

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс Новые Огни

№ 23-001800 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 04.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гамма Н"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ "Гамма Н"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шевченко
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 288 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 9 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(958)100-35-48
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@skgamma.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://новые-огни.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ермолаев
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК Гамма
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301098811
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375019430
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Гамма"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301089888
	3.1.4	Голосов в органе управления: 0,01 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Капиталстрой-групп
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301068158
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого личного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Является единым объектом
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Революции 1905 года
--	-------	---

	9.2.10	Дом: 37
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера: 1, 2
--	--------	------------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 54 009,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Революции 1905 года
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 838,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 504,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 238,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28743,28 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 838,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12838,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311128840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-013397-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Новые Огни
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11222-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0301054:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6255_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 метра. Тротуары устраиваются из плит бетонных тротуарных толщиной 8 см. на песчаном основании - тип - Т1 - и обрамляются бетонным бортовым камнем БР 100.20.8. По территории объекта запроектирован сквозной проезд шириной 4-6 м. Велосипедные дорожки, пешеходные переходы проектом не предусмотрены.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всё парковочное пространство предусмотрено на территории ЖК, на кадастровом участке номер 23:47:0301054:9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детская площадка (площадь 228 кв.м.), площадка для занятия физкультурой (274 кв.м.), площадка для хозяйственных нужд (45 кв.м.), площадка для отдыха взрослых (55 кв.м.). Площадки расположены в центре земельного участка, между 1, 2, 3 и 4 секциями. Планируется разместить 11 урн, 11 скамей, 8 тренажеров, 1 качели, 1 карусель, 1 песочницу, 1 горку.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление с территории объекта предполагается путем устройства площадки для установки 5 контейнеров ТБО на смежной территории. Относительно объекта капитального строительства площадка располагается на юго-западе.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения все наружные крыльца входных групп запроектированы таким образом, что обеспечен безопасный подъем на уровень площадки входа каждого из зданий и беспрепятственного передвижения для инвалидов. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН - 16 машиномест.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками типа Village LED 100 мощность 100 Вт. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВБШв-1 кВ, сечением 4x16, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.11.2018 г., 13.11.2020 г., Акционерное общество "НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2302-12/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 884 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 561
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	43.58	1
2	Жилое помещение	2	1	45.27	1
3	Жилое помещение	2	1	28.41	студия
4	Жилое помещение	2	1	47.24	2
5	Жилое помещение	2	1	45.27	1
6	Жилое помещение	2	1	43.16	1
7	Жилое помещение	2	1	43.16	1

8	Жилое помещение	2	1	75.77	2
9	Жилое помещение	2	1	41.98	1
10	Жилое помещение	3	1	43.58	1
11	Жилое помещение	3	1	45.27	1
12	Жилое помещение	3	1	28.41	студия
13	Жилое помещение	3	1	47.24	2
14	Жилое помещение	3	1	45.27	1
15	Жилое помещение	3	1	43.16	1
16	Жилое помещение	3	1	43.16	1
17	Жилое помещение	3	1	75.77	2
18	Жилое помещение	3	1	41.98	1
19	Жилое помещение	4	1	43.58	1
20	Жилое помещение	4	1	45.27	1
21	Жилое помещение	4	1	28.41	студия
22	Жилое помещение	4	1	47.24	2
23	Жилое помещение	4	1	45.27	1
24	Жилое помещение	4	1	43.16	1
25	Жилое помещение	4	1	43.16	1
26	Жилое помещение	4	1	75.77	2
27	Жилое помещение	4	1	41.98	1
28	Жилое помещение	5	1	43.58	1
29	Жилое помещение	5	1	45.27	1
30	Жилое помещение	5	1	28.41	студия
31	Жилое помещение	5	1	47.24	2
32	Жилое помещение	5	1	45.27	1
33	Жилое помещение	5	1	43.16	1
34	Жилое помещение	5	1	43.16	1
35	Жилое помещение	5	1	75.77	2
36	Жилое помещение	5	1	41.98	1
37	Жилое помещение	6	1	43.58	1
38	Жилое помещение	6	1	45.27	1
39	Жилое помещение	6	1	28.41	студия
40	Жилое помещение	6	1	47.24	2
41	Жилое помещение	6	1	45.27	1
42	Жилое помещение	6	1	43.16	1
43	Жилое помещение	6	1	43.16	1
44	Жилое помещение	6	1	75.77	2
45	Жилое помещение	6	1	41.98	1
46	Жилое помещение	7	1	43.58	1
47	Жилое помещение	7	1	45.27	1
48	Жилое помещение	7	1	28.41	студия
49	Жилое помещение	7	1	47.24	2
50	Жилое помещение	7	1	45.27	1

51	Жилое помещение	7	1	43.16	1
52	Жилое помещение	7	1	43.16	1
53	Жилое помещение	7	1	75.77	2
54	Жилое помещение	7	1	41.98	1
55	Жилое помещение	8	1	43.58	1
56	Жилое помещение	8	1	45.27	1
57	Жилое помещение	8	1	28.41	студия
58	Жилое помещение	8	1	47.24	2
59	Жилое помещение	8	1	45.27	1
60	Жилое помещение	8	1	43.16	1
61	Жилое помещение	8	1	43.16	1
62	Жилое помещение	8	1	75.77	2
63	Жилое помещение	8	1	41.98	1
64	Жилое помещение	9	1	43.58	1
65	Жилое помещение	9	1	45.27	1
66	Жилое помещение	9	1	28.41	студия
67	Жилое помещение	9	1	47.24	2
68	Жилое помещение	9	1	45.27	1
69	Жилое помещение	9	1	43.16	1
70	Жилое помещение	9	1	43.16	1
71	Жилое помещение	9	1	75.77	2
72	Жилое помещение	9	1	41.98	1
73	Жилое помещение	10	1	43.58	1
74	Жилое помещение	10	1	45.27	1
75	Жилое помещение	10	1	28.41	студия
76	Жилое помещение	10	1	47.24	2
77	Жилое помещение	10	1	45.27	1
78	Жилое помещение	10	1	43.16	1
79	Жилое помещение	10	1	43.16	1
80	Жилое помещение	10	1	75.77	2
81	Жилое помещение	10	1	41.98	1
82	Жилое помещение	11	1	43.58	1
83	Жилое помещение	11	1	45.27	1
84	Жилое помещение	11	1	28.41	студия
85	Жилое помещение	11	1	47.24	2
86	Жилое помещение	11	1	45.27	1
87	Жилое помещение	11	1	43.16	1
88	Жилое помещение	11	1	43.16	1
89	Жилое помещение	11	1	75.77	2
90	Жилое помещение	11	1	41.98	1
91	Жилое помещение	12	1	43.58	1
92	Жилое помещение	12	1	45.27	1
93	Жилое помещение	12	1	28.41	студия

94	Жилое помещение	12	1	47.24	2
95	Жилое помещение	12	1	45.27	1
96	Жилое помещение	12	1	43.16	1
97	Жилое помещение	12	1	43.16	1
98	Жилое помещение	12	1	75.77	2
99	Жилое помещение	12	1	41.98	1
100	Жилое помещение	13	1	43.58	1
101	Жилое помещение	13	1	45.27	1
102	Жилое помещение	13	1	28.41	студия
103	Жилое помещение	13	1	47.24	2
104	Жилое помещение	13	1	45.27	1
105	Жилое помещение	13	1	43.16	1
106	Жилое помещение	13	1	43.16	1
107	Жилое помещение	13	1	75.77	2
108	Жилое помещение	13	1	41.98	1
109	Жилое помещение	14	1	43.58	1
110	Жилое помещение	14	1	45.27	1
111	Жилое помещение	14	1	28.41	студия
112	Жилое помещение	14	1	47.24	2
113	Жилое помещение	14	1	45.27	1
114	Жилое помещение	14	1	43.16	1
115	Жилое помещение	14	1	43.16	1
116	Жилое помещение	14	1	75.77	2
117	Жилое помещение	14	1	41.98	1
118	Жилое помещение	15	1	43.58	1
119	Жилое помещение	15	1	45.27	1
120	Жилое помещение	15	1	28.41	студия
121	Жилое помещение	15	1	47.24	2
122	Жилое помещение	15	1	45.27	1
123	Жилое помещение	15	1	43.16	1
124	Жилое помещение	15	1	43.16	1
125	Жилое помещение	15	1	75.77	2
126	Жилое помещение	15	1	41.98	1
127	Жилое помещение	16	1	43.58	1
128	Жилое помещение	16	1	45.27	1
129	Жилое помещение	16	1	28.41	студия
130	Жилое помещение	16	1	47.24	2
131	Жилое помещение	16	1	45.27	1
132	Жилое помещение	16	1	43.16	1
133	Жилое помещение	16	1	43.16	1
134	Жилое помещение	16	1	75.77	2
135	Жилое помещение	16	1	41.98	1
136	Жилое помещение	17	1	43.58	1

137	Жилое помещение	17	1	45.27	1
138	Жилое помещение	17	1	28.41	студия
139	Жилое помещение	17	1	47.24	2
140	Жилое помещение	17	1	45.27	1
141	Жилое помещение	17	1	43.16	1
142	Жилое помещение	17	1	43.16	1
143	Жилое помещение	17	1	75.77	2
144	Жилое помещение	17	1	41.98	1
145	Жилое помещение	18	1	43.58	1
146	Жилое помещение	18	1	45.27	1
147	Жилое помещение	18	1	28.41	студия
148	Жилое помещение	18	1	47.24	2
149	Жилое помещение	18	1	45.27	1
150	Жилое помещение	18	1	43.16	1
151	Жилое помещение	18	1	43.16	1
152	Жилое помещение	18	1	75.77	2
153	Жилое помещение	18	1	41.98	1
154	Жилое помещение	2	2	43.58	1
155	Жилое помещение	2	2	41.90	1
156	Жилое помещение	2	2	73.93	2
157	Жилое помещение	2	2	43.16	1
158	Жилое помещение	2	2	45.57	1
159	Жилое помещение	2	2	43.16	1
160	Жилое помещение	2	2	75.77	2
161	Жилое помещение	2	2	41.98	1
162	Жилое помещение	3	2	43.58	1
163	Жилое помещение	3	2	41.90	1
164	Жилое помещение	3	2	73.93	2
165	Жилое помещение	3	2	43.16	1
166	Жилое помещение	3	2	45.57	1
167	Жилое помещение	3	2	43.16	1
168	Жилое помещение	3	2	75.77	2
169	Жилое помещение	3	2	41.98	1
170	Жилое помещение	4	2	43.58	1
171	Жилое помещение	4	2	41.90	1
172	Жилое помещение	4	2	73.93	2
173	Жилое помещение	4	2	43.16	1
174	Жилое помещение	4	2	45.57	1
175	Жилое помещение	4	2	43.16	1
176	Жилое помещение	4	2	75.77	2
177	Жилое помещение	4	2	41.98	1
178	Жилое помещение	5	2	43.58	1
179	Жилое помещение	5	2	41.90	1

180	Жилое помещение	5	2	73.93	2
181	Жилое помещение	5	2	43.16	1
182	Жилое помещение	5	2	45.57	1
183	Жилое помещение	5	2	43.16	1
184	Жилое помещение	5	2	75.77	2
185	Жилое помещение	5	2	41.98	1
186	Жилое помещение	6	2	43.58	1
187	Жилое помещение	6	2	41.90	1
188	Жилое помещение	6	2	73.93	2
189	Жилое помещение	6	2	43.16	1
190	Жилое помещение	6	2	45.57	1
191	Жилое помещение	6	2	43.16	1
192	Жилое помещение	6	2	75.77	2
193	Жилое помещение	6	2	41.98	1
194	Жилое помещение	7	2	43.58	1
195	Жилое помещение	7	2	41.90	1
196	Жилое помещение	7	2	73.93	2
197	Жилое помещение	7	2	43.16	1
198	Жилое помещение	7	2	45.57	1
199	Жилое помещение	7	2	43.16	1
200	Жилое помещение	7	2	75.77	2
201	Жилое помещение	7	2	41.98	1
202	Жилое помещение	8	2	43.58	1
203	Жилое помещение	8	2	41.90	1
204	Жилое помещение	8	2	73.93	2
205	Жилое помещение	8	2	43.16	1
206	Жилое помещение	8	2	45.57	1
207	Жилое помещение	8	2	43.16	1
208	Жилое помещение	8	2	75.77	2
209	Жилое помещение	8	2	41.98	1
210	Жилое помещение	9	2	43.58	1
211	Жилое помещение	9	2	41.90	1
212	Жилое помещение	9	2	73.93	2
213	Жилое помещение	9	2	43.16	1
214	Жилое помещение	9	2	45.57	1
215	Жилое помещение	9	2	43.16	1
216	Жилое помещение	9	2	75.77	2
217	Жилое помещение	9	2	41.98	1
218	Жилое помещение	10	2	43.58	1
219	Жилое помещение	10	2	41.90	1
220	Жилое помещение	10	2	73.93	2
221	Жилое помещение	10	2	43.16	1
222	Жилое помещение	10	2	45.57	1

223	Жилое помещение	10	2	43.16	1
224	Жилое помещение	10	2	75.77	2
225	Жилое помещение	10	2	41.98	1
226	Жилое помещение	11	2	43.58	1
227	Жилое помещение	11	2	41.90	1
228	Жилое помещение	11	2	73.93	2
229	Жилое помещение	11	2	43.16	1
230	Жилое помещение	11	2	45.57	1
231	Жилое помещение	11	2	43.16	1
232	Жилое помещение	11	2	75.77	2
233	Жилое помещение	11	2	41.98	1
234	Жилое помещение	12	2	43.58	1
235	Жилое помещение	12	2	41.90	1
236	Жилое помещение	12	2	73.93	2
237	Жилое помещение	12	2	43.16	1
238	Жилое помещение	12	2	45.57	1
239	Жилое помещение	12	2	43.16	1
240	Жилое помещение	12	2	75.77	2
241	Жилое помещение	12	2	41.98	1
242	Жилое помещение	13	2	43.58	1
243	Жилое помещение	13	2	41.90	1
244	Жилое помещение	13	2	73.93	2
245	Жилое помещение	13	2	43.16	1
246	Жилое помещение	13	2	45.57	1
247	Жилое помещение	13	2	43.16	1
248	Жилое помещение	13	2	75.77	2
249	Жилое помещение	13	2	41.98	1
250	Жилое помещение	14	2	43.58	1
251	Жилое помещение	14	2	41.90	1
252	Жилое помещение	14	2	73.93	2
253	Жилое помещение	14	2	43.16	1
254	Жилое помещение	14	2	45.57	1
255	Жилое помещение	14	2	43.16	1
256	Жилое помещение	14	2	75.77	2
257	Жилое помещение	14	2	41.98	1
258	Жилое помещение	15	2	43.58	1
259	Жилое помещение	15	2	41.90	1
260	Жилое помещение	15	2	73.93	2
261	Жилое помещение	15	2	43.16	1
262	Жилое помещение	15	2	45.57	1
263	Жилое помещение	15	2	43.16	1
264	Жилое помещение	15	2	75.77	2
265	Жилое помещение	15	2	41.98	1

266	Жилое помещение	16	2	43.58	1
267	Жилое помещение	16	2	41.90	1
268	Жилое помещение	16	2	73.93	2
269	Жилое помещение	16	2	43.10	1
270	Жилое помещение	16	2	45.57	1
271	Жилое помещение	16	2	43.16	1
272	Жилое помещение	16	2	75.77	2
273	Жилое помещение	16	2	41.98	1
274	Жилое помещение	17	2	43.58	1
275	Жилое помещение	17	2	41.90	1
276	Жилое помещение	17	2	73.93	2
277	Жилое помещение	17	2	43.16	1
278	Жилое помещение	17	2	45.57	1
279	Жилое помещение	17	2	43.16	1
280	Жилое помещение	17	2	75.77	2
281	Жилое помещение	17	2	41.98	1
282	Жилое помещение	18	2	43.58	1
283	Жилое помещение	18	2	41.90	1
284	Жилое помещение	18	2	73.93	2
285	Жилое помещение	18	2	43.16	1
286	Жилое помещение	18	2	45.57	1
287	Жилое помещение	18	2	43.16	1
288	Жилое помещение	18	2	75.77	2
289	Жилое помещение	18	2	41.98	1
290	Жилое помещение	2	3	41.98	1
291	Жилое помещение	2	3	49.75	1
292	Жилое помещение	2	3	20.94	студия
293	Жилое помещение	2	3	43.16	1
294	Жилое помещение	2	3	43.16	1
295	Жилое помещение	2	3	45.27	1
296	Жилое помещение	2	3	52.93	2
297	Жилое помещение	2	3	28.41	студия
298	Жилое помещение	2	3	45.27	1
299	Жилое помещение	2	3	43.58	1
300	Жилое помещение	3	3	41.98	1
301	Жилое помещение	3	3	49.75	1
302	Жилое помещение	3	3	20.94	студия
303	Жилое помещение	3	3	43.16	1
304	Жилое помещение	3	3	43.16	1
305	Жилое помещение	3	3	45.27	1
306	Жилое помещение	3	3	52.93	2
307	Жилое помещение	3	3	28.41	студия
308	Жилое помещение	3	3	45.27	1

309	Жилое помещение	3	3	43.58	1
310	Жилое помещение	4	3	41.98	1
311	Жилое помещение	4	3	49.75	1
312	Жилое помещение	4	3	20.94	студия
313	Жилое помещение	4	3	43.16	1
314	Жилое помещение	4	3	43.16	1
315	Жилое помещение	4	3	45.27	1
316	Жилое помещение	4	3	52.93	2
317	Жилое помещение	4	3	28.41	студия
318	Жилое помещение	4	3	45.27	1
319	Жилое помещение	4	3	43.58	1
320	Жилое помещение	5	3	41.98	1
321	Жилое помещение	5	3	49.75	1
322	Жилое помещение	5	3	20.94	студия
323	Жилое помещение	5	3	43.16	1
324	Жилое помещение	5	3	43.16	1
325	Жилое помещение	5	3	45.27	1
326	Жилое помещение	5	3	52.93	2
327	Жилое помещение	5	3	28.41	студия
328	Жилое помещение	5	3	45.27	1
329	Жилое помещение	5	3	43.58	1
330	Жилое помещение	6	3	41.98	1
331	Жилое помещение	6	3	49.75	1
332	Жилое помещение	6	3	20.94	студия
333	Жилое помещение	6	3	43.16	1
334	Жилое помещение	6	3	43.16	1
335	Жилое помещение	6	3	45.27	1
336	Жилое помещение	6	3	52.93	2
337	Жилое помещение	6	3	28.41	студия
338	Жилое помещение	6	3	45.27	1
339	Жилое помещение	6	3	43.58	1
340	Жилое помещение	7	3	41.98	1
341	Жилое помещение	7	3	49.75	1
342	Жилое помещение	7	3	20.94	студия
343	Жилое помещение	7	3	43.16	1
344	Жилое помещение	7	3	43.16	1
345	Жилое помещение	7	3	45.27	1
346	Жилое помещение	7	3	52.93	2
347	Жилое помещение	7	3	28.41	студия
348	Жилое помещение	7	3	45.27	1
349	Жилое помещение	7	3	43.58	1
350	Жилое помещение	8	3	41.98	1
351	Жилое помещение	8	3	49.75	1

352	Жилое помещение	8	3	20.94	студия
353	Жилое помещение	8	3	43.16	1
354	Жилое помещение	8	3	43.16	1
355	Жилое помещение	8	3	45.27	1
356	Жилое помещение	8	3	52.93	2
357	Жилое помещение	8	3	28.41	студия
358	Жилое помещение	8	3	45.27	1
359	Жилое помещение	8	3	43.58	1
360	Жилое помещение	9	3	41.98	1
361	Жилое помещение	9	3	49.75	1
362	Жилое помещение	9	3	20.94	студия
363	Жилое помещение	9	3	43.16	1
364	Жилое помещение	9	3	43.16	1
365	Жилое помещение	9	3	45.27	1
366	Жилое помещение	9	3	52.93	2
367	Жилое помещение	9	3	28.41	студия
368	Жилое помещение	9	3	45.27	1
369	Жилое помещение	9	3	43.58	1
370	Жилое помещение	10	3	41.98	1
371	Жилое помещение	10	3	49.75	1
372	Жилое помещение	10	3	20.94	студия
373	Жилое помещение	10	3	43.16	1
374	Жилое помещение	10	3	43.16	1
375	Жилое помещение	10	3	45.27	1
376	Жилое помещение	10	3	52.93	2
377	Жилое помещение	10	3	28.41	студия
378	Жилое помещение	10	3	45.27	1
379	Жилое помещение	10	3	43.58	1
380	Жилое помещение	11	3	41.98	1
381	Жилое помещение	11	3	49.75	1
382	Жилое помещение	11	3	20.94	студия
383	Жилое помещение	11	3	43.16	1
384	Жилое помещение	11	3	43.16	1
385	Жилое помещение	11	3	45.27	1
386	Жилое помещение	11	3	52.93	2
387	Жилое помещение	11	3	28.41	студия
388	Жилое помещение	11	3	45.27	1
389	Жилое помещение	11	3	43.58	1
390	Жилое помещение	12	3	41.98	1
391	Жилое помещение	12	3	49.75	1
392	Жилое помещение	12	3	20.94	студия
393	Жилое помещение	12	3	43.16	1
394	Жилое помещение	12	3	43.16	1

395	Жилое помещение	12	3	45.27	1
396	Жилое помещение	12	3	52.93	2
397	Жилое помещение	12	3	28.41	студия
398	Жилое помещение	12	3	45.27	1
399	Жилое помещение	12	3	43.58	1
400	Жилое помещение	13	3	41.98	1
401	Жилое помещение	13	3	49.75	1
402	Жилое помещение	13	3	20.94	студия
403	Жилое помещение	13	3	43.16	1
404	Жилое помещение	13	3	43.16	1
405	Жилое помещение	13	3	45.27	1
406	Жилое помещение	13	3	52.93	2
407	Жилое помещение	13	3	28.41	студия
408	Жилое помещение	13	3	45.27	1
409	Жилое помещение	13	3	43.58	1
410	Жилое помещение	14	3	41.98	1
411	Жилое помещение	14	3	49.75	1
412	Жилое помещение	14	3	20.94	студия
413	Жилое помещение	14	3	43.16	1
414	Жилое помещение	14	3	43.16	1
415	Жилое помещение	14	3	45.27	1
416	Жилое помещение	14	3	52.93	2
417	Жилое помещение	14	3	28.41	студия
418	Жилое помещение	14	3	45.27	1
419	Жилое помещение	14	3	43.58	1
420	Жилое помещение	15	3	41.98	1
421	Жилое помещение	15	3	49.75	1
422	Жилое помещение	15	3	20.94	студия
423	Жилое помещение	15	3	43.16	1
424	Жилое помещение	15	3	43.16	1
425	Жилое помещение	15	3	45.27	1
426	Жилое помещение	15	3	52.93	2
427	Жилое помещение	15	3	28.41	студия
428	Жилое помещение	15	3	45.27	1
429	Жилое помещение	15	3	43.58	1
430	Жилое помещение	16	3	41.98	1
431	Жилое помещение	16	3	49.75	1
432	Жилое помещение	16	3	20.94	студия
433	Жилое помещение	16	3	43.16	1
434	Жилое помещение	16	3	43.16	1
435	Жилое помещение	16	3	45.27	1
436	Жилое помещение	16	3	52.93	2
437	Жилое помещение	16	3	28.41	студия

438	Жилое помещение	16	3	45.27	1
439	Жилое помещение	16	3	43.58	1
440	Жилое помещение	17	3	41.98	1
441	Жилое помещение	17	3	49.75	1
442	Жилое помещение	17	3	20.94	студия
443	Жилое помещение	17	3	43.16	1
444	Жилое помещение	17	3	43.16	1
445	Жилое помещение	17	3	45.27	1
446	Жилое помещение	17	3	52.93	2
447	Жилое помещение	17	3	28.41	студия
448	Жилое помещение	17	3	45.27	1
449	Жилое помещение	17	3	43.58	1
450	Жилое помещение	18	3	41.98	1
451	Жилое помещение	18	3	49.75	1
452	Жилое помещение	18	3	20.94	студия
453	Жилое помещение	18	3	43.16	1
454	Жилое помещение	18	3	43.16	1
455	Жилое помещение	18	3	45.27	1
456	Жилое помещение	18	3	52.93	2
457	Жилое помещение	18	3	28.41	студия
458	Жилое помещение	18	3	45.27	1
459	Жилое помещение	18	3	43.58	1
460	Жилое помещение	2	4	68.93	2
461	Жилое помещение	2	4	51.17	1
462	Жилое помещение	2	4	43.06	1
463	Жилое помещение	2	4	43.16	1
464	Жилое помещение	2	4	52.20	1
465	Жилое помещение	2	4	63.26	2
466	Жилое помещение	3	4	68.93	2
467	Жилое помещение	3	4	51.17	1
468	Жилое помещение	3	4	43.06	1
469	Жилое помещение	3	4	43.16	1
470	Жилое помещение	3	4	52.20	1
471	Жилое помещение	3	4	63.26	2
472	Жилое помещение	4	4	68.93	2
473	Жилое помещение	4	4	51.17	1
474	Жилое помещение	4	4	43.06	1
475	Жилое помещение	4	4	43.16	1
476	Жилое помещение	4	4	52.20	1
477	Жилое помещение	4	4	63.26	2
478	Жилое помещение	5	4	68.93	2
479	Жилое помещение	5	4	51.17	1
480	Жилое помещение	5	4	43.06	1

481	Жилое помещение	5	4	43.16	1
482	Жилое помещение	5	4	52.20	1
483	Жилое помещение	5	4	63.26	2
484	Жилое помещение	6	4	68.93	2
485	Жилое помещение	6	4	51.17	1
486	Жилое помещение	6	4	43.06	1
487	Жилое помещение	6	4	43.16	1
488	Жилое помещение	6	4	52.20	1
489	Жилое помещение	6	4	63.26	2
490	Жилое помещение	7	4	68.93	2
491	Жилое помещение	7	4	51.17	1
492	Жилое помещение	7	4	43.06	1
493	Жилое помещение	7	4	43.16	1
494	Жилое помещение	7	4	52.20	1
495	Жилое помещение	7	4	63.26	2
496	Жилое помещение	8	4	68.93	2
497	Жилое помещение	8	4	51.17	1
498	Жилое помещение	8	4	43.06	1
499	Жилое помещение	8	4	43.16	1
500	Жилое помещение	8	4	52.20	1
501	Жилое помещение	8	4	63.26	2
502	Жилое помещение	9	4	68.93	2
503	Жилое помещение	9	4	51.17	1
504	Жилое помещение	9	4	43.06	1
505	Жилое помещение	9	4	43.16	1
506	Жилое помещение	9	4	52.20	1
507	Жилое помещение	9	4	63.26	2
508	Жилое помещение	10	4	68.93	2
509	Жилое помещение	10	4	51.17	1
510	Жилое помещение	10	4	43.06	1
511	Жилое помещение	10	4	43.16	1
512	Жилое помещение	10	4	52.20	1
513	Жилое помещение	10	4	63.26	2
514	Жилое помещение	11	4	68.93	2
515	Жилое помещение	11	4	51.17	1
516	Жилое помещение	11	4	43.06	1
517	Жилое помещение	11	4	43.16	1
518	Жилое помещение	11	4	52.20	1
519	Жилое помещение	11	4	63.26	2
520	Жилое помещение	12	4	68.93	2
521	Жилое помещение	12	4	51.17	1
522	Жилое помещение	12	4	43.06	1
523	Жилое помещение	12	4	43.16	1

524	Жилое помещение	12	4	52.20	1
525	Жилое помещение	12	4	63.26	2
526	Жилое помещение	13	4	68.93	2
527	Жилое помещение	13	4	51.17	1
528	Жилое помещение	13	4	43.06	1
529	Жилое помещение	13	4	43.16	1
530	Жилое помещение	13	4	52.20	1
531	Жилое помещение	13	4	63.26	2
532	Жилое помещение	14	4	68.93	2
533	Жилое помещение	14	4	51.17	1
534	Жилое помещение	14	4	43.06	1
535	Жилое помещение	14	4	43.16	1
536	Жилое помещение	14	4	52.20	1
537	Жилое помещение	14	4	63.26	2
538	Жилое помещение	15	4	68.93	2
539	Жилое помещение	15	4	51.17	1
540	Жилое помещение	15	4	43.06	1
541	Жилое помещение	15	4	43.16	1
542	Жилое помещение	15	4	52.20	1
543	Жилое помещение	15	4	63.26	2
544	Жилое помещение	16	4	68.93	2
545	Жилое помещение	16	4	51.17	1
546	Жилое помещение	16	4	43.06	1
547	Жилое помещение	16	4	43.16	1
548	Жилое помещение	16	4	52.20	1
549	Жилое помещение	16	4	63.26	2
550	Жилое помещение	17	4	68.93	2
551	Жилое помещение	17	4	51.17	1
552	Жилое помещение	17	4	43.06	1
553	Жилое помещение	17	4	43.16	1
554	Жилое помещение	17	4	52.20	1
555	Жилое помещение	17	4	63.26	2
556	Жилое помещение	18	4	68.93	2
557	Жилое помещение	18	4	51.17	1
558	Жилое помещение	18	4	43.06	1
559	Жилое помещение	18	4	43.16	1
560	Жилое помещение	18	4	52.20	1
561	Жилое помещение	18	4	63.26	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подземный этаж 1 Литер 1	1	325.2	нежилое помещение 1	325.2

2	Нежилое помещение	подземный этаж 1 Литер 1	1	217.56	нежилое помещение 2	217.56
3	Нежилое помещение	подземный этаж 2 Литер 2	1	106.73	нежилое помещение 1	106.73
4	Нежилое помещение	1 этаж Литер 1	3	189.52	нежилое помещение 1	189.52
5	Нежилое помещение	1 этаж Литер 1	3	105.44	нежилое помещение 2	105.44
6	Нежилое помещение	1 этаж Литер 1	3	126.27	нежилое помещение 3	126.27
7	Нежилое помещение	1 этаж Литер 1	2	174.51	нежилое помещение 1	174.51
8	Нежилое помещение	1 этаж Литер 1	2	108.1	нежилое помещение 2	108.1
9	Нежилое помещение	1 этаж Литер 1	2	126.47	нежилое помещение 3	126.47
10	Нежилое помещение	1 этаж Литер 1	1	126.27	нежилое помещение 1	126.27
11	Нежилое помещение	1 этаж Литер 1	1	105.44	нежилое помещение 2	105.44
12	Нежилое помещение	1 этаж Литер 1	1	183.83	нежилое помещение 3	183.83
13	Нежилое помещение	1 этаж Литер 2	4	342.96	нежилое помещение 1	342.96
						2238.2999999999997

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подземный этаж 1	общественное	22.3
2	тамбур-шлюз	подземный этаж 1	общественное	5.6
3	тамбур-шлюз	подземный этаж 1	общественное	45
4	лестничная клетка	подземный этаж 1	общественное	11.5
5	лестничная клетка	подземный этаж 1	общественное	18.6
6	коридор	подземный этаж 1	общественное	12.5
7	лифтовый холл	подземный этаж 1	общественное	16.3
8	лифт	подземный этаж 1	общественное	4.5
9	коридор	подземный этаж 1	общественное	27
10	лестничная клетка	подземный этаж 1	общественное	18.6
11	лифтовый холл	подземный этаж 1	общественное	16.3
12	лифт	подземный этаж 1	общественное	4.4
13	КУИ	подземный этаж 1	техническое	7
14	КУИ	подземный этаж 1	техническое	7
15	КУИ	подземный этаж 1	техническое	4.9
16	коридор	подземный этаж 1	общественное	19.5
17	лифтовый холл	подземный этаж 1	общественное	16.5
18	лифт	подземный этаж 1	общественное	4.4
19	КУИ	подземный этаж 1	техническое	7
20	лестничная клетка	подземный этаж 1	общественное	18.6
21	тамбур-шлюз	подземный этаж 1	общественное	5.1
22	коридор	подземный этаж 2	общественное	12.5
23	лифтовый холл	подземный этаж 2	общественное	16.5

24	лифт	подземный этаж 2	общественное	4.4
25	КУИ	подземный этаж 2	техническое	6.6
26	лестничная клетка	подземный этаж 2	общественное	15.9
27	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	5.1
28	коридор	подземный этаж 2	общественное	19.6
29	лифтовый холл	подземный этаж 2	общественное	16.5
30	КУИ	подземный этаж 2	техническое	6.5
31	лестничная клетка	подземный этаж 2	общественное	15.9
32	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	5.1
33	лестничная клетка	подземный этаж 2	общественное	12.5
34	лифтовый холл	подземный этаж 2	общественное	15.5
35	КУИ	подземный этаж 2	техническое	6.6
36	лифт	подземный этаж 2	общественное	4.4
37	лестничная клетка	подземный этаж 2	общественное	15.9
38	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	5.1
39	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	3.3
40	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	3.6
41	лестничная клетка	подземный этаж 2	общественное	22.4
42	КУИ	подземный этаж 2	техническое	4.9
43	лифт	подземный этаж 2	общественное	4.4
44	лифтовый холл	подземный этаж 2	общественное	14.8
45	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	6.6
46	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	6.6
47	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	42.6
48	рампа	подземный этаж 2	техническое	63.8
49	рампа	подземный этаж 2	техническое	63.8
50	рампа	подземный этаж 2	техническое	325.4
51	лестничная клетка	подземный этаж 2	общественное	11.5
52	лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	20
53	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	2.8
54	КУИ	1 этаж 1 секция	техническое	6.6
55	лифтовый холл	1 этаж 1 секция	общественное	13.4
56	общий коридор	1 этаж 1 секция	общественное	27
57	лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	18.9
58	балкон	2 этаж 1 секция	общественное	9.6
59	лифтовый холл	2 этаж 1 секция	общественное	16.5
60	внеквартирный коридор	2 этаж 1 секция	общественное	37.6
61	лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	18.9
62	балкон	3 этаж 1 секция	общественное	9.6
63	лифтовый холл	3 этаж 1 секция	общественное	16.5
64	внеквартирный коридор	3 этаж 1 секция	общественное	37.6
65	лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	18.9
66	балкон	4 этаж 1 секция	общественное	9.6

67	лифтовый холл	4 этаж 1 секция	общественное	16.5
68	внеквартирный коридор	4 этаж 1 секция	общественное	37.6
69	лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	18.9
70	балкон	5 этаж 1 секция	общественное	9.6
71	лифтовый холл	5 этаж 1 секция	общественное	16.5
72	внеквартирный коридор	5 этаж 1 секция	общественное	37.6
73	лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	18.9
74	балкон	6 этаж 1 секция	общественное	9.6
75	лифтовый холл	6 этаж 1 секция	общественное	16.5
76	внеквартирный коридор	6 этаж 1 секция	общественное	37.6
77	лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	18.9
78	балкон	7 этаж 1 секция	общественное	9.6
79	лифтовый холл	7 этаж 1 секция	общественное	16.5
80	внеквартирный коридор	7 этаж 1 секция	общественное	37.6
81	лестничная клетка	8 этаж 1 секция	общественное	18.9
82	балкон	8 этаж 1 секция	общественное	9.6
83	лифтовый холл	8 этаж 1 секция	общественное	16.5
84	внеквартирный коридор	8 этаж 1 секция	общественное	37.6
85	лестничная клетка	9 этаж 1 секция	общественное	18.9
86	балкон	9 этаж 1 секция	общественное	9.6
87	лифтовый холл	9 этаж 1 секция	общественное	16.5
88	внеквартирный коридор	9 этаж 1 секция	общественное	37.6
89	лестничная клетка	10 этаж 1 секция	общественное	18.9
90	балкон	10 этаж 1 секция	общественное	9.6
91	лифтовый холл	10 этаж 1 секция	общественное	16.5
92	внеквартирный коридор	10 этаж 1 секция	общественное	37.6
93	лестничная клетка	11 этаж 1 секция	общественное	18.9
94	балкон	11 этаж 1 секция	общественное	9.6
95	лифтовый холл	11 этаж 1 секция	общественное	16.5
96	внеквартирный коридор	11 этаж 1 секция	общественное	37.6
97	лестничная клетка	12 этаж 1 секция	общественное	18.9
98	балкон	12 этаж 1 секция	общественное	9.6
99	лифтовый холл	12 этаж 1 секция	общественное	16.5
100	внеквартирный коридор	12 этаж 1 секция	общественное	37.6
101	лестничная клетка	13 этаж 1 секция	общественное	18.9
102	балкон	13 этаж 1 секция	общественное	9.6
103	лифтовый холл	13 этаж 1 секция	общественное	16.5
104	внеквартирный коридор	13 этаж 1 секция	общественное	37.6
105	лестничная клетка	14 этаж 1 секция	общественное	18.9
106	балкон	14 этаж 1 секция	общественное	9.6
107	лифтовый холл	14 этаж 1 секция	общественное	16.5
108	внеквартирный коридор	14 этаж 1 секция	общественное	37.6
109	лестничная клетка	15 этаж 1 секция	общественное	18.9

110	балкон	15 этаж 1 секция	общественное	9.6
111	лифтовый холл	15 этаж 1 секция	общественное	16.5
112	внеквартирный коридор	15 этаж 1 секция	общественное	37.6
113	лестничная клетка	16 этаж 1 секция	общественное	18.9
114	балкон	16 этаж 1 секция	общественное	9.6
115	лифтовый холл	16 этаж 1 секция	общественное	16.5
116	внеквартирный коридор	16 этаж 1 секция	общественное	37.6
117	лестничная клетка	17 этаж 1 секция	общественное	18.9
118	балкон	17 этаж 1 секция	общественное	9.6
119	лифтовый холл	17 этаж 1 секция	общественное	16.5
120	внеквартирный коридор	17 этаж 1 секция	общественное	37.6
121	лестничная клетка	18 этаж 1 секция	общественное	18.9
122	балкон	18 этаж 1 секция	общественное	9.6
123	лифтовый холл	18 этаж 1 секция	общественное	16.5
124	внеквартирный коридор	18 этаж 1 секция	общественное	37.6
125	лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	20
126	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	2.8
127	КУИ	1 этаж 2 секция	техническое	6.6
128	лифтовый холл	1 этаж 2 секция	общественное	13.4
129	общий коридор	1 этаж 2 секция	общественное	27
130	лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	18.9
131	балкон	2 этаж 2 секция	общественное	9.7
132	лифтовый холл	2 этаж 2 секция	общественное	16.5
133	внеквартирный коридор	2 этаж 2 секция	общественное	41
134	лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	18.9
135	балкон	3 этаж 2 секция	общественное	9.7
136	лифтовый холл	3 этаж 2 секция	общественное	16.5
137	внеквартирный коридор	3 этаж 2 секция	общественное	41
138	лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	18.9
139	балкон	4 этаж 2 секция	общественное	9.7
140	лифтовый холл	4 этаж 2 секция	общественное	16.5
141	внеквартирный коридор	4 этаж 2 секция	общественное	41
142	лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	18.9
143	балкон	5 этаж 2 секция	общественное	9.7
144	лифтовый холл	5 этаж 2 секция	общественное	16.5
145	внеквартирный коридор	5 этаж 2 секция	общественное	41
146	лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	18.9
147	балкон	6 этаж 2 секция	общественное	9.7
148	лифтовый холл	6 этаж 2 секция	общественное	16.5
149	внеквартирный коридор	6 этаж 2 секция	общественное	41
150	лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	18.9
151	балкон	7 этаж 2 секция	общественное	9.7
152	лифтовый холл	7 этаж 2 секция	общественное	16.5

153	внеквартирный коридор	7 этаж 2 секция	общественное	41
154	лестничная клетка	8 этаж 2 секция	общественное	18.9
155	балкон	8 этаж 2 секция	общественное	9.7
156	лифтовый холл	8 этаж 2 секция	общественное	16.5
157	внеквартирный коридор	8 этаж 2 секция	общественное	41
158	лестничная клетка	9 этаж 2 секция	общественное	18.9
159	балкон	9 этаж 2 секция	общественное	9.7
160	лифтовый холл	9 этаж 2 секция	общественное	16.5
161	внеквартирный коридор	9 этаж 2 секция	общественное	41
162	лестничная клетка	10 этаж 2 секция	общественное	18.9
163	балкон	10 этаж 2 секция	общественное	9.7
164	лифтовый холл	10 этаж 2 секция	общественное	16.5
165	внеквартирный коридор	10 этаж 2 секция	общественное	41
166	лестничная клетка	11 этаж 2 секция	общественное	18.9
167	балкон	11 этаж 2 секция	общественное	9.7
168	лифтовый холл	11 этаж 2 секция	общественное	16.5
169	внеквартирный коридор	11 этаж 2 секция	общественное	41
170	лестничная клетка	12 этаж 2 секция	общественное	18.9
171	балкон	12 этаж 2 секция	общественное	9.7
172	лифтовый холл	12 этаж 2 секция	общественное	16.5
173	внеквартирный коридор	12 этаж 2 секция	общественное	41
174	лестничная клетка	13 этаж 2 секция	общественное	18.9
175	балкон	13 этаж 2 секция	общественное	9.7
176	лифтовый холл	13 этаж 2 секция	общественное	16.5
177	внеквартирный коридор	13 этаж 2 секция	общественное	41
178	лестничная клетка	14 этаж 2 секция	общественное	18.9
179	балкон	14 этаж 2 секция	общественное	9.7
180	лифтовый холл	14 этаж 2 секция	общественное	16.5
180	внеквартирный коридор	14 этаж 2 секция	общественное	41
181	лестничная клетка	15 этаж 2 секция	общественное	18.9
182	балкон	15 этаж 2 секция	общественное	9.7
183	лифтовый холл	15 этаж 2 секция	общественное	16.5
184	внеквартирный коридор	15 этаж 2 секция	общественное	41
185	лестничная клетка	16 этаж 2 секция	общественное	18.9
186	балкон	16 этаж 2 секция	общественное	9.7
187	лифтовый холл	16 этаж 2 секция	общественное	16.5
188	внеквартирный коридор	16 этаж 2 секция	общественное	41
189	лестничная клетка	17 этаж 2 секция	общественное	18.9
190	балкон	17 этаж 2 секция	общественное	9.7
191	лифтовый холл	17 этаж 2 секция	общественное	16.5
192	внеквартирный коридор	17 этаж 2 секция	общественное	41
193	лестничная клетка	18 этаж 2 секция	общественное	18.9
194	балкон	18 этаж 2 секция	общественное	9.7

195	лифтовый холл	18 этаж 2 секция	общественное	16.5
196	внеквартирный коридор	18 этаж 2 секция	общественное	41
197	лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	20
198	тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	2.8
199	КУИ	1 этаж 3 секция	техническое	6.6
200	лифтовый холл	1 этаж 3 секция	общественное	13.4
201	общий коридор	1 этаж 3 секция	общественное	35.8
202	лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	18.9
203	балкон	2 этаж 3 секция	общественное	9.7
204	лифтовый холл	2 этаж 3 секция	общественное	16.5
205	внеквартирный коридор	2 этаж 3 секция	общественное	41
206	лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общественное	18.9
207	балкон	3 этаж 3 секция	общественное	9.7
208	лифтовый холл	3 этаж 3 секция	общественное	16.5
209	внеквартирный коридор	3 этаж 3 секция	общественное	41
210	лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	18.9
211	балкон	4 этаж 3 секция	общественное	9.7
212	лифтовый холл	4 этаж 3 секция	общественное	16.5
213	внеквартирный коридор	4 этаж 3 секция	общественное	41
214	лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	18.9
215	балкон	5 этаж 3 секция	общественное	9.7
216	лифтовый холл	5 этаж 3 секция	общественное	16.5
218	внеквартирный коридор	5 этаж 3 секция	общественное	41
219	лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	18.9
220	балкон	6 этаж 3 секция	общественное	9.7
221	лифтовый холл	6 этаж 3 секция	общественное	16.5
222	внеквартирный коридор	6 этаж 3 секция	общественное	41
223	лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	18.9
224	балкон	7 этаж 3 секция	общественное	9.7
225	лифтовый холл	7 этаж 3 секция	общественное	16.5
226	внеквартирный коридор	7 этаж 3 секция	общественное	41
227	лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общественное	18.9
228	балкон	8 этаж 3 секция	общественное	9.7
229	лифтовый холл	8 этаж 3 секция	общественное	16.5
230	внеквартирный коридор	8 этаж 3 секция	общественное	41
231	лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общественное	18.9
232	балкон	9 этаж 3 секция	общественное	9.7
233	лифтовый холл	9 этаж 3 секция	общественное	16.5
234	внеквартирный коридор	9 этаж 3 секция	общественное	41
235	лестничная клетка	10 этаж 3 секция	общественное	18.9
236	балкон	10 этаж 3 секция	общественное	9.7
237	лифтовый холл	10 этаж 3 секция	общественное	16.5
238	внеквартирный коридор	10 этаж 3 секция	общественное	41

239	лестничная клетка	11 этаж 3 секция	общественное	18.9
240	балкон	11 этаж 3 секция	общественное	9.7
241	лифтовый холл	11 этаж 3 секция	общественное	16.5
242	внеквартирный коридор	11 этаж 3 секция	общественное	41
243	лестничная клетка	12 этаж 3 секция	общественное	18.9
244	балкон	12 этаж 3 секция	общественное	9.7
245	лифтовый холл	12 этаж 3 секция	общественное	16.5
246	внеквартирный коридор	12 этаж 3 секция	общественное	41
247	лестничная клетка	13 этаж 3 секция	общественное	18.9
248	балкон	13 этаж 3 секция	общественное	9.7
249	лифтовый холл	13 этаж 3 секция	общественное	16.5
250	внеквартирный коридор	13 этаж 3 секция	общественное	41
251	лестничная клетка	14 этаж 3 секция	общественное	18.9
252	балкон	14 этаж 3 секция	общественное	9.7
253	лифтовый холл	14 этаж 3 секция	общественное	16.5
254	внеквартирный коридор	14 этаж 3 секция	общественное	41
255	лестничная клетка	15 этаж 3 секция	общественное	18.9
256	балкон	15 этаж 3 секция	общественное	9.7
257	лифтовый холл	15 этаж 3 секция	общественное	16.5
258	внеквартирный коридор	15 этаж 3 секция	общественное	41
259	лестничная клетка	16 этаж 3 секция	общественное	18.9
260	балкон	16 этаж 3 секция	общественное	9.7
261	лифтовый холл	16 этаж 3 секция	общественное	16.5
262	внеквартирный коридор	16 этаж 3 секция	общественное	41
263	лестничная клетка	17 этаж 3 секция	общественное	18.9
264	балкон	17 этаж 3 секция	общественное	9.7
265	лифтовый холл	17 этаж 3 секция	общественное	16.5
266	внеквартирный коридор	17 этаж 3 секция	общественное	41
267	лестничная клетка	18 этаж 3 секция	общественное	18.9
268	балкон	18 этаж 3 секция	общественное	9.7
269	лифтовый холл	18 этаж 3 секция	общественное	16.5
270	внеквартирный коридор	18 этаж 3 секция	общественное	41
271	лестничная клетка	1 этаж 4 секция	общественное	17.2
272	тамбур	1 этаж 4 секция	общественное	2.8
273	КУИ	1 этаж 4 секция	техническое	5.2
274	лифтовый холл	1 этаж 4 секция	общественное	11.9
275	общий коридор	1 этаж 4 секция	общественное	20.6
276	лестничная клетка	2 этаж 4 секция	общественное	16.5
277	балкон	2 этаж 4 секция	общественное	10
278	лифтовый холл	2 этаж 4 секция	общественное	15
279	внеквартирный коридор	2 этаж 4 секция	общественное	20.5
280	лестничная клетка	3 этаж секция	общественное	16.5
281	балкон	3 этаж 3 секция	общественное	10

282	лифтовый холл	3 этаж 3 секция	общественное	15
283	внеквартирный коридор	3 этаж 3 секция	общественное	20.5
284	лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	16.5
285	балкон	4 этаж 3 секция	общественное	10
286	лифтовый холл	4 этаж 3 секция	общественное	15
287	внеквартирный коридор	4 этаж 3 секция	общественное	20.5
288	лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	16.5
289	балкон	5 этаж 3 секция	общественное	10
290	лифтовый холл	5 этаж 3 секция	общественное	15
291	внеквартирный коридор	5 этаж 3 секция	общественное	20.5
292	лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	16.5
293	балкон	6 этаж 3 секция	общественное	10
294	лифтовый холл	6 этаж 3 секция	общественное	15
295	внеквартирный коридор	6 этаж 3 секция	общественное	20.5
296	лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	16.5
297	балкон	7 этаж 3 секция	общественное	10
298	лифтовый холл	7 этаж 3 секция	общественное	15
299	внеквартирный коридор	7 этаж 3 секция	общественное	20.5
300	лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общественное	16.5
301	балкон	8 этаж 3 секция	общественное	10
302	лифтовый холл	8 этаж 3 секция	общественное	15
303	внеквартирный коридор	8 этаж 3 секция	общественное	20.5
304	лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общественное	16.5
305	балкон	9 этаж 3 секция	общественное	10
306	лифтовый холл	9 этаж 3 секция	общественное	15
307	внеквартирный коридор	9 этаж 3 секция	общественное	20.5
308	лестничная клетка	10 этаж 3 секция	общественное	16.5
309	балкон	10 этаж 3 секция	общественное	10
310	лифтовый холл	10 этаж 3 секция	общественное	15
311	внеквартирный коридор	10 этаж 3 секция	общественное	20.5
312	лестничная клетка	11 этаж 3 секция	общественное	16.5
313	балкон	11 этаж 3 секция	общественное	10
314	лифтовый холл	11 этаж 3 секция	общественное	15
315	внеквартирный коридор	11 этаж 3 секция	общественное	20.5
316	лестничная клетка	12 этаж 3 секция	общественное	16.5
317	балкон	12 этаж 3 секция	общественное	10
318	лифтовый холл	12 этаж 3 секция	общественное	15
319	внеквартирный коридор	12 этаж 3 секция	общественное	20.5
320	лестничная клетка	13 этаж 3 секция	общественное	16.5
321	балкон	13 этаж 3 секция	общественное	10
322	лифтовый холл	13 этаж 3 секция	общественное	15
323	внеквартирный коридор	13 этаж 3 секция	общественное	20.5
324	лестничная клетка	14 этаж 3 секция	общественное	16.5

325	балкон	14 этаж 3 секция	общественное	10
326	лифтовый холл	14 этаж 3 секция	общественное	15
327	внеквартирный коридор	14 этаж 3 секция	общественное	20.5
328	лестничная клетка	15 этаж 3 секция	общественное	16.5
329	балкон	15 этаж 3 секция	общественное	10
330	лифтовый холл	15 этаж 3 секция	общественное	15
331	внеквартирный коридор	15 этаж 3 секция	общественное	20.5
332	лестничная клетка	16 этаж 3 секция	общественное	16.5
333	балкон	16 этаж 3 секция	общественное	10
334	лифтовый холл	16 этаж 3 секция	общественное	15
335	внеквартирный коридор	16 этаж 3 секция	общественное	20.5
336	лестничная клетка	17 этаж 3 секция	общественное	16.5
337	балкон	17 этаж 3 секция	общественное	10
338	лифтовый холл	17 этаж 3 секция	общественное	15
339	внеквартирный коридор	17 этаж 3 секция	общественное	20.5
340	лестничная клетка	18 этаж 3 секция	общественное	16.5
341	балкон	18 этаж 3 секция	общественное	10
342	лифтовый холл	18 этаж 3 секция	общественное	15
343	внеквартирный коридор	18 этаж 3 секция	общественное	20.5
344	МОП	2 подземный этаж	техническое	2853.3
345	технический коридор	2 подземный этаж	техническое	142.3
346	МОП	1 подземный этаж	техническое	2731
347	технический коридор	1 подземный этаж	техническое	183.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Секция 1. Помещение насосной	насосное оборудование	насосная установка повышенного давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (2 рабочих, 1 резервный)
2.	Секция 1. помещение насосной	насосное оборудование	дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный)
3.	Секция 1. Помещение насосной	счетчик воды	Общедомовой водомерный узел
4.	Секция 1. Лифтовый холл 1 этаж	Оборудование связи	для телефонизации и радиофикации жилого дома
5.	Секция 1. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2шт
6.	Секция 1. Лифтовый холл 14 этаж	оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
7.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	подогреватель	подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
8.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий +1 резервный)

9.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	подогреватель	подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения
10.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	насосное оборудование	циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий +1 резервный)
11.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	насосное оборудование	насос подпитки системы отопления (1 рабочий +1 резервный)
12.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	теплосчетчик	общедомовой учет тепловой энергии жилого дома
13.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	теплосчетчик	учет тепловой энергии системы отопления жилого дома
14.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	теплосчетчик	учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения
15.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	насосное оборудование	дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий +1 резервный)
16.	Секция 2. Помещение электрощитовой	электрическое оборудование	для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии
17.	Секция 2. Шахта лифта	лифтовое оборудование	пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
18.	Секция 2. Лифтовый холл 14 этаж	оборудование связи	диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
19.	Секция 1. Квартиры 156 шт.	отопительное оборудование	стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами.
20.	Секция 2. Помещение электрощитовой	электрическое оборудование	для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
21.	Секция 2. Лифтовый холл 1 этаж	оборудование связи	для телефонизации и радиификации жилого дома
22.	Секция 2. Шахта лифта	лифтовое оборудование	пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
23.	Секция 2. Лифтовый холл 14 этаж	оборудование связи	диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
24.	Секция 2. Квартиры 104 шт.	отопительное оборудование	стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами
25.	Секция 3. Помещение венткамеры	вентиляционное оборудование	приточная вентиляция
26.	Секция 3. Помещение венткамеры	вентиляционное оборудование	вытяжная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 850 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0301054:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000033327
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 440 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311128840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-013397-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Новые Огни
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11222-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0301054:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6255_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 метра. Тротуары устраиваются из плит бетонных тротуарных толщиной 8 см. на песчаном основании - тип - Т1 - и обрамляются бетонным бортовым камнем БР 100.20.8. По территории объекта запроектирован сквозной проезд шириной 4-6 м. Велосипедные дорожки, пешеходные переходы проектом не предусмотрены.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всё парковочное пространство предусмотрено на территории ЖК, на кадастровом участке номер 23:47:0301054:9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детская площадка (площадь 228 кв.м.), площадка для занятия физкультурой (274 кв.м.), площадка для хозяйственных нужд (45 кв.м.), площадка для отдыха взрослых (55 кв.м.). Площадки расположены в центре земельного участка, между 1,2,3, и 4 секциями. Планируется разместить 11 урн, 11 скамей, 8 тренажеров, 1 качели, 1 карусель, 1 песочницу, 1 горку.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление с территории объекта предполагается путем устройства площадки для установки 5 контейнеров ТБО на смежной территории. Относительно объекта капитального строительства площадка располагается на юго-западе.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участкам коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения все наружные крыльца входных групп запроектированы таким образом, что обеспечен безопасный подъем на уровень площадок и входа каждого из зданий и беспрепятственного передвижения для инвалидов. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН - 16 машиномест.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками типа Village LED 100 мощностью 100 Вт. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВБШв-1 кВ, сечением 4х16, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.11.2018 г., 13.11.2020 г., АО "НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ").
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2302-12/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 884 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2302-12/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 884 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-673/18-B
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 075 197,3 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-673/18-K
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 604 974 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-18-1764
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 738 694,6 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1501/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 338
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 338
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

301	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
302	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
303	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
304	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
305	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
306	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
307	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
308	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
309	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
310	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
311	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
312	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
313	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
314	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
315	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
316	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
317	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
318	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
319	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
320	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
321	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
322	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
323	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
324	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
325	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
326	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
327	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
328	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
329	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
330	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
331	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
332	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
333	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
334	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
335	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
336	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
337	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5
338	парковка	подземный З		13.5	машиномест о	13.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 850 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0301054:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810530000033327 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 440 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 01D50F0AF2547AD000000000A2F620001

Владелец : **ООО СЗ ГАММА Н, Ермолаев Глеб Борисович,
Анапа г**

Действителен: с 20.05.2019 по 20.05.2020