

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
 Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 «УНИСТРОЙРЕГИОН»  
 полное наименование организации – для  
 445044, Самарская область, г. Тольятти,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 бульвар Итальянский, дом 18, офис Н2,Н3  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.07.2021№ 63-302000-118-2021

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 15 на пересечении Итальянского бульвара и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-033103-2021 от 22.06.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0102151:5237		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0102151		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-2-02-0-00-2021-4100 от 06.05.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Специализированный застройщик «Унистройрегион» шифр 01/02/21 2021 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	18044
	Объем (куб. м):	91000,00	в том числе подземной части (куб. м):	7000,00
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3264,00		

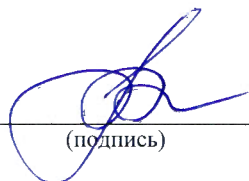
	Иные показатели:	<p>Строительный объем надземной части – 84000,00 куб. м;  Площадь здания (сумма площадей надземных этажей здания, измеренная по внутренней грани ограждающих поверхностей) – 25081,00 кв. м;  Общая площадь здания (сумма всех помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации) – 23721,47 кв. м;  Общая площадь квартир (сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации) – 18248,31 кв. м;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18150,59 кв. м;</p> <p>Количество квартир – 408 шт.,  в том числе:  студия – 70 шт.,  1-но комнатная – 155 шт.,  2-х комнатная – 153 шт.,  3-х комнатная – 30 шт.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 5473,16 кв. м,  в том числе:  - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 5473,16 кв. м,  - общая площадь нежилых помещений (самостоятельных частей здания) – кв. м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	<p>Категория: (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30. ” сентября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства 01/02/21-ПОС (24 месяца)

Главный консультант управления предоставления государственных услуг в сфере градостроительства

Должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство

“ 07 ” июля 20 21 г.

  
(подпись)

Л.Ю.Зенькова  
(расшифровка подписи)

М.П.