

Кому Ворукову Руслану Рамазановичу,
Российская Федерация, Краснодарский край,
Успенский район, с. Успенское,
пер. Солнечный, 2"А", паспорт выдан Отделом
внутренних дел Успенского района
Краснодарского края, дата выдачи 25.03.2003,
код подразделения 232-054.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

21 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4313-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Комплекс среднеэтажных жилых домов по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №87"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 10.11.2015 №23-1-4-0243-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0123033:68, площадь земельного участка 44269 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0123033:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004975 от 21.05.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "СК ВЕРТИКАЛЬ" г. Краснодар, 2015, объект 003-15

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта

культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4.1 этап строительства - жилые дома литер 1, 2, магазин, литер 5, трансформаторная подстанция, квартальная насосная станция, инженерные сети, 2 этап строительства - жилой дом литер 3, магазин литер 6, инженерные сети. 3 этап строительства - жилой дом литер 4, инженерные сети.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели жилые дома литеры 1-4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			Литер 1 1 этап	Литер 2 1 этап	Литер 3 2 этап	Литер 4 3 этап
1	Площадь застройки	м2	1192,57	2981,4	2981,4	2981,4
2	Этажность	этаж	4	4	4	4
3	Количество этажей	этаж	5	5	5	5
4	В т.ч. подземных этажей	этаж	1	1	1	1
5	Строительный объем	м3	18119,0	45297,5	45297,5	45297,5
6	В т.ч. ниже отм. 0.000	м3	2404,9	6012,3	6012,3	6012,3
7	Площадь жилого здания	м2	4225,36	10563,4	10563,4	10563,4
8	Жилая площадь квартир	м2	1424,82	3432,17	3432,17	3464,64
9	Общая площадь квартир	м2	3265,32	8152,42	8152,42	8155,14
10	Количество квартир всего	шт.	78	179	179	183
	В том числе:					
11	1-комнатные	шт.	36	74	74	78
12	2-комнатные	шт.	42	105	105	105

Магазины Литеры 5 и 6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			Литер 5 1 этап	Литер 6 2 этап
1	Площадь застройки	м2	72,9	83,1
2	Этажность	этаж	1	1
3	Количество этажей	этаж	1	1
4	В т.ч. подземных этажей	этаж	-	-
5	Строительный объем	м3	288,0	328,2
6	Общая площадь	м2	63,97	73,67
7	Полезная площадь	м2	62,94	72,6
8	Расчетная площадь	м2	58,8	68,46

Иные сооружения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	2x1000
2	Квартальная насосная станция	М3/час	75
3	Установка ГРПШ-01-1У1 с двумя линиями редуцирования	Шт.	4

Иные показатели: - класс теплоэнергетической эффективности - С, С+ (нормальный).
 Расчетное значение удельного расхода на отопление - литер 1, 2, 3, 4 - 0,359 Вт/(м³оС).
 Утеплитель наружных стен (тип 1) минераловатные плиты - 50 мм, тип 2 - минераловатные
 плиты - 80 мм, Витражи, окна, двери наружные - ПВХ-профиль с однокамерным
 стеклопакетом

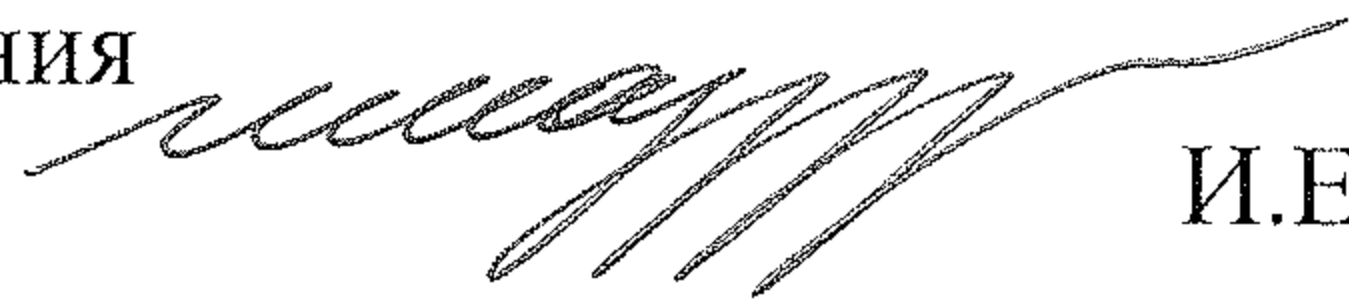
5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
 округ, Почтовое отделение №87

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип
 (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 21 " декабря 2018 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 21 " декабря 2015 г.
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.