

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 20-000045 от 10.10.2024

Жилой комплекс "Ахмат"

Дата первичного размещения: 09.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОРСТРОЙТОРГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОРСТРОЙТОРГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 364043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чеченская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: район
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Висаитовский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: двлд 213
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79292955456
	1.4.2	Адрес электронной почты: inar111@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://дом.рф/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: gorstroitorg2019@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гинаев
	1.5.2	Имя: Инал
	1.5.3	Отчество (при наличии): ИЛИАСОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ГОРСТРОЙТОРГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 201602279332
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2016004886

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192036005468
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гинаев
	3.3.2	Имя: Абдула
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13968491722

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 201677053607
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей "Альянс"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2013434337
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0520
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.12.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 511,57 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 698,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 590,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектно-сметная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шали

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Учительская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 504,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шали
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Учительская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 504,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Стилобат (этап 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шали
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Учительская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Стилобат (этап 2)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 235,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шали
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Учительская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 476 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шали
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Учительская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №4

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 476 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Стилобат (этап 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шали
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Учительская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Стилобат (этап 1)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11886 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 688,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 990,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 679,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 653,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 989,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 643,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 187,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 187,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 653,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 935,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 588,50 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 653,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 935,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 588,70 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 304,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 304,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общественная организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЭ-ИНТЕРСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2015000470
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-2-041353-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-12-07-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 240
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Шалинский муниципальный район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:12:0501013:707
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 523,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Чеченэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016081143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Грозный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016005294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ша-03/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Шалинского Муниципального района Чеченской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020002955
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2012010198
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.20	1	16.20	2.90
2	Квартира	2	1	62.90	2	30.10	2.90
3	Квартира	2	1	62.90	2	30.10	2.90
4	Квартира	2	1	48.20	1	15.70	2.90
5	Квартира	2	1	55.40	1	19.30	2.90
6	Квартира	2	1	48.20	1	15.70	2.90
7	Квартира	2	1	62.90	2	30.10	2.90
8	Квартира	2	1	62.90	2	30.10	2.90
9	Квартира	2	1	48.20	1	16.20	2.90
10	Квартира	3	1	48.20	1	16.20	2.90
11	Квартира	3	1	62.90	2	30.10	2.90
12	Квартира	3	1	62.90	2	30.10	2.90
13	Квартира	3	1	48.20	1	15.70	2.90
14	Квартира	3	1	55.40	1	19.30	2.90
15	Квартира	3	1	48.20	1	15.70	2.90
16	Квартира	3	1	62.90	2	30.10	2.90
17	Квартира	3	1	62.90	2	30.10	2.90
18	Квартира	3	1	48.20	1	16.20	2.90
19	Квартира	4	1	48.80	1	16.50	2.90
20	Квартира	4	1	64.00	2	30.50	2.90
21	Квартира	4	1	64.00	2	30.50	2.90
22	Квартира	4	1	48.80	1	16.00	2.90
23	Квартира	4	1	56.00	1	19.30	2.90
24	Квартира	4	1	48.80	1	16.00	2.90
25	Квартира	4	1	64.00	2	30.50	2.90
26	Квартира	4	1	64.00	2	30.50	2.90

27	Квартира	4	1	48.80	1	16.50	2.90
28	Квартира	5	1	48.80	1	16.50	2.90
29	Квартира	5	1	64.00	2	30.50	2.90
30	Квартира	5	1	64.00	2	30.50	2.90
31	Квартира	5	1	48.80	1	16.00	2.90
32	Квартира	5	1	56.00	1	19.30	2.90
33	Квартира	5	1	48.80	1	16.00	2.90
34	Квартира	5	1	64.00	2	30.50	2.90
35	Квартира	5	1	64.00	2	30.50	2.90
36	Квартира	5	1	48.80	1	16.50	2.90
37	Квартира	6	1	48.80	1	16.50	2.90
38	Квартира	6	1	64.00	2	30.50	2.90
39	Квартира	6	1	64.00	2	30.50	2.90
40	Квартира	6	1	48.80	1	16.00	2.90
41	Квартира	6	1	56.00	1	19.30	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	16.00	2.90
43	Квартира	6	1	64.00	2	30.50	2.90
44	Квартира	6	1	64.00	2	30.50	2.90
45	Квартира	6	1	48.80	1	16.50	2.90
46	Квартира	7	1	48.80	1	16.50	2.90
47	Квартира	7	1	64.00	2	30.50	2.90
48	Квартира	7	1	64.00	2	30.50	2.90
49	Квартира	7	1	48.80	1	16.00	2.90
50	Квартира	7	1	56.00	1	19.30	2.90
51	Квартира	7	1	48.80	1	16.00	2.90
52	Квартира	7	1	64.00	2	30.50	2.90
53	Квартира	7	1	64.00	2	30.50	2.90
54	Квартира	7	1	48.80	1	16.50	2.90
55	Квартира	8	1	48.80	1	16.50	2.90
56	Квартира	8	1	64.00	2	30.50	2.90
57	Квартира	8	1	64.00	2	30.50	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	16.00	2.90
59	Квартира	8	1	56.00	1	19.30	2.90
60	Квартира	8	1	48.80	1	16.00	2.90
61	Квартира	8	1	64.00	2	30.50	2.90
62	Квартира	8	1	64.00	2	30.50	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	16.50	2.90
64	Квартира	9	1	48.80	1	16.50	2.90
65	Квартира	9	1	64.00	2	30.50	2.90
66	Квартира	9	1	64.00	2	30.50	2.90
67	Квартира	9	1	48.80	1	16.00	2.90
68	Квартира	9	1	56.00	1	19.30	2.90
69	Квартира	9	1	48.80	1	16.00	2.90
70	Квартира	9	1	64.00	2	30.50	2.90
71	Квартира	9	1	64.00	2	30.50	2.90
72	Квартира	9	1	48.80	1	16.50	2.90

73	Квартира	10	1	48.80	1	16.50	2.90
74	Квартира	10	1	64.00	2	30.50	2.90
75	Квартира	10	1	64.00	2	30.50	2.90
76	Квартира	10	1	48.80	1	16.00	2.90
77	Квартира	10	1	56.00	1	19.30	2.90
78	Квартира	10	1	48.80	1	16.00	2.90
79	Квартира	10	1	64.00	2	30.50	2.90
80	Квартира	10	1	64.00	2	30.50	2.90
81	Квартира	10	1	48.80	1	16.50	2.90
82	Квартира	11	1	48.80	1	16.50	2.90
83	Квартира	11	1	64.00	2	30.50	2.90
84	Квартира	11	1	64.00	2	30.50	2.90
85	Квартира	11	1	48.80	1	16.00	2.90
86	Квартира	11	1	56.00	1	19.30	2.90
87	Квартира	11	1	48.80	1	16.00	2.90
88	Квартира	11	1	64.00	2	30.50	2.90
89	Квартира	11	1	64.00	2	30.50	2.90
90	Квартира	11	1	48.80	1	16.50	2.90
91	Квартира	12	1	49.80	1	16.40	2.90
92	Квартира	12	1	64.60	2	30.70	2.90
93	Квартира	12	1	64.60	2	30.70	2.90
94	Квартира	12	1	49.90	1	16.30	2.90
95	Квартира	12	1	56.80	1	19.40	2.90
96	Квартира	12	1	49.90	1	16.30	2.90
97	Квартира	12	1	64.60	2	30.70	2.90
98	Квартира	12	1	64.60	2	30.70	2.90
99	Квартира	12	1	49.80	1	16.40	2.90
100	Квартира	13	1	49.80	1	16.40	2.90
101	Квартира	13	1	64.60	2	30.70	2.90
102	Квартира	13	1	64.60	2	30.70	2.90
103	Квартира	13	1	49.90	1	16.30	2.90
104	Квартира	13	1	56.80	1	19.40	2.90
105	Квартира	13	1	49.90	1	16.30	2.90
106	Квартира	13	1	64.60	2	30.70	2.90
107	Квартира	13	1	64.60	2	30.70	2.90
108	Квартира	13	1	49.80	1	16.40	2.90
109	Квартира	14	1	49.80	1	16.40	2.90
110	Квартира	14	1	64.60	2	30.70	2.90
111	Квартира	14	1	64.60	2	30.70	2.90
112	Квартира	14	1	49.90	1	16.30	2.90
113	Квартира	14	1	56.80	1	19.40	2.90
114	Квартира	14	1	49.90	1	16.30	2.90
115	Квартира	14	1	64.60	2	30.70	2.90
116	Квартира	14	1	64.60	2	30.70	2.90
117	Квартира	14	1	49.80	1	16.40	2.90
118	Квартира	15	1	49.80	1	16.40	2.90

119	Квартира	15	1	64.60	2	30.70	2.90
120	Квартира	15	1	64.60	2	30.70	2.90
121	Квартира	15	1	49.90	1	16.30	2.90
122	Квартира	15	1	56.80	1	19.40	2.90
123	Квартира	15	1	49.90	1	16.30	2.90
124	Квартира	15	1	64.60	2	30.70	2.90
125	Квартира	15	1	64.60	2	30.70	2.90
126	Квартира	15	1	49.80	1	16.40	2.90
127	Квартира	16	1	49.80	1	16.40	2.90
128	Квартира	16	1	64.60	2	30.70	2.90
129	Квартира	16	1	64.60	2	30.70	2.90
130	Квартира	16	1	49.90	1	16.30	2.90
131	Квартира	16	1	56.80	1	19.40	2.90
132	Квартира	16	1	49.90	1	16.30	2.90
133	Квартира	16	1	64.60	2	30.70	2.90
134	Квартира	16	1	64.60	2	30.70	2.90
135	Квартира	16	1	49.80	1	16.40	2.90
136	Квартира	17	1	49.80	1	16.40	2.90
137	Квартира	17	1	64.60	2	30.70	2.90
138	Квартира	17	1	64.60	2	30.70	2.90
139	Квартира	17	1	49.90	1	16.30	2.90
140	Квартира	17	1	56.80	1	19.40	2.90
141	Квартира	17	1	49.90	1	16.30	2.90
142	Квартира	17	1	64.60	2	30.70	2.90
143	Квартира	17	1	64.60	2	30.70	2.90
144	Квартира	17	1	49.80	1	16.40	2.90
145	Квартира	18	1	49.80	1	16.40	2.90
146	Квартира	18	1	64.60	2	30.70	2.90
147	Квартира	18	1	64.60	2	30.70	2.90
148	Квартира	18	1	49.90	1	16.30	2.90
149	Квартира	18	1	56.80	1	19.40	2.90
150	Квартира	18	1	49.90	1	16.30	2.90
151	Квартира	18	1	64.60	2	30.70	2.90
152	Квартира	18	1	64.60	2	30.70	2.90
153	Квартира	18	1	49.80	1	16.40	2.90
154	Квартира	19	1	49.80	1	16.40	2.90
155	Квартира	19	1	64.60	2	30.70	2.90
156	Квартира	19	1	64.60	2	30.70	2.90
157	Квартира	19	1	49.90	1	16.30	2.90
158	Квартира	19	1	56.80	1	19.40	2.90
159	Квартира	19	1	49.90	1	16.30	2.90
160	Квартира	19	1	64.60	2	30.70	2.90
161	Квартира	19	1	64.60	2	30.70	2.90
162	Квартира	19	1	49.80	1	16.40	2.90
163	Квартира	20	1	49.80	1	16.40	2.90
164	Квартира	20	1	64.60	2	30.70	2.90

165	Квартира	20	1	64.60	2	30.70	2.90
166	Квартира	20	1	49.90	1	16.30	2.90
167	Квартира	20	1	56.80	1	19.40	2.90
168	Квартира	20	1	49.90	1	16.30	2.90
169	Квартира	20	1	64.60	2	30.70	2.90
170	Квартира	20	1	64.60	2	30.70	2.90
171	Квартира	20	1	49.80	1	16.40	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Котельная	этаж 1	Техническое	40.80
2	Котельная	этаж 1	Техническое	27.20
3	Котельная	этаж 1	Техническое	27.20
4	Котельная	этаж 1	Техническое	27.20
5	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	20.60
6	Холл	этаж 1	Техническое	26.30
7	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	20.60
8	Холл	этаж 1	Техническое	26.40
9	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	20.60
10	Холл	этаж 1	Техническое	26.40
11	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	20.10
12	Холл	этаж 1	Техническое	25.10
13	ЛК	этаж 1	Техническое	22.90
14	Л/К	этаж 1	Техническое	25.70
15	Л/К	этаж 1	Техническое	22.80
16	Коридор	этаж 1	Техническое	424.30
17	С/У	этаж 1	Техническое	19.70
18	С/у МГН	этаж 1	Техническое	5.20
19	Молельная	этаж 1	Общественное	23.80
20	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	7.20
21	С/у МГН	этаж 1	Техническое	23.00
22	Тамбур	этаж 1	Общественное	9.40
23	Тамбур	этаж 1	Общественное	20.50
24	Молельная	этаж 1	Общественное	25.30
25	С/У	этаж 1	Техническое	19.90
26	С/у МГН	этаж 1	Техническое	5.20
27	Коридор	этаж 1	Техническое	579.40
28	Тамбур-шлюз	этаж 1	Техническое	7.60
29	ПБЗ МГН	этаж 1	Техническое	6.30
30	Л/К	этаж 1	Техническое	20.90

31	Л/К	этаж 1	Техническое	19.40
32	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	8.00
33	С/У	этаж 1	Техническое	24.30
34	Тамбур	этаж 1	Общественное	10.20
35	Л/К	этаж 1	Техническое	19.80
36	ВВК 1с	этаж 1	Техническое	16.20
37	ВВК 2С	этаж 1	Техническое	16.10
38	ВВК 2С	этаж 1	Техническое	16.10
39	ВВК 4С	этаж 1	Техническое	15.90
40	ВВК	этаж 1	Техническое	29.80
41	ПВК	этаж 1	Техническое	73.60
42	ВВК	этаж 1	Техническое	31.30
43	ПВК	этаж 1	Техническое	79.00
44	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
45	Коридор	этаж -1	Техническое	10.90
46	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
47	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
48	Коридор	этаж -1	Техническое	14.70
49	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
50	Коридор	этаж -1	Техническое	27.00
51	Коридор	этаж -1	Техническое	28.30
52	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
53	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
54	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
55	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
56	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
57	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
58	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
59	КУИ	этаж -1	Техническое	8.10
60	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
61	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
62	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
63	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
64	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
65	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	14.10
66	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
67	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
68	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
69	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
70	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
71	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
72	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
73	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
74	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
75	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
76	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20

77	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
78	Коридор	этаж -1	Техническое	1193.10
79	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
80	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.80
81	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.30
82	С/у	этаж -1	Техническое	19.00
83	С/у МГН	этаж -1	Техническое	5.20
84	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
85	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.00
86	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	8.90
87	Тамбур	этаж -1	Техническое	5.70
88	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
89	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.50
90	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.50
91	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	7.20
92	С/у МГН	этаж -1	Техническое	23.00
93	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.30
94	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.80
95	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
96	С/У	этаж -1	Техническое	19.20
97	С/у МГН	этаж -1	Техническое	5.20
98	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.60
99	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.30
100	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
101	С/у	этаж -1	Техническое	24.40
102	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	7.20
103	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.50
104	КУИ	этаж -1	Техническое	10.30
105	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.80
106	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.50
107	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
108	Молельная	этаж -1	Общественное	25.30
109	Молельная	этаж -1	Общественное	23.80
110	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.20
111	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.10
112	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	48.70
113	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	49.00
114	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	38.80
115	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.10
116	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	98.90

117	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.20
118	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	63.40
119	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	28.80
120	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.50
121	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	80.40
122	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	96.90
123	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	63.20
124	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	28.30
125	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	97.20
126	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.50
127	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	104.90
128	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
129	Эл. щит	этаж -1	Техническое	20.20
130	ВВК	этаж -1	Техническое	62.90
131	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
132	ВВК	этаж -1	Техническое	10.00
133	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
134	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
135	ВВК	этаж -1	Техническое	20.70
136	ВВК	этаж -1	Техническое	17.10
137	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
138	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
139	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
140	ВВК	этаж -1	Техническое	10.10
141	ВВК	этаж -1	Техническое	20.80
142	ПВК	этаж -1	Техническое	63.20
143	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
144	ПВК	этаж -1	Техническое	84.40
145	ПВК	этаж -1	Техническое	12.30
146	ВВК	этаж -1	Техническое	24.80
147	ВВК	этаж -1	Техническое	26.70
148	Венткамера	этаж -1	Техническое	40.60
149	РУ-0,4 кВ	этаж -1	Техническое	39.60
150	РУ-10 кВ	этаж -1	Техническое	41.30
151	Т-1	этаж -1	Техническое	17.20
152	Т-2	этаж -1	Техническое	17.20
153	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.50

154	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.80
155	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.90
156	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.30
157	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.80
158	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.80
159	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
160	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	8.90
161	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.90
162	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
163	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.30
164	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.60
165	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.30
166	Тамбур	этаж -2	Общественное	5.70
167	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
168	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
169	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	7.20
170	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
171	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	7.20
172	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.20
173	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.20
174	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
175	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
176	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
177	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
178	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
179	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
180	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
181	Коридор	этаж -2	Техническое	10.20
182	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
183	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	13.00
184	Коридор	этаж -2	Техническое	18.20
185	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
186	Коридор	этаж -2	Техническое	27.00
187	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
188	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
189	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
190	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
191	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
192	Коридор	этаж -2	Техническое	32.70
193	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
194	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
195	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
196	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
197	Коридор	этаж -2	Техническое	32.70
198	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
199	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20

200	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
201	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
202	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
203	Коридор	этаж -2	Техническое	32.10
204	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
205	Коридор	этаж -2	Техническое	37.50
206	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	99.20
207	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	113.90
208	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	63.10
209	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	49.60
210	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	58.90
211	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	28.80
212	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	29.70
213	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	112.80
214	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	114.20
215	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	37.50
216	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	114.40
217	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	177.00
218	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	92.50
219	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	221.60
220	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	20.60
221	ПВК ПД	этаж -2	Техническое	84.50
222	ПВК	этаж -2	Техническое	14.00
223	ВВК	этаж -2	Техническое	24.80
224	ВВК	этаж -2	Техническое	26.70
225	ПВК	этаж -2	Техническое	39.60
226	ВВК	этаж -2	Техническое	48.70
227	ИТП 1С	этаж -2	Техническое	63.30
228	ВВК ВД	этаж -2	Техническое	114.20
229	ИТП 2С	этаж -2	Техническое	115.50
230	Эл. щит	этаж -2	Техническое	20.70
231	ВВК	этаж -2	Техническое	49.70
232	ИТП 3С	этаж -2	Техническое	105.80

233	ПВК	этаж -2	Техническое	9.00
234	ПВК	этаж -2	Техническое	30.70
235	ИТП 4С	этаж -2	Техническое	80.80
236	ПВК	этаж -2	Техническое	8.40
237	ВВК	этаж -2	Техническое	21.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Лестнично-лифтовой узел, паркинг	Пассажирский лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная часть, подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть, подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть, подъезд 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная часть, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная часть, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная часть, подъезд 1	Система отопления	Индивидуальное отопление
18	Подземная часть, подъезд 2	Система отопления	Индивидуальное отопление
19	Подземная часть, подъезд 3	Система отопления	Индивидуальное отопление
20	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-8503	Электроснабжение

21	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-8503	Электроснабжение
22	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-8503	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 152 060 609,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810460360001130
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общественная организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЭ-ИНТЕРСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2015000470
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-2-041353-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-12-07-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 240
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Шалинский муниципальный район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:12:0501013:707
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 523,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Чеченэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016081143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Грозный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016005294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ша-03/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Шалинского Муниципального района Чеченской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020002955
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2012010198
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	46.50	1	16.00	2.90
2	Квартира	2	2	63.00	2	31.20	2.90
3	Квартира	2	2	63.00	2	31.20	2.90
4	Квартира	2	2	73.20	2	34.40	2.90
5	Квартира	2	2	46.40	1	15.40	2.90
6	Квартира	2	2	63.00	2	31.20	2.90
7	Квартира	2	2	63.00	2	31.20	2.90
8	Квартира	2	2	46.50	1	16.00	2.90
9	Квартира	3	2	48.20	1	16.20	2.90
10	Квартира	3	2	62.90	2	30.10	2.90
11	Квартира	3	2	62.90	2	30.10	2.90
12	Квартира	3	2	48.20	1	15.70	2.90
13	Квартира	3	2	55.40	1	19.30	2.90
14	Квартира	3	2	48.20	1	15.70	2.90
15	Квартира	3	2	62.90	2	30.10	2.90
16	Квартира	3	2	62.90	2	30.10	2.90
17	Квартира	3	2	48.20	1	16.20	2.90
18	Квартира	4	2	48.80	1	16.50	2.90
19	Квартира	4	2	64.00	2	30.50	2.90
20	Квартира	4	2	64.00	2	30.50	2.90
21	Квартира	4	2	48.80	1	16.00	2.90
22	Квартира	4	2	56.00	1	19.30	2.90
23	Квартира	4	2	48.80	1	16.00	2.90
24	Квартира	4	2	64.00	2	30.50	2.90
25	Квартира	4	2	64.00	2	30.50	2.90
26	Квартира	4	2	48.80	1	16.50	2.90

27	Квартира	5	2	48.80	1	16.50	2.90
28	Квартира	5	2	64.00	2	30.50	2.90
29	Квартира	5	2	64.00	2	30.50	2.90
30	Квартира	5	2	48.80	1	16.00	2.90
31	Квартира	5	2	56.00	1	19.30	2.90
32	Квартира	5	2	48.80	1	16.00	2.90
33	Квартира	5	2	64.00	2	30.50	2.90
34	Квартира	5	2	64.00	2	30.50	2.90
35	Квартира	5	2	48.80	1	16.50	2.90
36	Квартира	6	2	48.80	1	16.50	2.90
37	Квартира	6	2	64.00	2	30.50	2.90
38	Квартира	6	2	64.00	2	30.50	2.90
39	Квартира	6	2	48.80	1	16.00	2.90
40	Квартира	6	2	56.00	1	19.30	2.90
41	Квартира	6	2	48.80	1	16.00	2.90
42	Квартира	6	2	64.00	2	30.50	2.90
43	Квартира	6	2	64.00	2	30.50	2.90
44	Квартира	6	2	48.80	1	16.50	2.90
45	Квартира	7	2	48.80	1	16.50	2.90
46	Квартира	7	2	64.00	2	30.50	2.90
47	Квартира	7	2	64.00	2	30.50	2.90
48	Квартира	7	2	48.80	1	16.00	2.90
49	Квартира	7	2	56.00	1	19.30	2.90
50	Квартира	7	2	48.80	1	16.00	2.90
51	Квартира	7	2	64.00	2	30.50	2.90
52	Квартира	7	2	64.00	2	30.50	2.90
53	Квартира	7	2	48.80	1	16.50	2.90
54	Квартира	8	2	48.80	1	16.50	2.90
55	Квартира	8	2	64.00	2	30.50	2.90
56	Квартира	8	2	64.00	2	30.50	2.90
57	Квартира	8	2	48.80	1	16.00	2.90
58	Квартира	8	2	56.00	1	19.30	2.90
59	Квартира	8	2	48.80	1	16.00	2.90
60	Квартира	8	2	64.00	2	30.50	2.90
61	Квартира	8	2	64.00	2	30.50	2.90
62	Квартира	8	2	48.80	1	16.50	2.90
63	Квартира	9	2	48.80	1	16.50	2.90
64	Квартира	9	2	64.00	2	30.50	2.90
65	Квартира	9	2	64.00	2	30.50	2.90
66	Квартира	9	2	48.80	1	16.00	2.90
67	Квартира	9	2	56.00	1	19.30	2.90
68	Квартира	9	2	48.80	1	16.00	2.90
69	Квартира	9	2	64.00	2	30.50	2.90
70	Квартира	9	2	64.00	2	30.50	2.90
71	Квартира	9	2	48.80	1	16.50	2.90
72	Квартира	10	2	48.80	1	16.50	2.90

73	Квартира	10	2	64.00	2	30.50	2.90
74	Квартира	10	2	64.00	2	30.50	2.90
75	Квартира	10	2	48.80	1	16.00	2.90
76	Квартира	10	2	56.00	1	19.30	2.90
77	Квартира	10	2	48.80	1	16.00	2.90
78	Квартира	10	2	64.00	2	30.50	2.90
79	Квартира	10	2	64.00	2	30.50	2.90
80	Квартира	10	2	48.80	1	16.50	2.90
81	Квартира	11	2	48.80	1	16.50	2.90
82	Квартира	11	2	64.00	2	30.50	2.90
83	Квартира	11	2	64.00	2	30.50	2.90
84	Квартира	11	2	48.80	1	16.00	2.90
85	Квартира	11	2	56.00	1	19.30	2.90
86	Квартира	11	2	48.80	1	16.00	2.90
87	Квартира	11	2	64.00	2	30.50	2.90
88	Квартира	11	2	64.00	2	30.50	2.90
89	Квартира	11	2	48.80	1	16.50	2.90
90	Квартира	12	2	49.80	1	16.40	2.90
91	Квартира	12	2	64.60	2	30.70	2.90
92	Квартира	12	2	64.60	2	30.70	2.90
93	Квартира	12	2	49.90	1	16.30	2.90
94	Квартира	12	2	56.80	1	19.40	2.90
95	Квартира	12	2	49.90	1	16.30	2.90
96	Квартира	12	2	64.60	2	30.70	2.90
97	Квартира	12	2	64.60	2	30.70	2.90
98	Квартира	12	2	49.80	1	16.40	2.90
99	Квартира	13	2	49.80	1	16.40	2.90
100	Квартира	13	2	64.60	2	30.70	2.90
101	Квартира	13	2	64.60	2	30.70	2.90
102	Квартира	13	2	49.90	1	16.30	2.90
103	Квартира	13	2	56.80	1	19.40	2.90
104	Квартира	13	2	49.90	1	16.30	2.90
105	Квартира	13	2	64.60	2	30.70	2.90
106	Квартира	13	2	64.60	2	30.70	2.90
107	Квартира	13	2	49.80	1	16.40	2.90
108	Квартира	14	2	49.80	1	16.40	2.90
109	Квартира	14	2	64.60	2	30.70	2.90
110	Квартира	14	2	64.60	2	30.70	2.90
111	Квартира	14	2	49.90	1	16.30	2.90
112	Квартира	14	2	56.80	1	19.40	2.90
113	Квартира	14	2	49.90	1	16.30	2.90
114	Квартира	14	2	64.60	2	30.70	2.90
115	Квартира	14	2	64.60	2	30.70	2.90
116	Квартира	14	2	49.80	1	16.40	2.90
117	Квартира	15	2	49.80	1	16.40	2.90
118	Квартира	15	2	64.60	2	30.70	2.90

119	Квартира	15	2	64.60	2	30.70	2.90
120	Квартира	15	2	49.90	1	16.30	2.90
121	Квартира	15	2	56.80	1	19.40	2.90
122	Квартира	15	2	49.90	1	16.30	2.90
123	Квартира	15	2	64.60	2	30.70	2.90
124	Квартира	15	2	64.60	2	30.70	2.90
125	Квартира	15	2	49.80	1	16.40	2.90
126	Квартира	16	2	49.80	1	16.40	2.90
127	Квартира	16	2	64.60	2	30.70	2.90
128	Квартира	16	2	64.60	2	30.70	2.90
129	Квартира	16	2	49.90	1	16.30	2.90
130	Квартира	16	2	56.80	1	19.40	2.90
131	Квартира	16	2	49.90	1	16.30	2.90
132	Квартира	16	2	64.60	2	30.70	2.90
133	Квартира	16	2	64.60	2	30.70	2.90
134	Квартира	16	2	49.80	1	16.40	2.90
135	Квартира	17	2	49.80	1	16.40	2.90
136	Квартира	17	2	64.60	2	30.70	2.90
137	Квартира	17	2	64.60	2	30.70	2.90
138	Квартира	17	2	49.90	1	16.30	2.90
139	Квартира	17	2	56.80	1	19.40	2.90
140	Квартира	17	2	49.90	1	16.30	2.90
141	Квартира	17	2	64.60	2	30.70	2.90
142	Квартира	17	2	64.60	2	30.70	2.90
143	Квартира	17	2	49.80	1	16.40	2.90
144	Квартира	18	2	49.80	1	16.40	2.90
145	Квартира	18	2	64.60	2	30.70	2.90
146	Квартира	18	2	64.60	2	30.70	2.90
147	Квартира	18	2	49.90	1	16.30	2.90
148	Квартира	18	2	56.80	1	19.40	2.90
149	Квартира	18	2	49.90	1	16.30	2.90
150	Квартира	18	2	64.60	2	30.70	2.90
151	Квартира	18	2	64.60	2	30.70	2.90
152	Квартира	18	2	49.80	1	16.40	2.90
153	Квартира	19	2	49.80	1	16.40	2.90
154	Квартира	19	2	64.60	2	30.70	2.90
155	Квартира	19	2	64.60	2	30.70	2.90
156	Квартира	19	2	49.90	1	16.30	2.90
157	Квартира	19	2	56.80	1	19.40	2.90
158	Квартира	19	2	49.90	1	16.30	2.90
159	Квартира	19	2	64.60	2	30.70	2.90
160	Квартира	19	2	64.60	2	30.70	2.90
161	Квартира	19	2	49.80	1	16.40	2.90
162	Квартира	20	2	49.80	1	16.40	2.90
163	Квартира	20	2	64.60	2	30.70	2.90
164	Квартира	20	2	64.60	2	30.70	2.90

165	Квартира	20	2	49.90	1	16.30	2.90
166	Квартира	20	2	56.80	1	19.40	2.90
167	Квартира	20	2	49.90	1	16.30	2.90
168	Квартира	20	2	64.60	2	30.70	2.90
169	Квартира	20	2	64.60	2	30.70	2.90
170	Квартира	20	2	49.80	1	16.40	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Котельная	этаж 1	Техническое	40.80
2	Котельная	этаж 1	Техническое	27.20
3	Котельная	этаж 1	Техническое	27.20
4	Котельная	этаж 1	Техническое	27.20
5	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	20.60
6	Холл	этаж 1	Техническое	26.30
7	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	20.60
8	Холл	этаж 1	Техническое	26.40
9	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	20.60
10	Холл	этаж 1	Техническое	26.40
11	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	20.10
12	Холл	этаж 1	Техническое	25.10
13	ЛК	этаж 1	Техническое	22.90
14	Л/К	этаж 1	Техническое	25.70
15	Л/К	этаж 1	Техническое	22.80
16	Коридор	этаж 1	Техническое	424.30
17	С/У	этаж 1	Техническое	19.70
18	С/у МГН	этаж 1	Техническое	5.20
19	Молельная	этаж 1	Общественное	23.80
20	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	7.20
21	С/у МГН	этаж 1	Техническое	23.00
22	Тамбур	этаж 1	Общественное	9.40
23	Тамбур	этаж 1	Общественное	20.50
24	Молельная	этаж 1	Общественное	25.30
25	С/У	этаж 1	Техническое	19.90
26	С/у МГН	этаж 1	Техническое	5.20
27	Коридор	этаж 1	Техническое	579.40
28	Тамбур-шлюз	этаж 1	Техническое	7.60
29	ПБЗ МГН	этаж 1	Техническое	6.30
30	Л/К	этаж 1	Техническое	20.90
31	Л/К	этаж 1	Техническое	19.40

32	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	8.00
33	С/У	этаж 1	Техническое	24.30
34	Тамбур	этаж 1	Общественное	10.20
35	Л/К	этаж 1	Техническое	19.80
36	ВВК 1с	этаж 1	Техническое	16.20
37	ВВК 2С	этаж 1	Техническое	16.10
38	ВВК 2С	этаж 1	Техническое	16.10
39	ВВК 4С	этаж 1	Техническое	15.90
40	ВВК	этаж 1	Техническое	29.80
41	ПВК	этаж 1	Техническое	73.60
42	ВВК	этаж 1	Техническое	31.30
43	ПВК	этаж 1	Техническое	79.00
44	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
45	Коридор	этаж -1	Техническое	10.90
46	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
47	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
48	Коридор	этаж -1	Техническое	14.70
49	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
50	Коридор	этаж -1	Техническое	27.00
51	Коридор	этаж -1	Техническое	28.30
52	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
53	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
54	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
55	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
56	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
57	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
58	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
59	КУИ	этаж -1	Техническое	8.10
60	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
61	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
62	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
63	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
64	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
65	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	14.10
66	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
67	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
68	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
69	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
70	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
71	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
72	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
73	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
74	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
75	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
76	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
77	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30

78	Коридор	этаж -1	Техническое	1193.10
79	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
80	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.80
81	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.30
82	С/у	этаж -1	Техническое	19.00
83	С/у МГН	этаж -1	Техническое	5.20
84	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
85	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.00
86	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	8.90
87	Тамбур	этаж -1	Техническое	5.70
88	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
89	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.50
90	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.50
91	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	7.20
92	С/у МГН	этаж -1	Техническое	23.00
93	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.30
94	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.80
95	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
96	С/У	этаж -1	Техническое	19.20
97	С/у МГН	этаж -1	Техническое	5.20
98	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.60
99	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.30
100	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
101	С/у	этаж -1	Техническое	24.40
102	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	7.20
103	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.50
104	КУИ	этаж -1	Техническое	10.30
105	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.80
106	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.50
107	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
108	Молельная	этаж -1	Общественное	25.30
109	Молельная	этаж -1	Общественное	23.80
110	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.20
111	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.10
112	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	48.70
113	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	49.00
114	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	38.80
115	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.10
116	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	98.90

117	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.20
118	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	63.40
119	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	28.80
120	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.50
121	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	80.40
122	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	96.90
123	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	63.20
124	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	28.30
125	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	97.20
126	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.50
127	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	104.90
128	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
129	Эл. щит	этаж -1	Техническое	20.20
130	ВВК	этаж -1	Техническое	62.90
131	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
132	ВВК	этаж -1	Техническое	10.00
133	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
134	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
135	ВВК	этаж -1	Техническое	20.70
136	ВВК	этаж -1	Техническое	17.10
137	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
138	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
139	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
140	ВВК	этаж -1	Техническое	10.10
141	ВВК	этаж -1	Техническое	20.80
142	ПВК	этаж -1	Техническое	63.20
143	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
144	ПВК	этаж -1	Техническое	84.40
145	ПВК	этаж -1	Техническое	12.30
146	ВВК	этаж -1	Техническое	24.80
147	ВВК	этаж -1	Техническое	26.70
148	Венткамера	этаж -1	Техническое	40.60
149	РУ-0,4 кВ	этаж -1	Техническое	39.60
150	РУ-10 кВ	этаж -1	Техническое	41.30
151	Т-1	этаж -1	Техническое	17.20
152	Т-2	этаж -1	Техническое	17.20
153	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.50

154	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.80
155	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.90
156	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.30
157	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.80
158	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.80
159	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
160	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	8.90
161	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.90
162	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
163	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.30
164	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.60
165	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.30
166	Тамбур	этаж -2	Общественное	5.70
167	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
168	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
169	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	7.20
170	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
171	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	7.20
172	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.20
173	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.20
174	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
175	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
176	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
177	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
178	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
179	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
180	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
181	Коридор	этаж -2	Техническое	10.20
182	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
183	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	13.00
184	Коридор	этаж -2	Техническое	18.20
185	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
186	Коридор	этаж -2	Техническое	27.00
187	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
188	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
189	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
190	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
191	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
192	Коридор	этаж -2	Техническое	32.70
193	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
194	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
195	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
196	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
197	Коридор	этаж -2	Техническое	32.70
198	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
199	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20

200	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
201	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
202	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
203	Коридор	этаж -2	Техническое	32.10
204	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
205	Коридор	этаж -2	Техническое	37.50
206	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	99.20
207	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	113.90
208	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	63.10
209	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	49.60
210	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	58.90
211	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	28.80
212	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	29.70
213	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	112.80
214	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	114.20
215	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	37.50
216	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	114.40
217	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	177.00
218	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	92.50
219	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	221.60
220	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	20.60
221	ПВК ПД	этаж -2	Техническое	84.50
222	ПВК	этаж -2	Техническое	14.00
223	ВВК	этаж -2	Техническое	24.80
224	ВВК	этаж -2	Техническое	26.70
225	ПВК	этаж -2	Техническое	39.60
226	ВВК	этаж -2	Техническое	48.70
227	ИТП 1С	этаж -2	Техническое	63.30
228	ВВК ВД	этаж -2	Техническое	114.20
229	ИТП 2С	этаж -2	Техническое	115.50
230	Эл. щит	этаж -2	Техническое	20.70
231	ВВК	этаж -2	Техническое	49.70
232	ИТП 3С	этаж -2	Техническое	105.80

233	ПВК	этаж -2	Техническое	9.00
234	ПВК	этаж -2	Техническое	30.70
235	ИТП 4С	этаж -2	Техническое	80.80
236	ПВК	этаж -2	Техническое	8.40
237	ВВК	этаж -2	Техническое	21.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Лестнично-лифтовой узел, паркинг	Пассажирский лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная часть, подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть, подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть, подъезд 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная часть, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная часть, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная часть, подъезд 1	Система отопления	Индивидуальное отопление
18	Подземная часть, подъезд 2	Система отопления	Индивидуальное отопление
19	Подземная часть, подъезд 3	Система отопления	Индивидуальное отопление
20	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-8503	Электроснабжение

21	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-8503	Электроснабжение
22	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-8503	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 152 060 609,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810460360001130
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общественная организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЭ-ИНТЕРСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2015000470
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-2-041353-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-12-07-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 240
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Шалинский муниципальный район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:12:0501013:707
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 523,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Чеченэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016081143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Грозный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016005294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ша-03/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Шалинского Муниципального района Чеченской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020002955
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2012010198
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
2	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
3	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
4	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
5	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
6	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
7	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
8	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
9	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
10	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
11	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
12	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
13	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
14	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00

15	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
16	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
17	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
18	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
19	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
20	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
21	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
22	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
23	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
24	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
25	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
26	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
27	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
28	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
29	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
30	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
31	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
32	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
33	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
34	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
35	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
36	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
37	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
38	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
39	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00

40	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
41	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
42	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
43	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
44	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
45	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
46	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
47	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
48	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Котельная	этаж 1	Техническое	40.80
2	Котельная	этаж 1	Техническое	27.20
3	Котельная	этаж 1	Техническое	27.20
4	Котельная	этаж 1	Техническое	27.20
5	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	20.60
6	Холл	этаж 1	Техническое	26.30
7	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	20.60
8	Холл	этаж 1	Техническое	26.40
9	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	20.60
10	Холл	этаж 1	Техническое	26.40
11	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	20.10
12	Холл	этаж 1	Техническое	25.10
13	ЛК	этаж 1	Техническое	22.90
14	Л/К	этаж 1	Техническое	25.70
15	Л/К	этаж 1	Техническое	22.80
16	Коридор	этаж 1	Техническое	424.30
17	С/У	этаж 1	Техническое	19.70
18	С/у МГН	этаж 1	Техническое	5.20
19	Молельная	этаж 1	Общественное	23.80
20	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	7.20
21	С/у МГН	этаж 1	Техническое	23.00
22	Тамбур	этаж 1	Общественное	9.40

23	Тамбур	этаж 1	Общественное	20.50
24	Молельная	этаж 1	Общественное	25.30
25	С/У	этаж 1	Техническое	19.90
26	С/у МГН	этаж 1	Техническое	5.20
27	Коридор	этаж 1	Техническое	579.40
28	Тамбур-шлюз	этаж 1	Техническое	7.60
29	ПБЗ МГН	этаж 1	Техническое	6.30
30	Л/К	этаж 1	Техническое	20.90
31	Л/К	этаж 1	Техническое	19.40
32	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	8.00
33	С/У	этаж 1	Техническое	24.30
34	Тамбур	этаж 1	Общественное	10.20
35	Л/К	этаж 1	Техническое	19.80
36	ВВК 1с	этаж 1	Техническое	16.20
37	ВВК 2С	этаж 1	Техническое	16.10
38	ВВК 2С	этаж 1	Техническое	16.10
39	ВВК 4С	этаж 1	Техническое	15.90
40	ВВК	этаж 1	Техническое	29.80
41	ПВК	этаж 1	Техническое	73.60
42	ВВК	этаж 1	Техническое	31.30
43	ПВК	этаж 1	Техническое	79.00
44	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
45	Коридор	этаж -1	Техническое	10.90
46	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
47	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
48	Коридор	этаж -1	Техническое	14.70
49	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
50	Коридор	этаж -1	Техническое	27.00
51	Коридор	этаж -1	Техническое	28.30
52	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
53	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
54	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
55	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
56	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
57	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
58	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
59	КУИ	этаж -1	Техническое	8.10
60	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
61	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
62	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
63	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
64	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
65	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	14.10
66	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
67	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
68	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30

69	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
70	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
71	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
72	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
73	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
74	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
75	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
76	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
77	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
78	Коридор	этаж -1	Техническое	1193.10
79	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
80	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.80
81	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.30
82	С/у	этаж -1	Техническое	19.00
83	С/у МГН	этаж -1	Техническое	5.20
84	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
85	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.00
86	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	8.90
87	Тамбур	этаж -1	Техническое	5.70
88	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
89	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.50
90	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.50
91	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	7.20
92	С/у МГН	этаж -1	Техническое	23.00
93	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.30
94	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.80
95	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
96	С/У	этаж -1	Техническое	19.20
97	С/у МГН	этаж -1	Техническое	5.20
98	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.60
99	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.30
100	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
101	С/у	этаж -1	Техническое	24.40
102	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	7.20
103	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.50
104	КУИ	этаж -1	Техническое	10.30
105	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.80
106	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.50
107	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
108	Молельная	этаж -1	Общественное	25.30
109	Молельная	этаж -1	Общественное	23.80
110	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.20
111	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.10
112	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	48.70

113	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	49.00
114	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	38.80
115	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.10
116	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	98.90
117	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.20
118	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	63.40
119	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	28.80
120	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.50
121	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	80.40
122	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	96.90
123	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	63.20
124	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	28.30
125	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	97.20
126	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.50
127	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	104.90
128	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
129	Эл. щит	этаж -1	Техническое	20.20
130	ВВК	этаж -1	Техническое	62.90
131	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
132	ВВК	этаж -1	Техническое	10.00
133	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
134	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
135	ВВК	этаж -1	Техническое	20.70
136	ВВК	этаж -1	Техническое	17.10
137	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
138	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
139	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
140	ВВК	этаж -1	Техническое	10.10
141	ВВК	этаж -1	Техническое	20.80
142	ПВК	этаж -1	Техническое	63.20
143	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
144	ПВК	этаж -1	Техническое	84.40
145	ПВК	этаж -1	Техническое	12.30

146	ВВК	этаж -1	Техническое	24.80
147	ВВК	этаж -1	Техническое	26.70
148	Венткамера	этаж -1	Техническое	40.60
149	РУ-0,4 кВ	этаж -1	Техническое	39.60
150	РУ-10 кВ	этаж -1	Техническое	41.30
151	Т-1	этаж -1	Техническое	17.20
152	Т-2	этаж -1	Техническое	17.20
153	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.50
154	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.80
155	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.90
156	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.30
157	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.80
158	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.80
159	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
160	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	8.90
161	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.90
162	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
163	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.30
164	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.60
165	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.30
166	Тамбур	этаж -2	Общественное	5.70
167	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
168	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
169	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	7.20
170	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
171	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	7.20
172	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.20
173	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.20
174	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
175	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
176	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
177	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
178	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
179	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
180	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
181	Коридор	этаж -2	Техническое	10.20
182	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
183	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	13.00
184	Коридор	этаж -2	Техническое	18.20
185	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
186	Коридор	этаж -2	Техническое	27.00
187	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
188	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
189	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
190	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
191	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20

192	Коридор	этаж -2	Техническое	32.70
193	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
194	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
195	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
196	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
197	Коридор	этаж -2	Техническое	32.70
198	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
199	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
200	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
201	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
202	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
203	Коридор	этаж -2	Техническое	32.10
204	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
205	Коридор	этаж -2	Техническое	37.50
206	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	99.20
207	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	113.90
208	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	63.10
209	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	49.60
210	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	58.90
211	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	28.80
212	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	29.70
213	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	112.80
214	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	114.20
215	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	37.50
216	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	114.40
217	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	177.00
218	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	92.50
219	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	221.60
220	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	20.60
221	ПВК ПД	этаж -2	Техническое	84.50
222	ПВК	этаж -2	Техническое	14.00
223	ВВК	этаж -2	Техническое	24.80
224	ВВК	этаж -2	Техническое	26.70

225	ПВК	этаж -2	Техническое	39.60
226	ВВК	этаж -2	Техническое	48.70
227	ИТП 1С	этаж -2	Техническое	63.30
228	ВВК ВД	этаж -2	Техническое	114.20
229	ИТП 2С	этаж -2	Техническое	115.50
230	Эл. щит	этаж -2	Техническое	20.70
231	ВВК	этаж -2	Техническое	49.70
232	ИТП 3С	этаж -2	Техническое	105.80
233	ПВК	этаж -2	Техническое	9.00
234	ПВК	этаж -2	Техническое	30.70
235	ИТП 4С	этаж -2	Техническое	80.80
236	ПВК	этаж -2	Техническое	8.40
237	ВВК	этаж -2	Техническое	21.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Лестнично-лифтовой узел, паркинг	Пассажирский лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная часть, подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть, подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть, подъезд 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная часть, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение

16	Подземная часть, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная часть, подъезд 1	Система отопления	Индивидуальное отопление
18	Подземная часть, подъезд 2	Система отопления	Индивидуальное отопление
19	Подземная часть, подъезд 3	Система отопления	Индивидуальное отопление
20	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-8503	Электроснабжение
21	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-8503	Электроснабжение
22	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-8503	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 152 060 609,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810460360001130
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общественная организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЭ-ИНТЕРСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2015000470
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-2-041353-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-12-07-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 240
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Шалинский муниципальный район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:12:0501013:707
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 523,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Чеченэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016081143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Грозный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016005294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ша-03/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Шалинского Муниципального района Чеченской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020002955
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2012010198
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 170				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	46.50	1	16.00	2.90
2	Квартира	2	3	63.00	2	31.20	2.90
3	Квартира	2	3	63.00	2	31.20	2.90
4	Квартира	2	3	73.20	2	34.40	2.90
5	Квартира	2	3	46.40	1	15.40	2.90
6	Квартира	2	3	63.00	2	31.20	2.90
7	Квартира	2	3	63.00	2	31.20	2.90
8	Квартира	2	3	46.50	1	16.00	2.90
9	Квартира	3	3	48.20	1	16.20	2.90
10	Квартира	3	3	62.90	2	30.10	2.90
11	Квартира	3	3	62.90	2	30.10	2.90
12	Квартира	3	3	48.20	1	15.70	2.90
13	Квартира	3	3	55.40	1	19.30	2.90
14	Квартира	3	3	48.20	1	15.70	2.90
15	Квартира	3	3	62.90	2	30.10	2.90
16	Квартира	3	3	62.90	2	30.10	2.90
17	Квартира	3	3	48.20	1	16.20	2.90
18	Квартира	4	3	48.80	1	16.50	2.90
19	Квартира	4	3	64.00	2	30.50	2.90
20	Квартира	4	3	64.00	2	30.50	2.90
21	Квартира	4	3	48.80	1	16.00	2.90
22	Квартира	4	3	56.00	1	19.30	2.90
23	Квартира	4	3	48.80	1	16.00	2.90
24	Квартира	4	3	64.00	2	30.50	2.90
25	Квартира	4	3	64.00	2	30.50	2.90
26	Квартира	4	3	48.80	1	16.50	2.90
27	Квартира	5	3	48.80	1	16.50	2.90
28	Квартира	5	3	64.00	2	30.50	2.90
29	Квартира	5	3	64.00	2	30.50	2.90

30	Квартира	5	3	48.80	1	16.00	2.90
31	Квартира	5	3	56.00	1	19.30	2.90
32	Квартира	5	3	48.80	1	16.00	2.90
33	Квартира	5	3	64.00	2	30.50	2.90
34	Квартира	5	3	64.00	2	30.50	2.90
35	Квартира	5	3	48.80	1	16.50	2.90
36	Квартира	6	3	48.80	1	16.50	2.90
37	Квартира	6	3	64.00	2	30.50	2.90
38	Квартира	6	3	64.00	2	30.50	2.90
39	Квартира	6	3	48.80	1	16.00	2.90
40	Квартира	6	3	56.00	1	19.30	2.90
41	Квартира	6	3	48.80	1	16.00	2.90
42	Квартира	6	3	64.00	2	30.50	2.90
43	Квартира	6	3	64.00	2	30.50	2.90
44	Квартира	6	3	48.80	1	16.50	2.90
45	Квартира	7	3	48.80	1	16.50	2.90
46	Квартира	7	3	64.00	2	30.50	2.90
47	Квартира	7	3	64.00	2	30.50	2.90
48	Квартира	7	3	48.80	1	16.00	2.90
49	Квартира	7	3	56.00	1	19.30	2.90
50	Квартира	7	3	48.80	1	16.00	2.90
51	Квартира	7	3	64.00	2	30.50	2.90
52	Квартира	7	3	64.00	2	30.50	2.90
53	Квартира	7	3	48.80	1	16.50	2.90
54	Квартира	8	3	48.80	1	16.50	2.90
55	Квартира	8	3	64.00	2	30.50	2.90
56	Квартира	8	3	64.00	2	30.50	2.90
57	Квартира	8	3	48.80	1	16.00	2.90
58	Квартира	8	3	56.00	1	19.30	2.90
59	Квартира	8	3	48.80	1	16.00	2.90
60	Квартира	8	3	64.00	2	30.50	2.90
61	Квартира	8	3	64.00	2	30.50	2.90
62	Квартира	8	3	48.80	1	16.50	2.90
63	Квартира	9	3	48.80	1	16.50	2.90
64	Квартира	9	3	64.00	2	30.50	2.90
65	Квартира	9	3	64.00	2	30.50	2.90
66	Квартира	9	3	48.80	1	16.00	2.90
67	Квартира	9	3	56.00	1	19.30	2.90
68	Квартира	9	3	48.80	1	16.00	2.90
69	Квартира	9	3	64.00	2	30.50	2.90
70	Квартира	9	3	64.00	2	30.50	2.90
71	Квартира	9	3	48.80	1	16.50	2.90
72	Квартира	10	3	48.80	1	16.50	2.90
73	Квартира	10	3	64.00	2	30.50	2.90
74	Квартира	10	3	64.00	2	30.50	2.90
75	Квартира	10	3	48.80	1	16.00	2.90

76	Квартира	10	3	56.00	1	19.30	2.90
77	Квартира	10	3	48.80	1	16.00	2.90
78	Квартира	10	3	64.00	2	30.50	2.90
79	Квартира	10	3	64.00	2	30.50	2.90
80	Квартира	10	3	48.80	1	16.50	2.90
81	Квартира	11	3	48.80	1	16.50	2.90
82	Квартира	11	3	64.00	2	30.50	2.90
83	Квартира	11	3	64.00	2	30.50	2.90
84	Квартира	11	3	48.80	1	16.00	2.90
85	Квартира	11	3	56.00	1	19.30	2.90
86	Квартира	11	3	48.80	1	16.00	2.90
87	Квартира	11	3	64.00	2	30.50	2.90
88	Квартира	11	3	64.00	2	30.50	2.90
89	Квартира	11	3	48.80	1	16.50	2.90
90	Квартира	12	3	49.80	1	16.40	2.90
91	Квартира	12	3	64.60	2	30.70	2.90
92	Квартира	12	3	64.60	2	30.70	2.90
93	Квартира	12	3	49.90	1	16.30	2.90
94	Квартира	12	3	56.80	1	19.40	2.90
95	Квартира	12	3	49.90	1	16.30	2.90
96	Квартира	12	3	64.60	2	30.70	2.90
97	Квартира	12	3	64.60	2	30.70	2.90
98	Квартира	12	3	49.80	1	16.40	2.90
99	Квартира	13	3	49.80	1	16.40	2.90
100	Квартира	13	3	64.60	2	30.70	2.90
101	Квартира	13	3	64.60	2	30.70	2.90
102	Квартира	13	3	49.90	1	16.30	2.90
103	Квартира	13	3	56.80	1	19.40	2.90
104	Квартира	13	3	49.90	1	16.30	2.90
105	Квартира	13	3	64.60	2	30.70	2.90
106	Квартира	13	3	64.60	2	30.70	2.90
107	Квартира	13	3	49.80	1	16.40	2.90
108	Квартира	14	3	49.80	1	16.40	2.90
109	Квартира	14	3	64.60	2	30.70	2.90
110	Квартира	14	3	64.60	2	30.70	2.90
111	Квартира	14	3	49.90	1	16.30	2.90
112	Квартира	14	3	56.80	1	19.40	2.90
113	Квартира	14	3	49.90	1	16.30	2.90
114	Квартира	14	3	64.60	2	30.70	2.90
115	Квартира	14	3	64.60	2	30.70	2.90
116	Квартира	14	3	49.80	1	16.40	2.90
117	Квартира	15	3	49.80	1	16.40	2.90
118	Квартира	15	3	64.60	2	30.70	2.90
119	Квартира	15	3	64.60	2	30.70	2.90
120	Квартира	15	3	49.90	1	16.30	2.90
121	Квартира	15	3	56.80	1	19.40	2.90

122	Квартира	15	3	49.90	1	16.30	2.90
123	Квартира	15	3	64.60	2	30.70	2.90
124	Квартира	15	3	64.60	2	30.70	2.90
125	Квартира	15	3	49.80	1	16.40	2.90
126	Квартира	16	3	49.80	1	16.40	2.90
127	Квартира	16	3	64.60	2	30.70	2.90
128	Квартира	16	3	64.60	2	30.70	2.90
129	Квартира	16	3	49.90	1	16.30	2.90
130	Квартира	16	3	56.80	1	19.40	2.90
131	Квартира	16	3	49.90	1	16.30	2.90
132	Квартира	16	3	64.60	2	30.70	2.90
133	Квартира	16	3	64.60	2	30.70	2.90
134	Квартира	16	3	49.80	1	16.40	2.90
135	Квартира	17	3	49.80	1	16.40	2.90
136	Квартира	17	3	64.60	2	30.70	2.90
137	Квартира	17	3	64.60	2	30.70	2.90
138	Квартира	17	3	49.90	1	16.30	2.90
139	Квартира	17	3	56.80	1	19.40	2.90
140	Квартира	17	3	49.90	1	16.30	2.90
141	Квартира	17	3	64.60	2	30.70	2.90
142	Квартира	17	3	64.60	2	30.70	2.90
143	Квартира	17	3	49.80	1	16.40	2.90
144	Квартира	18	3	49.80	1	16.40	2.90
145	Квартира	18	3	64.60	2	30.70	2.90
146	Квартира	18	3	64.60	2	30.70	2.90
147	Квартира	18	3	49.90	1	16.30	2.90
148	Квартира	18	3	56.80	1	19.40	2.90
149	Квартира	18	3	49.90	1	16.30	2.90
150	Квартира	18	3	64.60	2	30.70	2.90
151	Квартира	18	3	64.60	2	30.70	2.90
152	Квартира	18	3	49.80	1	16.40	2.90
153	Квартира	19	3	49.80	1	16.40	2.90
154	Квартира	19	3	64.60	2	30.70	2.90
155	Квартира	19	3	64.60	2	30.70	2.90
156	Квартира	19	3	49.90	1	16.30	2.90
157	Квартира	19	3	56.80	1	19.40	2.90
158	Квартира	19	3	49.90	1	16.30	2.90
159	Квартира	19	3	64.60	2	30.70	2.90
160	Квартира	19	3	64.60	2	30.70	2.90
161	Квартира	19	3	49.80	1	16.40	2.90
162	Квартира	20	3	49.80	1	16.40	2.90
163	Квартира	20	3	64.60	2	30.70	2.90
164	Квартира	20	3	64.60	2	30.70	2.90
165	Квартира	20	3	49.90	1	16.30	2.90
166	Квартира	20	3	56.80	1	19.40	2.90
167	Квартира	20	3	49.90	1	16.30	2.90

168	Квартира	20	3	64.60	2	30.70	2.90
169	Квартира	20	3	64.60	2	30.70	2.90
170	Квартира	20	3	49.80	1	16.40	2.90
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Котельная	этаж 1			Техническое	40.80	
2	Котельная	этаж 1			Техническое	27.20	
3	Котельная	этаж 1			Техническое	27.20	
4	Котельная	этаж 1			Техническое	27.20	
5	Лифтовой холл	этаж 1			Техническое	20.60	
6	Холл	этаж 1			Техническое	26.30	
7	Лифтовой холл	этаж 1			Техническое	20.60	
8	Холл	этаж 1			Техническое	26.40	
9	Лифтовой холл	этаж 1			Техническое	20.60	
10	Холл	этаж 1			Техническое	26.40	
11	Лифтовой холл	этаж 1			Техническое	20.10	
12	Холл	этаж 1			Техническое	25.10	
13	ЛК	этаж 1			Техническое	22.90	
14	Л/К	этаж 1			Техническое	25.70	
15	Л/К	этаж 1			Техническое	22.80	
16	Коридор	этаж 1			Техническое	424.30	
17	С/У	этаж 1			Техническое	19.70	
18	С/у МГН	этаж 1			Техническое	5.20	
19	Молельная	этаж 1			Общественное	23.80	
20	Лифтовой холл	этаж 1			Техническое	7.20	
21	С/у МГН	этаж 1			Техническое	23.00	
22	Тамбур	этаж 1			Общественное	9.40	
23	Тамбур	этаж 1			Общественное	20.50	
24	Молельная	этаж 1			Общественное	25.30	
25	С/У	этаж 1			Техническое	19.90	
26	С/у МГН	этаж 1			Техническое	5.20	
27	Коридор	этаж 1			Техническое	579.40	
28	Тамбур-шлюз	этаж 1			Техническое	7.60	
29	ПБЗ МГН	этаж 1			Техническое	6.30	
30	Л/К	этаж 1			Техническое	20.90	
31	Л/К	этаж 1			Техническое	19.40	
32	Лифтовой холл	этаж 1			Техническое	8.00	
33	С/У	этаж 1			Техническое	24.30	
34	Тамбур	этаж 1			Общественное	10.20	

35	Л/К	этаж 1	Техническое	19.80
36	ВВК 1с	этаж 1	Техническое	16.20
37	ВВК 2С	этаж 1	Техническое	16.10
38	ВВК 2С	этаж 1	Техническое	16.10
39	ВВК 4С	этаж 1	Техническое	15.90
40	ВВК	этаж 1	Техническое	29.80
41	ПВК	этаж 1	Техническое	73.60
42	ВВК	этаж 1	Техническое	31.30
43	ПВК	этаж 1	Техническое	79.00
44	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
45	Коридор	этаж -1	Техническое	10.90
46	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
47	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
48	Коридор	этаж -1	Техническое	14.70
49	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
50	Коридор	этаж -1	Техническое	27.00
51	Коридор	этаж -1	Техническое	28.30
52	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
53	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
54	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
55	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
56	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
57	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
58	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
59	КУИ	этаж -1	Техническое	8.10
60	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
61	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
62	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
63	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
64	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
65	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	14.10
66	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
67	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
68	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
69	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
70	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
71	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
72	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
73	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
74	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
75	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
76	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
77	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
78	Коридор	этаж -1	Техническое	1193.10
79	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
80	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.80

81	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.30
82	С/у	этаж -1	Техническое	19.00
83	С/у МГН	этаж -1	Техническое	5.20
84	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
85	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.00
86	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	8.90
87	Тамбур	этаж -1	Техническое	5.70
88	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
89	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.50
90	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.50
91	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	7.20
92	С/у МГН	этаж -1	Техническое	23.00
93	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.30
94	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.80
95	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
96	С/У	этаж -1	Техническое	19.20
97	С/у МГН	этаж -1	Техническое	5.20
98	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.60
99	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.30
100	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
101	С/у	этаж -1	Техническое	24.40
102	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	7.20
103	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.50
104	КУИ	этаж -1	Техническое	10.30
105	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.80
106	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.50
107	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
108	Молельная	этаж -1	Общественное	25.30
109	Молельная	этаж -1	Общественное	23.80
110	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.20
111	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.10
112	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	48.70
113	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	49.00
114	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	38.80
115	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.10
116	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	98.90
117	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.20
118	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	63.40

119	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	28.80
120	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.50
121	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	80.40
122	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	96.90
123	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	63.20
124	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	28.30
125	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	97.20
126	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.50
127	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	104.90
128	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
129	Эл. щит	этаж -1	Техническое	20.20
130	ВВК	этаж -1	Техническое	62.90
131	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
132	ВВК	этаж -1	Техническое	10.00
133	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
134	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
135	ВВК	этаж -1	Техническое	20.70
136	ВВК	этаж -1	Техническое	17.10
137	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
138	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
139	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
140	ВВК	этаж -1	Техническое	10.10
141	ВВК	этаж -1	Техническое	20.80
142	ПВК	этаж -1	Техническое	63.20
143	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
144	ПВК	этаж -1	Техническое	84.40
145	ПВК	этаж -1	Техническое	12.30
146	ВВК	этаж -1	Техническое	24.80
147	ВВК	этаж -1	Техническое	26.70
148	Венткамера	этаж -1	Техническое	40.60
149	РУ-0,4 кВ	этаж -1	Техническое	39.60
150	РУ-10 кВ	этаж -1	Техническое	41.30
151	Т-1	этаж -1	Техническое	17.20
152	Т-2	этаж -1	Техническое	17.20
153	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.50
154	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.80
155	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.90
156	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.30
157	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.80

158	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.80
159	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
160	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	8.90
161	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.90
162	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
163	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.30
164	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.60
165	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.30
166	Тамбур	этаж -2	Общественное	5.70
167	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
168	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
169	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	7.20
170	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
171	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	7.20
172	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.20
173	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.20
174	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
175	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
176	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
177	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
178	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
179	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
180	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
181	Коридор	этаж -2	Техническое	10.20
182	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
183	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	13.00
184	Коридор	этаж -2	Техническое	18.20
185	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
186	Коридор	этаж -2	Техническое	27.00
187	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
188	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
189	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
190	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
191	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
192	Коридор	этаж -2	Техническое	32.70
193	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
194	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
195	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
196	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
197	Коридор	этаж -2	Техническое	32.70
198	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
199	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
200	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
201	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
202	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
203	Коридор	этаж -2	Техническое	32.10

204	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
205	Коридор	этаж -2	Техническое	37.50
206	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	99.20
207	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	113.90
208	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	63.10
209	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	49.60
210	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	58.90
211	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	28.80
212	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	29.70
213	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	112.80
214	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	114.20
215	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	37.50
216	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	114.40
217	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	177.00
218	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	92.50
219	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	221.60
220	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	20.60
221	ПВК ПД	этаж -2	Техническое	84.50
222	ПВК	этаж -2	Техническое	14.00
223	ВВК	этаж -2	Техническое	24.80
224	ВВК	этаж -2	Техническое	26.70
225	ПВК	этаж -2	Техническое	39.60
226	ВВК	этаж -2	Техническое	48.70
227	ИТП 1С	этаж -2	Техническое	63.30
228	ВВК ВД	этаж -2	Техническое	114.20
229	ИТП 2С	этаж -2	Техническое	115.50
230	Эл. щит	этаж -2	Техническое	20.70
231	ВВК	этаж -2	Техническое	49.70
232	ИТП 3С	этаж -2	Техническое	105.80
233	ПВК	этаж -2	Техническое	9.00
234	ПВК	этаж -2	Техническое	30.70
235	ИТП 4С	этаж -2	Техническое	80.80
236	ПВК	этаж -2	Техническое	8.40

237	ВВК	этаж -2	Техническое	21.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
3	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
4	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
5	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
6	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
7	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
8	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
9	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
10	Лестнично-лифтовой узел, паркинг	Пассажирский лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт	
11	Подземная часть, подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
12	Подземная часть, подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
13	Подземная часть, подъезд 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
14	Подземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водотведение	
15	Подземная часть, подъезд 2	Система водоотведения	Водотведение	
16	Подземная часть, подъезд 3	Система водоотведения	Водотведение	
17	Подземная часть, подъезд 1	Система отопления	Индивидуальное отопление	
18	Подземная часть, подъезд 2	Система отопления	Индивидуальное отопление	
19	Подземная часть, подъезд 3	Система отопления	Индивидуальное отопление	
20	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-8503	Электроснабжение	
21	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-8503	Электроснабжение	
22	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-8503	Электроснабжение	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 152 060 609,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810460360001130
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общественная организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЭ-ИНТЕРСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2015000470
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-2-041353-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-12-07-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 240
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Шалинский муниципальный район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:12:0501013:707
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 523,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Чеченэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016081143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Грозный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016005294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ша-03/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Шалинского Муниципального района Чеченской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020002955
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2012010198
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 170				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	4	46.50	1	16.00	2.90
2	Квартира	2	4	63.00	2	31.20	2.90
3	Квартира	2	4	63.00	2	31.20	2.90
4	Квартира	2	4	73.20	2	34.40	2.90
5	Квартира	2	4	46.40	1	15.40	2.90
6	Квартира	2	4	63.00	2	31.20	2.90
7	Квартира	2	4	63.00	2	31.20	2.90
8	Квартира	2	4	46.50	1	16.00	2.90
9	Квартира	3	4	48.20	1	16.20	2.90
10	Квартира	3	4	62.90	2	30.10	2.90
11	Квартира	3	4	62.90	2	30.10	2.90
12	Квартира	3	4	48.20	1	15.70	2.90
13	Квартира	3	4	55.40	1	19.30	2.90
14	Квартира	3	4	48.20	1	15.70	2.90
15	Квартира	3	4	62.90	2	30.10	2.90
16	Квартира	3	4	62.90	2	30.10	2.90
17	Квартира	3	4	48.20	1	16.20	2.90
18	Квартира	4	4	48.80	1	16.50	2.90
19	Квартира	4	4	64.00	2	30.50	2.90
20	Квартира	4	4	64.00	2	30.50	2.90
21	Квартира	4	4	48.80	1	16.00	2.90
22	Квартира	4	4	56.00	1	19.30	2.90
23	Квартира	4	4	48.80	1	16.00	2.90
24	Квартира	4	4	64.00	2	30.50	2.90
25	Квартира	4	4	64.00	2	30.50	2.90
26	Квартира	4	4	48.80	1	16.50	2.90
27	Квартира	5	4	48.80	1	16.50	2.90
28	Квартира	5	4	64.00	2	30.50	2.90
29	Квартира	5	4	64.00	2	30.50	2.90

30	Квартира	5	4	48.80	1	16.00	2.90
31	Квартира	5	4	56.00	1	19.30	2.90
32	Квартира	5	4	48.80	1	16.00	2.90
33	Квартира	5	4	64.00	2	30.50	2.90
34	Квартира	5	4	64.00	2	30.50	2.90
35	Квартира	5	4	48.80	1	16.50	2.90
36	Квартира	6	4	48.80	1	16.50	2.90
37	Квартира	6	4	64.00	2	30.50	2.90
38	Квартира	6	4	64.00	2	30.50	2.90
39	Квартира	6	4	48.80	1	16.00	2.90
40	Квартира	6	4	56.00	1	19.30	2.90
41	Квартира	6	4	48.80	1	16.00	2.90
42	Квартира	6	4	64.00	2	30.50	2.90
43	Квартира	6	4	64.00	2	30.50	2.90
44	Квартира	6	4	48.80	1	16.50	2.90
45	Квартира	7	4	48.80	1	16.50	2.90
46	Квартира	7	4	64.00	2	30.50	2.90
47	Квартира	7	4	64.00	2	30.50	2.90
48	Квартира	7	4	48.80	1	16.00	2.90
49	Квартира	7	4	56.00	1	19.30	2.90
50	Квартира	7	4	48.80	1	16.00	2.90
51	Квартира	7	4	64.00	2	30.50	2.90
52	Квартира	7	4	64.00	2	30.50	2.90
53	Квартира	7	4	48.80	1	16.50	2.90
54	Квартира	8	4	48.80	1	16.50	2.90
55	Квартира	8	4	64.00	2	30.50	2.90
56	Квартира	8	4	64.00	2	30.50	2.90
57	Квартира	8	4	48.80	1	16.00	2.90
58	Квартира	8	4	56.00	1	19.30	2.90
59	Квартира	8	4	48.80	1	16.00	2.90
60	Квартира	8	4	64.00	2	30.50	2.90
61	Квартира	8	4	64.00	2	30.50	2.90
62	Квартира	8	4	48.80	1	16.50	2.90
63	Квартира	9	4	48.80	1	16.50	2.90
64	Квартира	9	4	64.00	2	30.50	2.90
65	Квартира	9	4	64.00	2	30.50	2.90
66	Квартира	9	4	48.80	1	16.00	2.90
67	Квартира	9	4	56.00	1	19.30	2.90
68	Квартира	9	4	48.80	1	16.00	2.90
69	Квартира	9	4	64.00	2	30.50	2.90
70	Квартира	9	4	64.00	2	30.50	2.90
71	Квартира	9	4	48.80	1	16.50	2.90
72	Квартира	10	4	48.80	1	16.50	2.90
73	Квартира	10	4	64.00	2	30.50	2.90
74	Квартира	10	4	64.00	2	30.50	2.90
75	Квартира	10	4	48.80	1	16.00	2.90

76	Квартира	10	4	56.00	1	19.30	2.90
77	Квартира	10	4	48.80	1	16.00	2.90
78	Квартира	10	4	64.00	2	30.50	2.90
79	Квартира	10	4	64.00	2	30.50	2.90
80	Квартира	10	4	48.80	1	16.50	2.90
81	Квартира	11	4	48.80	1	16.50	2.90
82	Квартира	11	4	64.00	2	30.50	2.90
83	Квартира	11	4	64.00	2	30.50	2.90
84	Квартира	11	4	48.80	1	16.00	2.90
85	Квартира	11	4	56.00	1	19.30	2.90
86	Квартира	11	4	48.80	1	16.00	2.90
87	Квартира	11	4	64.00	2	30.50	2.90
88	Квартира	11	4	64.00	2	30.50	2.90
89	Квартира	11	4	48.80	1	16.50	2.90
90	Квартира	12	4	49.80	1	16.40	2.90
91	Квартира	12	4	64.60	2	30.70	2.90
92	Квартира	12	4	64.60	2	30.70	2.90
93	Квартира	12	4	49.90	1	16.30	2.90
94	Квартира	12	4	56.80	1	19.40	2.90
95	Квартира	12	4	49.90	1	16.30	2.90
96	Квартира	12	4	64.60	2	30.70	2.90
97	Квартира	12	4	64.60	2	30.70	2.90
98	Квартира	12	4	49.80	1	16.40	2.90
99	Квартира	13	4	49.80	1	16.40	2.90
100	Квартира	13	4	64.60	2	30.70	2.90
101	Квартира	13	4	64.60	2	30.70	2.90
102	Квартира	13	4	49.90	1	16.30	2.90
103	Квартира	13	4	56.80	1	19.40	2.90
104	Квартира	13	4	49.90	1	16.30	2.90
105	Квартира	13	4	64.60	2	30.70	2.90
106	Квартира	13	4	64.60	2	30.70	2.90
107	Квартира	13	4	49.80	1	16.40	2.90
108	Квартира	14	4	49.80	1	16.40	2.90
109	Квартира	14	4	64.60	2	30.70	2.90
110	Квартира	14	4	64.60	2	30.70	2.90
111	Квартира	14	4	49.90	1	16.30	2.90
112	Квартира	14	4	56.80	1	19.40	2.90
113	Квартира	14	4	49.90	1	16.30	2.90
114	Квартира	14	4	64.60	2	30.70	2.90
115	Квартира	14	4	64.60	2	30.70	2.90
116	Квартира	14	4	49.80	1	16.40	2.90
117	Квартира	15	4	49.80	1	16.40	2.90
118	Квартира	15	4	64.60	2	30.70	2.90
119	Квартира	15	4	64.60	2	30.70	2.90
120	Квартира	15	4	49.90	1	16.30	2.90
121	Квартира	15	4	56.80	1	19.40	2.90

122	Квартира	15	4	49.90	1	16.30	2.90
123	Квартира	15	4	64.60	2	30.70	2.90
124	Квартира	15	4	64.60	2	30.70	2.90
125	Квартира	15	4	49.80	1	16.40	2.90
126	Квартира	16	4	49.80	1	16.40	2.90
127	Квартира	16	4	64.60	2	30.70	2.90
128	Квартира	16	4	64.60	2	30.70	2.90
129	Квартира	16	4	49.90	1	16.30	2.90
130	Квартира	16	4	56.80	1	19.40	2.90
131	Квартира	16	4	49.90	1	16.30	2.90
132	Квартира	16	4	64.60	2	30.70	2.90
133	Квартира	16	4	64.60	2	30.70	2.90
134	Квартира	16	4	49.80	1	16.40	2.90
135	Квартира	17	4	49.80	1	16.40	2.90
136	Квартира	17	4	64.60	2	30.70	2.90
137	Квартира	17	4	64.60	2	30.70	2.90
138	Квартира	17	4	49.90	1	16.30	2.90
139	Квартира	17	4	56.80	1	19.40	2.90
140	Квартира	17	4	49.90	1	16.30	2.90
141	Квартира	17	4	64.60	2	30.70	2.90
142	Квартира	17	4	64.60	2	30.70	2.90
143	Квартира	17	4	49.80	1	16.40	2.90
144	Квартира	18	4	49.80	1	16.40	2.90
145	Квартира	18	4	64.60	2	30.70	2.90
146	Квартира	18	4	64.60	2	30.70	2.90
147	Квартира	18	4	49.90	1	16.30	2.90
148	Квартира	18	4	56.80	1	19.40	2.90
149	Квартира	18	4	49.90	1	16.30	2.90
150	Квартира	18	4	64.60	2	30.70	2.90
151	Квартира	18	4	64.60	2	30.70	2.90
152	Квартира	18	4	49.80	1	16.40	2.90
153	Квартира	19	4	49.80	1	16.40	2.90
154	Квартира	19	4	64.60	2	30.70	2.90
155	Квартира	19	4	64.60	2	30.70	2.90
156	Квартира	19	4	49.90	1	16.30	2.90
157	Квартира	19	4	56.80	1	19.40	2.90
158	Квартира	19	4	49.90	1	16.30	2.90
159	Квартира	19	4	64.60	2	30.70	2.90
160	Квартира	19	4	64.60	2	30.70	2.90
161	Квартира	19	4	49.80	1	16.40	2.90
162	Квартира	20	4	49.80	1	16.40	2.90
163	Квартира	20	4	64.60	2	30.70	2.90
164	Квартира	20	4	64.60	2	30.70	2.90
165	Квартира	20	4	49.90	1	16.30	2.90
166	Квартира	20	4	56.80	1	19.40	2.90
167	Квартира	20	4	49.90	1	16.30	2.90

168	Квартира	20	4	64.60	2	30.70	2.90
169	Квартира	20	4	64.60	2	30.70	2.90
170	Квартира	20	4	49.80	1	16.40	2.90
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Котельная	этаж 1			Техническое	40.80	
2	Котельная	этаж 1			Техническое	27.20	
3	Котельная	этаж 1			Техническое	27.20	
4	Котельная	этаж 1			Техническое	27.20	
5	Лифтовой холл	этаж 1			Техническое	20.60	
6	Холл	этаж 1			Техническое	26.30	
7	Лифтовой холл	этаж 1			Техническое	20.60	
8	Холл	этаж 1			Техническое	26.40	
9	Лифтовой холл	этаж 1			Техническое	20.60	
10	Холл	этаж 1			Техническое	26.40	
11	Лифтовой холл	этаж 1			Техническое	20.10	
12	Холл	этаж 1			Техническое	25.10	
13	ЛК	этаж 1			Техническое	22.90	
14	Л/К	этаж 1			Техническое	25.70	
15	Л/К	этаж 1			Техническое	22.80	
16	Коридор	этаж 1			Техническое	424.30	
17	С/У	этаж 1			Техническое	19.70	
18	С/у МГН	этаж 1			Техническое	5.20	
19	Молельная	этаж 1			Общественное	23.80	
20	Лифтовой холл	этаж 1			Техническое	7.20	
21	С/у МГН	этаж 1			Техническое	23.00	
22	Тамбур	этаж 1			Общественное	9.40	
23	Тамбур	этаж 1			Общественное	20.50	
24	Молельная	этаж 1			Общественное	25.30	
25	С/У	этаж 1			Техническое	19.90	
26	С/у МГН	этаж 1			Техническое	5.20	
27	Коридор	этаж 1			Техническое	579.40	
28	Тамбур-шлюз	этаж 1			Техническое	7.60	
29	ПБЗ МГН	этаж 1			Техническое	6.30	
30	Л/К	этаж 1			Техническое	20.90	
31	Л/К	этаж 1			Техническое	19.40	
32	Лифтовой холл	этаж 1			Техническое	8.00	
33	С/У	этаж 1			Техническое	24.30	
34	Тамбур	этаж 1			Общественное	10.20	

35	Л/К	этаж 1	Техническое	19.80
36	ВВК 1с	этаж 1	Техническое	16.20
37	ВВК 2С	этаж 1	Техническое	16.10
38	ВВК 2С	этаж 1	Техническое	16.10
39	ВВК 4С	этаж 1	Техническое	15.90
40	ВВК	этаж 1	Техническое	29.80
41	ПВК	этаж 1	Техническое	73.60
42	ВВК	этаж 1	Техническое	31.30
43	ПВК	этаж 1	Техническое	79.00
44	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
45	Коридор	этаж -1	Техническое	10.90
46	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
47	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
48	Коридор	этаж -1	Техническое	14.70
49	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
50	Коридор	этаж -1	Техническое	27.00
51	Коридор	этаж -1	Техническое	28.30
52	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
53	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
54	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
55	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
56	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
57	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
58	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
59	КУИ	этаж -1	Техническое	8.10
60	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
61	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
62	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
63	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
64	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
65	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	14.10
66	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
67	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
68	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
69	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
70	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
71	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
72	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
73	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
74	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
75	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
76	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
77	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
78	Коридор	этаж -1	Техническое	1193.10
79	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
80	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.80

81	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.30
82	С/у	этаж -1	Техническое	19.00
83	С/у МГН	этаж -1	Техническое	5.20
84	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
85	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.00
86	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	8.90
87	Тамбур	этаж -1	Техническое	5.70
88	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
89	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.50
90	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.50
91	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	7.20
92	С/у МГН	этаж -1	Техническое	23.00
93	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.30
94	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.80
95	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
96	С/У	этаж -1	Техническое	19.20
97	С/у МГН	этаж -1	Техническое	5.20
98	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.60
99	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.30
100	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
101	С/у	этаж -1	Техническое	24.40
102	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	7.20
103	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.50
104	КУИ	этаж -1	Техническое	10.30
105	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.80
106	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.50
107	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
108	Молельная	этаж -1	Общественное	25.30
109	Молельная	этаж -1	Общественное	23.80
110	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.20
111	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.10
112	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	48.70
113	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	49.00
114	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	38.80
115	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.10
116	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	98.90
117	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.20
118	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	63.40

119	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	28.80
120	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.50
121	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	80.40
122	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	96.90
123	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	63.20
124	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	28.30
125	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	97.20
126	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.50
127	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	104.90
128	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
129	Эл. щит	этаж -1	Техническое	20.20
130	ВВК	этаж -1	Техническое	62.90
131	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
132	ВВК	этаж -1	Техническое	10.00
133	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
134	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
135	ВВК	этаж -1	Техническое	20.70
136	ВВК	этаж -1	Техническое	17.10
137	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
138	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
139	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
140	ВВК	этаж -1	Техническое	10.10
141	ВВК	этаж -1	Техническое	20.80
142	ПВК	этаж -1	Техническое	63.20
143	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
144	ПВК	этаж -1	Техническое	84.40
145	ПВК	этаж -1	Техническое	12.30
146	ВВК	этаж -1	Техническое	24.80
147	ВВК	этаж -1	Техническое	26.70
148	Венткамера	этаж -1	Техническое	40.60
149	РУ-0,4 кВ	этаж -1	Техническое	39.60
150	РУ-10 кВ	этаж -1	Техническое	41.30
151	Т-1	этаж -1	Техническое	17.20
152	Т-2	этаж -1	Техническое	17.20
153	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.50
154	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.80
155	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.90
156	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.30
157	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.80

158	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.80
159	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
160	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	8.90
161	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.90
162	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
163	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.30
164	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.60
165	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.30
166	Тамбур	этаж -2	Общественное	5.70
167	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
168	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
169	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	7.20
170	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
171	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	7.20
172	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.20
173	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.20
174	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
175	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
176	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
177	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
178	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
179	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
180	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
181	Коридор	этаж -2	Техническое	10.20
182	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
183	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	13.00
184	Коридор	этаж -2	Техническое	18.20
185	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
186	Коридор	этаж -2	Техническое	27.00
187	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
188	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
189	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
190	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
191	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
192	Коридор	этаж -2	Техническое	32.70
193	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
194	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
195	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
196	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
197	Коридор	этаж -2	Техническое	32.70
198	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
199	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
200	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
201	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
202	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
203	Коридор	этаж -2	Техническое	32.10

204	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
205	Коридор	этаж -2	Техническое	37.50
206	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	99.20
207	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	113.90
208	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	63.10
209	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	49.60
210	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	58.90
211	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	28.80
212	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	29.70
213	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	112.80
214	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	114.20
215	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	37.50
216	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	114.40
217	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	177.00
218	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	92.50
219	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	221.60
220	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	20.60
221	ПВК ПД	этаж -2	Техническое	84.50
222	ПВК	этаж -2	Техническое	14.00
223	ВВК	этаж -2	Техническое	24.80
224	ВВК	этаж -2	Техническое	26.70
225	ПВК	этаж -2	Техническое	39.60
226	ВВК	этаж -2	Техническое	48.70
227	ИТП 1С	этаж -2	Техническое	63.30
228	ВВК ВД	этаж -2	Техническое	114.20
229	ИТП 2С	этаж -2	Техническое	115.50
230	Эл. щит	этаж -2	Техническое	20.70
231	ВВК	этаж -2	Техническое	49.70
232	ИТП 3С	этаж -2	Техническое	105.80
233	ПВК	этаж -2	Техническое	9.00
234	ПВК	этаж -2	Техническое	30.70
235	ИТП 4С	этаж -2	Техническое	80.80
236	ПВК	этаж -2	Техническое	8.40

237	ВВК	этаж -2	Техническое	21.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
3	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
4	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
5	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
6	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
7	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
8	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
9	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
10	Лестнично-лифтовой узел, паркинг	Пассажирский лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт	
11	Подземная часть, подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
12	Подземная часть, подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
13	Подземная часть, подъезд 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
14	Подземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водотведение	
15	Подземная часть, подъезд 2	Система водоотведения	Водотведение	
16	Подземная часть, подъезд 3	Система водоотведения	Водотведение	
17	Подземная часть, подъезд 1	Система отопления	Индивидуальное отопление	
18	Подземная часть, подъезд 2	Система отопления	Индивидуальное отопление	
19	Подземная часть, подъезд 3	Система отопления	Индивидуальное отопление	
20	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-8503	Электроснабжение	
21	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-8503	Электроснабжение	
22	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-8503	Электроснабжение	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 152 060 609,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810460360001130
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общественная организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЭ-ИНТЕРСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2015000470
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-2-041353-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-12-07-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 240
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Шалинский муниципальный район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:12:0501013:707
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 523,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Чеченэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016081143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Грозный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016005294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ша-03/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Шалинского Муниципального района Чеченской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020002955
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2012010198
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
2	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
3	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
4	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
5	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
6	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
7	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
8	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
9	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
10	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
11	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
12	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
13	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
14	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00

15	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
16	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
17	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
18	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
19	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
20	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
21	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
22	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
23	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
24	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
25	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
26	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
27	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
28	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
29	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
30	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
31	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
32	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
33	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
34	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
35	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
36	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
37	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
38	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
39	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00

40	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
41	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
42	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
43	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
44	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
45	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
46	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
47	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
48	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
49	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
50	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
51	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
52	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
53	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
54	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
55	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
56	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
57	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
58	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
59	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
60	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
61	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
62	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
63	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
64	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00

65	Машино-место	-2	1	53.00	Паркинг	53.00	3.00
66	Машино-место	-2	1	72.00	Паркинг	72.00	3.00
67	Машино-место	-2	1	72.00	Паркинг	72.00	3.00
68	Машино-место	-2	1	72.00	Паркинг	72.00	3.00
69	Машино-место	-2	1	72.00	Паркинг	72.00	3.00
70	Машино-место	-2	1	72.00	Паркинг	72.00	3.00
71	Машино-место	-2	1	72.00	Паркинг	72.00	3.00
72	Машино-место	-2	1	72.00	Паркинг	72.00	3.00
73	Машино-место	-2	1	72.00	Паркинг	72.00	3.00
74	Машино-место	-2	1	72.00	Паркинг	72.00	3.00
75	Машино-место	-2	1	72.00	Паркинг	72.00	3.00
76	Машино-место	-2	1	96.00	Паркинг	96.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Котельная	этаж 1		Техническое	40.80
2	Котельная	этаж 1		Техническое	27.20
3	Котельная	этаж 1		Техническое	27.20
4	Котельная	этаж 1		Техническое	27.20
5	Лифтовой холл	этаж 1		Техническое	20.60
6	Холл	этаж 1		Техническое	26.30
7	Лифтовой холл	этаж 1		Техническое	20.60
8	Холл	этаж 1		Техническое	26.40
9	Лифтовой холл	этаж 1		Техническое	20.60
10	Холл	этаж 1		Техническое	26.40
11	Лифтовой холл	этаж 1		Техническое	20.10
12	Холл	этаж 1		Техническое	25.10
13	ЛК	этаж 1		Техническое	22.90
14	Л/К	этаж 1		Техническое	25.70
15	Л/К	этаж 1		Техническое	22.80
16	Коридор	этаж 1		Техническое	424.30
17	С/У	этаж 1		Техническое	19.70

18	С/у МГН	этаж 1	Техническое	5.20
19	Молельная	этаж 1	Общественное	23.80
20	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	7.20
21	С/у МГН	этаж 1	Техническое	23.00
22	Тамбур	этаж 1	Общественное	9.40
23	Тамбур	этаж 1	Общественное	20.50
24	Молельная	этаж 1	Общественное	25.30
25	С/У	этаж 1	Техническое	19.90
26	С/у МГН	этаж 1	Техническое	5.20
27	Коридор	этаж 1	Техническое	579.40
28	Тамбур-шлюз	этаж 1	Техническое	7.60
29	ПБЗ МГН	этаж 1	Техническое	6.30
30	Л/К	этаж 1	Техническое	20.90
31	Л/К	этаж 1	Техническое	19.40
32	Лифтовой холл	этаж 1	Техническое	8.00
33	С/У	этаж 1	Техническое	24.30
34	Тамбур	этаж 1	Общественное	10.20
35	Л/К	этаж 1	Техническое	19.80
36	ВВК 1с	этаж 1	Техническое	16.20
37	ВВК 2С	этаж 1	Техническое	16.10
38	ВВК 2С	этаж 1	Техническое	16.10
39	ВВК 4С	этаж 1	Техническое	15.90
40	ВВК	этаж 1	Техническое	29.80
41	ПВК	этаж 1	Техническое	73.60
42	ВВК	этаж 1	Техническое	31.30
43	ПВК	этаж 1	Техническое	79.00
44	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
45	Коридор	этаж -1	Техническое	10.90
46	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
47	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
48	Коридор	этаж -1	Техническое	14.70
49	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
50	Коридор	этаж -1	Техническое	27.00
51	Коридор	этаж -1	Техническое	28.30
52	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
53	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
54	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
55	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
56	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
57	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
58	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
59	КУИ	этаж -1	Техническое	8.10
60	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
61	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
62	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
63	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20

64	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
65	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	14.10
66	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
67	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
68	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
69	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
70	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	15.20
71	Коридор	этаж -1	Техническое	10.20
72	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	13.20
73	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	12.90
74	Тамбур	этаж -1	Общественное	5.60
75	КУИ	этаж -1	Техническое	8.20
76	Коридор	этаж -1	Техническое	19.20
77	Коридор	этаж -1	Техническое	29.30
78	Коридор	этаж -1	Техническое	1193.10
79	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
80	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.80
81	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.30
82	С/у	этаж -1	Техническое	19.00
83	С/у МГН	этаж -1	Техническое	5.20
84	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
85	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.00
86	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	8.90
87	Тамбур	этаж -1	Техническое	5.70
88	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
89	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.50
90	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.50
91	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	7.20
92	С/у МГН	этаж -1	Техническое	23.00
93	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.30
94	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.80
95	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.30
96	С/У	этаж -1	Техническое	19.20
97	С/у МГН	этаж -1	Техническое	5.20
98	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.60
99	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.30
100	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
101	С/у	этаж -1	Техническое	24.40
102	Лифтовой холл	этаж -1	Техническое	7.20
103	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	6.50
104	КУИ	этаж -1	Техническое	10.30
105	Тамбур-шлюз	этаж -1	Техническое	7.80
106	ПБЗ МГН	этаж -1	Техническое	6.50
107	Л/К Н2	этаж -1	Техническое	19.40
108	Молельная	этаж -1	Общественное	25.30
109	Молельная	этаж -1	Общественное	23.80

110	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.20
111	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.10
112	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	48.70
113	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	49.00
114	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	38.80
115	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.10
116	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	98.90
117	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.20
118	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	63.40
119	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	28.80
120	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.50
121	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	80.40
122	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	96.90
123	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	63.20
124	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	28.30
125	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	97.20
126	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	114.50
127	Вспомогательные помещения	этаж -1	Техническое	104.90
128	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
129	Эл. щит	этаж -1	Техническое	20.20
130	ВВК	этаж -1	Техническое	62.90
131	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
132	ВВК	этаж -1	Техническое	10.00
133	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
134	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
135	ВВК	этаж -1	Техническое	20.70
136	ВВК	этаж -1	Техническое	17.10
137	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
138	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
139	Насосная	этаж -1	Техническое	42.30
140	ВВК	этаж -1	Техническое	10.10

141	ВВК	этаж -1	Техническое	20.80
142	ПВК	этаж -1	Техническое	63.20
143	Эл. щит	этаж -1	Техническое	15.40
144	ПВК	этаж -1	Техническое	84.40
145	ПВК	этаж -1	Техническое	12.30
146	ВВК	этаж -1	Техническое	24.80
147	ВВК	этаж -1	Техническое	26.70
148	Венткамера	этаж -1	Техническое	40.60
149	РУ-0,4 кВ	этаж -1	Техническое	39.60
150	РУ-10 кВ	этаж -1	Техническое	41.30
151	Т-1	этаж -1	Техническое	17.20
152	Т-2	этаж -1	Техническое	17.20
153	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.50
154	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.80
155	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.90
156	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.30
157	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.80
158	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.80
159	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
160	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	8.90
161	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.90
162	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
163	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.30
164	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	7.60
165	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.30
166	Тамбур	этаж -2	Общественное	5.70
167	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
168	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
169	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	7.20
170	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.50
171	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	7.20
172	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	6.20
173	ПБЗ МГН	этаж -2	Техническое	6.20
174	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	19.40
175	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
176	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
177	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
178	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
179	КУИ	этаж -2	Техническое	10.30
180	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
181	Коридор	этаж -2	Техническое	10.20
182	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
183	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	13.00
184	Коридор	этаж -2	Техническое	18.20
185	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
186	Коридор	этаж -2	Техническое	27.00

187	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
188	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
189	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
190	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
191	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
192	Коридор	этаж -2	Техническое	32.70
193	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
194	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
195	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
196	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
197	Коридор	этаж -2	Техническое	32.70
198	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
199	Л/К Н2	этаж -2	Техническое	15.20
200	Коридор	этаж -2	Техническое	10.90
201	Лифтовой холл	этаж -2	Техническое	13.20
202	Тамбур-шлюз	этаж -2	Техническое	12.90
203	Коридор	этаж -2	Техническое	32.10
204	Коридор	этаж -2	Техническое	19.20
205	Коридор	этаж -2	Техническое	37.50
206	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	99.20
207	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	113.90
208	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	63.10
209	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	49.60
210	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	58.90
211	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	28.80
212	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	29.70
213	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	112.80
214	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	114.20
215	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	37.50
216	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	114.40
217	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	177.00
218	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	92.50
219	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	221.60

220	Вспомогательные помещения	этаж -2	Техническое	20.60
221	ПВК ПД	этаж -2	Техническое	84.50
222	ПВК	этаж -2	Техническое	14.00
223	ВВК	этаж -2	Техническое	24.80
224	ВВК	этаж -2	Техническое	26.70
225	ПВК	этаж -2	Техническое	39.60
226	ВВК	этаж -2	Техническое	48.70
227	ИТП 1С	этаж -2	Техническое	63.30
228	ВВК ВД	этаж -2	Техническое	114.20
229	ИТП 2С	этаж -2	Техническое	115.50
230	Эл. щит	этаж -2	Техническое	20.70
231	ВВК	этаж -2	Техническое	49.70
232	ИТП 3С	этаж -2	Техническое	105.80
233	ПВК	этаж -2	Техническое	9.00
234	ПВК	этаж -2	Техническое	30.70
235	ИТП 4С	этаж -2	Техническое	80.80
236	ПВК	этаж -2	Техническое	8.40
237	ВВК	этаж -2	Техническое	21.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Пассажирский лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 1	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 2	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Лестнично-лифтовой узел, подъезд 3	Пожарный лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Лестнично-лифтовой узел, паркинг	Пассажирский лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная часть, подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

12	Подземная часть, подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть, подъезд 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водотведение
15	Подземная часть, подъезд 2	Система водоотведения	Водотведение
16	Подземная часть, подъезд 3	Система водоотведения	Водотведение
17	Подземная часть, подъезд 1	Система отопления	Индивидуальное отопление
18	Подземная часть, подъезд 2	Система отопления	Индивидуальное отопление
19	Подземная часть, подъезд 3	Система отопления	Индивидуальное отопление
20	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-8503	Электроснабжение
21	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-8503	Электроснабжение
22	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-8503	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2031</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2031</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 3 152 060 609,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810460360001130
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.850557397530457e+38

Владелец: **ООО "ГОРСТРОЙТОРГ", ГИНАЕВ
ИНАЛ ИЛИАСОВИЧ, Г ГРОЗНЫЙ**

Действителен: с 04.06.2024 по 04.09.2025