



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31392

экз. № 1

*Исправленная Верить  
Первой  
Заместитель  
председателя*



Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ИЗУМРУДНАЯ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*В.Т. Павлов #716246008 1174746277600*

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7725813207, ОГРН 5137746202886,

*129346, г. Москва, ул. Изумрудная, д. 24*

почтовый адрес: 115432, г. Москва, проспект

*Исправленная Верить*

Андропова, д. 18, корп. 7

его почтовый индекс и адрес,

*Заместитель председателя*



адрес электронной почты:

*А.Б. Тириков*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 16 » октября 2015 г.

N 77-151000-011718-2015

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой и с наружными инженерными сетями на месте сносимого здания АТС
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-4-0651-15 от 18.09.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0010010:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77-151000-014355 от 16.12.2014, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>шифр 1925-15-6 от 2015 г., разработана ЗАО «Капстройпроект»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>11000,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>3593,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>37650,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>12710,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>4-12+1 подземный этаж + техническое подполье</b>	Высота (м): <b>41,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 подземный этаж + техническое подполье</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1134,0</b>	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): <b>5004,0</b> ; Количество квартир (шт.): <b>95</b> ; Общая площадь нежилых помещений БКТ (офисы) (кв.м): <b>270,0</b> ; Площадь подземной автостоянки (кв.м): <b>2900,0</b> ; Количество машиномест в подземной автостоянке (м/м): <b>61</b> ; Вместимость (емкость) учреждения дошкольного воспитания: <b>15</b> мест	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Москва, СВАО, Лосиноостровский, ул. Изумрудная, вл. 24</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до **« 16 » января 2016 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

**« 16 » октября 2015 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до **« 16 » января 2016 г.**

*Заместитель  
председателя*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*А. Б. Пирогов*

(расшифровка подписи)

**« 07 » декабря 2015 г.**

М.П.



РС № 0022885



**Продление разрешения на строительство от 16.10.2015 № 77-151000-011718-2015**

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «16» января 2017 г.



\_\_\_\_\_ (подпись)

*А.Б. Гуров*  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.