

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Главная Инвестиционная Компания», ИНН 7810833099,
 г. Краснодар, 350024, ул. им. Евгении Жигуленко, 4,
 генеральный директор Кубасов М.И.
 office@maininvest.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2018 г.
 Дата

N 23-43 4800 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 4, 5».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Командорская, 3, корпус № 1; ул. Командорская, 3, корпус № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.11.2017 № 8319-А, от 24.11.2018 № 8347-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0130047:1893.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район улицы им. Кирилла Россинского.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3568-р,** дата выдачи **05.09.2014,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 17.11.2014 № 387, от 24.10.2018 № 482.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	142556	159460
многоквартирный дом корпус № 2	куб.м	142556	157885
в том числе: подземной части			
многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	9840	8958
многоквартирный дом корпус № 2	куб.м	9840	9849
Общая площадь здания:			
многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	44378	42620,1
многоквартирный дом корпус № 2	кв.м	44378	42770,5
Площадь нежилых помещений			
многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	3941	4003,2
многоквартирный дом корпус № 2	кв.м	3941	3838,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	3
Объекты жилищного фонда			

Многоквартирный дом, корпус № 1 (Литер 5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27192	27204
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	720	720
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	27204
жилая площадь	кв.м	-	14658
1-комнатные	шт.	570	570
общая площадь	кв.м	-	17419,5
жилая площадь	кв.м	-	8712
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	7171,5
жилая площадь	кв.м	-	4371
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2613
жилая площадь	кв.м	-	1575
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	29790
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2586
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	40034,1
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	42620,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	6676,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		ж/бетонные сваи	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:	-	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	-	40,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		пенополистирол	
Стены –			
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Многоквартирный дом корпус № 2 (Литер 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27192	27341,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	720	720
в том числе:			

общая площадь	кв.м	-	27341,6
жилая площадь	кв.м	-	14837,8
1-комнатные	шт.	570	570
общая площадь	кв.м	-	17523
жилая площадь	кв.м	-	8866,1
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	7193,8
жилая площадь	кв.м	-	4392,4
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2624,8
жилая площадь	кв.м	-	1579,3
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	29868,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2527,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	40243,3
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	42770,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	9063,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		ж/бетонные сваи	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция 2БКТП-1600-10/0,4кВ	кв.м	-	35
Тепловые сети	м	-	190
Канализация ливневая	м	-	956
Кабельная линия 10 кВ	м	-	100
Водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	701
Канализация бытовая	м	-	434
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	2104
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	-	40,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от 19.09.2018 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 1;

- от 19.09.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 2БКТП-1600-10/0,4кВ;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Охрименко Евгений Геннадьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.01.2012 № 23-12-937, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.01.2012**, а именно:

- от 10.04.2018 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 2;
- от 12.11.2018 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 12.11.2018 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 12.11.2018 в отношении сооружения – кабельная линия 10кВ;
- от 12.11.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой;
- от 12.11.2018 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 12.11.2018 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ.

Прошито

2

листа



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой

" 10 " декабря 2018 г.

М.П.