

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Ромекс  
 Девелопмент», ИНН 2312189274  
**Адрес:** 350019 Российская Федерация,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
 Дзержинского, 100, литер Б, пом. 23,  
 директор Фомин Алексей Викторович  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 07 » июля 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5885 -2021

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап № 1 – Литер 12,13; этап № 2 – Литер 14,15; этап № 3 – Литер 18; этап № 4 – Литер 16,17; этап № 5 – Литер 19,20, этап № 6 – Литер 21,22)» 1...6 этап строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «ПромМаш Тест»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 09.06.2021 № 23-2-1-3-030390-2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0118001:9171</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0118001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.04.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-0907 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.03.2021 № 1009 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК», г. Краснодар, 2021 г. на основании задания на проектирование	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22»</b> этап № 1 – Литер 12,13 Литер 12		
	Площадь жилого здания (кв. м):	15994,0	Площадь участка (кв.м): 51210,0
	Строительный объем (куб. м):	54179,2	в том числе подземной части (куб.м): 2613,8
	Количество этажей (шт.): БС1/БС2	17/19	Высота (м): 62,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1147,4	



	<p>Иные показатели:          Площадь жилого здания (с техподпольем): 16 903,9 кв.м          Количество квартир: 238 шт.          - 1-но комнатных: 187 шт.          - 2-но комнатных: 33 шт.          - 3-х комнатных: 18 шт.          Жилая площадь квартир: 4719,0 кв.м          Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 11828,1 кв.м:          Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 11419,6 кв.м          Общая площадь помещений общего пользования: 2951,0 кв.м</p>			
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22»</b>  <b>этап № 1 – Литер 12,13</b>  <b>Литер 13</b></p>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	16870,7	Площадь участка (кв.м):	51210,0
	Строительный объем (куб. м):	57717,6	в том числе подземной части (куб.м):	3565,4
	Количество этажей (шт.): БС1/БС2	19/15	Высота (м):	62,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1272,9		
	<p>Иные показатели:          Площадь жилого здания (с техподпольем): 17893,1 кв.м          Количество квартир: 273 шт.          - 1-но комнатных: 231 шт.          - 2-но комнатных: 42 шт.          Жилая площадь квартир: 4829,1 кв.м          Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 12380,1 кв.м          Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 11977,4 кв.м          Общая площадь помещений общего пользования: 3196,6 кв.м</p>			
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22»</b>  <b>этап № 2 – Литер 14,15</b>  <b>Литер 14</b></p>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	8770,7	Площадь участка (кв.м):	51210,0
	Строительный объем (куб. м):	29918,1	в том числе подземной части (куб.м):	2198,0
	Количество этажей (шт.): БС1/БС2	10/13	Высота (м):	43,180
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1073,3		



	<p>Иные показатели:          Площадь жилого здания (с техподпольем): 9515,6 кв.м          Количество квартир: 127 шт.          - 1-но комнатных: 90 шт.          - 2-но комнатных: 25 шт.          - 3-х комнатных: 12 шт.          Жилая площадь квартир: 2839,7 кв.м          Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 5586,3 кв.м          Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5406,8 кв.м          Общая площадь помещений общего пользования: 926,8 кв.м          Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 309,7 кв.м.          Полезная площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 289,4 кв.м</p>			
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22»</b>  <b>этап № 2 – Литер 14,15</b>  <b>Литер 15</b></p>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>10170,2</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>51210,0</b>
	Строительный объем (куб. м):	<b>34214,2</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1407,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):	<b>68,03</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>621,3</b>		
	<p>Иные показатели:          Площадь жилого здания (с техподпольем): 10661,3 кв.м          Количество квартир: 159 шт.          - 1-но комнатных: 139 шт.          - 3-х комнатных: 20 шт.          Жилая площадь квартир: 3212,5 кв.м          Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 7635,2 кв.м:          Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 7362,7 кв.м          Общая площадь помещений общего пользования: 1690,8 кв.м</p>			
4.5	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22»</b>  <b>этап № 3 – Литер 18</b></p>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>15921,3</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>51210,0</b>
	Строительный объем (куб. м):	<b>38886,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3616,0</b>
	Количество этажей (шт.): БС1/БС2/БС3	<b>15/13/13</b>	Высота (м):	<b>48,860</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1572,1</b>			



	<p>Иные показатели:</p> <p>Площадь жилого здания (с техподпольем): 17152,0 кв.м</p> <p>Количество квартир: 259 шт.</p> <p>- 1-но комнатных: 187 шт.</p> <p>- 2-но комнатных: 72 шт.</p> <p>Жилая площадь квартир: 5255,9 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 11075,2 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 10732,1 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования: 1931,5 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 330,1 кв.м.</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 302,2 кв.м</p>			
4.6	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22»</b>  <b>этап № 4 – Литер 16,17</b>  <b>Литер 16</b></p>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>10063,1</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>51210,0</b>
	Строительный объем (куб. м):	<b>33731,4</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1394,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):	<b>68,03</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>613,1</b>		
	<p>Иные показатели:</p> <p>Площадь жилого здания (с техподпольем): 10549,2 кв.м</p> <p>Количество квартир: 179 шт.</p> <p>- 1-но комнатных: 179 шт.</p> <p>Жилая площадь квартир: 2881,2 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 7369,0 кв.м:</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 7102,5 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования: 1834,9 кв.м</p>			
4.7	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22»</b>  <b>этап № 4 – Литер 16,17</b>  <b>Литер 17</b></p>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>8770,5</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>51210,0</b>
	Строительный объем (куб. м):	<b>29918,1</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>2198,0</b>
	Количество этажей (шт.): БС1/БС2	<b>13/10</b>	Высота (м):	<b>43,180</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1067,9</b>		



Площадь застройки (кв.м):	1064,3
<p>Иные показатели:                  Площадь жилого здания (с техподпольем) 9515,3 кв.м                  Количество квартир: 127 шт.                  - 1-но комнатных: 90 шт.                  - 2-но комнатных: 25 шт.                  - 3-х комнатных: 12 шт.                  Жилая площадь квартир: 2839,2 кв.м                  Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с учетом понижающего коэффициента): 5586,4 кв.м                  Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5406,9 кв.м                  Общая площадь помещений общего пользования: 926,8 кв.м                  Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 330,4 кв.м                  Полезная площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа: 309,3 кв.м</p>	
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта:  <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина</b></p>

Срок действия настоящего разрешения - до « 07 » июля 2035 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



« 07 » июля 2021 г.  
 М.П.

Н.А.Панаетова

К.А.Садовникова  
 Ю.О.Юдина