего — 20065,94 м<sup>2</sup>, в том числе:**
  - дом № 1 — 5827,40 м<sup>2</sup>;
  - дом № 2 — 7086,34 м<sup>2</sup>;
  - дом № 3 — 7152,2 м<sup>2</sup>;
- **жилая площадь квартир — 11115,24 м<sup>2</sup>, в том числе:**
  - дом № 1 — 3001,20 м<sup>2</sup>;
  - дом № 2 — 4035,19 м<sup>2</sup>;
  - дом № 3 — 4078,85 м<sup>2</sup>;
- **строительный объем, всего — 120522,24 м<sup>3</sup>, в том числе:**
  - дом № 1 — 35228,02 м<sup>3</sup>;
  - дом № 2 — 40428,02 м<sup>3</sup>;
  - дом № 3 — 40428,02 м<sup>3</sup>;

и т.д.

ДОВ  
исли

- магазин — 4344,84 м3;
- ТП — 93,34 м3;
- **надземный строительный объем, всего — 115466,07 м3, в том числе:**
- дом № 1 — 33576,19 м3;
- дом № 2 — 38740,37 м3;
- дом № 3 — 38740,37 м3;
- магазин — 4344,84 м3;
- ТП — 64,3 м3;
- **подземный строительный объем — 5056,17 м3, в том числе:**
- дом № 1 — 1651,83 м3;
- дом № 2 — 1687,65 м3;
- дом № 3 — 1687,65 м3;
- ТП — 29,04 м3;
- **количество этажей:**
- дом № 1 — 15 (+ подвал, + тех.этаж);
- дом № 2 — 16 (+ подвал);
- дом № 3 — 16 (+ подвал);
- магазин — 2;
- ТП — 1;
- **количество квартир, всего - 368:**
- дом № 1 — 112 (однокомнатные — 52, двухкомнатные — 60);
- дом № 2 — 127 (однокомнатные — 43, двухкомнатные — 41, трехкомнатные - 43);
- дом № 3 — 129 (однокомнатные — 44, двухкомнатные — 41, трехкомнатные - 44);
- **количество очередей (пусковых комплексов) — 3;**

**Первый заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Ногинск Московской области»**

*(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)*

*(подпись)*

**В.А. Шевяков**  
*(расшифровка подписи)*

М.П.

" 08 " **ОКТЯБРЯ** 2014г.



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «01» июля 2017 года.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” октября 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 01.01.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.06.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.04.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.12.2017

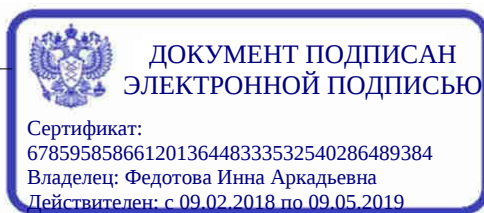


**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 08.04.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.03.2018



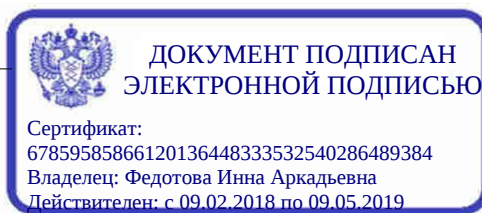
**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**28.04.2018**

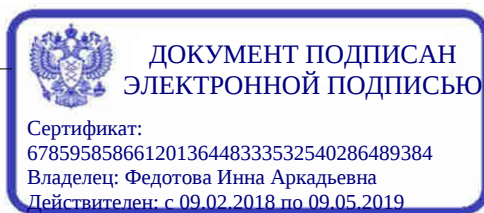


**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.05.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Диострой-Инвест" от 17.12.2018 № P001-9746971636-19614620 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50502101-62/2013 от 27.06.2013 выданного Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.12.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Диострой-инвест от 30.08.2019 № P001-9746971636-27849549 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50502101-62/2013 от 27.06.2013 выданного Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 14.10.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Диострой-Инвест от 12.09.2019 № P001-9746971636-28462994 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50502101-62|2013 от 27.06.2013 выданного Администрацией муниципального образования "Город Ногинск Московской области" (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 24.04.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.09.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО Диострой-Инвест от 01.06.2020 № P001-9746971636-35491875 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50502101-62|2013 от 27.06.2013 выданного Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области»

(далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 24.06.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

05.06.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО Диострой-Инвест от 15.06.2020 № P001-9746971636-35698146 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50502101-62|2013 от 27.06.2013 выданного Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 24.02.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.06.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

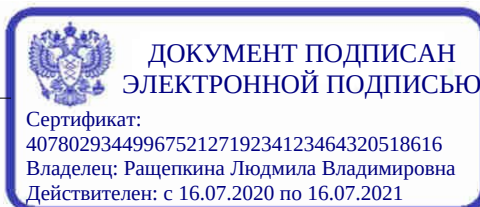
На основании заявления ООО "Диострой-Инвест" от 28.01.2021 № P001-9746971636-42314236 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50502101-62/2013 от 27.06.2013 выданного Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.11.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.02.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



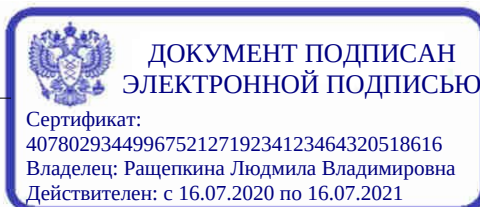
На основании заявления ООО "Диострой-Инвест" от 28.01.2021 № P001-9746971636-42314236 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50502101-62/2013 от 27.06.2013 выданного Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.11.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.02.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "ДИОСТРОЙ-ИНВЕСТ" от 18.11.2021 № P001-9746971636-52156911 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2013 № RU50502101-62\2013, выданного Администрацией муниципального образования "Город Ногинск Московской области" (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):  
Действие настоящего разрешения продлено до 30.10.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

23.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании уведомления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РП-СТРОЙ" от 14.04.2022 № P001-4022847168-58367777 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2013 № RU50502101-62/2013, выданного Администрация муниципального образования "Город Ногинск Московской области" (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

В разрешении на строительство словосочетание: "Площадь земельного участка - 11870,0 м<sup>2</sup>" заменить на словосочетание: "Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:16:0301001:6726 - 7517,00 кв.м."

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

20.04.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании уведомления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РП-СТРОЙ" от 14.04.2022 № P001-4022847168-58367841 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2013 № RU50502101-62/2013, выданного Администрация муниципального образования "Город Ногинск Московской области" (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес» изложить в следующей редакции: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РП-СТРОЙ", 390000, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЯЗАНЬ ГОРОД, ГОРЬКОГО УЛИЦА, ДОМ 50, ЛИТЕРА А, ПОМ/КАБ Н6/1"

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

20.04.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)