

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Нефтьстройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,
350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Г.Т., e-
mail: nsi-oks@mail.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 26 » декабря 2018 г.

Дата

N RU 23-43 - 4854 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре. Литер 8»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Западный внутригородской округ, проезд Дальний, 11, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.07.2017 № 4945-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0201024:2306. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Дальняя

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4495-р-2016, дата выдачи 19.05.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 01.10.2018 № 449.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	73702,41	73702
в том числе: подземной части:	куб.м	4386,37	4386
Общая площадь здания	кв.м	19118,99	18763,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2253,29	1866
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11088,72	11065,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	200	200
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11065,8
жилая площадь	кв.м	-	5384,9
1-комнатные	шт.	100	100
общая площадь	кв.м	-	4230,2
жилая площадь	кв.м	-	2045,8
2-комнатные	шт.	100	100

общая площадь	КВ.М	-	6835,6
жилая площадь	КВ.М	-	3339,1
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	12379,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1313,6
Площадь подвала	КВ.М	-	1398
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	КВ.М	-	3120,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	9	9
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита на закрепленном естественном основании	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Ливневая канализация	М		87,8
Тепловая сеть	М		1
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	М		71,3
Сеть водоснабжения	М		34,1
Канализация бытовая	М		6,5
Уличное освещение	М		68,1
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	51,958	40,255
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		утеплитель	
Стены –		минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 20.09.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – **Ливневая канализация;**
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – **Тепловая сеть;**
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – **Сеть электроснабжения 0,4кВ;**
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – **Сеть водоснабжения;**
- от 20.08.2018 в отношении сооружения – **Канализация бытовая;**
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – **Уличное освещение;**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"26" декабря 2018 г.
М.П.



В.И.Цой

К.А.Садовникова