

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-33-7001-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Строительная Компания БРИЗ"»
2.2.2. ИНН:	1658147815
2.2.3. ОГРН:	1131690041867
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	4-этажный жилой дом № 47 в Микрорайоне «Яшьлек», расположенный северо-западнее д.Куюки Пестречинского района РТ (III очередь строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пестречинский Район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Богородское сельское поселение

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д Куюки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:33:021134:3087
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48596.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.04.2023
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-33-2-02-2023-8872-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "СТАРАЯ КАЗАНЬ"
5.2.2. ИНН:	1655237891
5.2.3. ОГРН:	1121690008868
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	02-11-22ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1. Дата утверждения:	19.06.2023
6.1.2. Номер:	16-2-1-3-033833-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.12.2023 27.02.2024 03.06.2024 04.07.2024

	05.08.2024 08.08.2024
6.3.2. Номер:	1 2 3 4 5 6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Тиняев П.И. Тиняев П.И. Тиняев П.И. Тиняев П.И. Тиняев П.И. Тиняев П.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-этажный жилой дом № 47 в Микрорайоне «Яшьлек», расположенный северо-западнее д.Куюки Пестречинского района РТ (III очередь строительства)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1175.96
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	3500.80
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Жилая площадь (кв. м):	1471.20
7.7.1. Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м):	2660,40
7.7.2. Общая площадь квартир с летними помещениями (кв. м):	2737,60
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	60
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	4

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	14.60
7.17. Иные показатели:	однокомнатных 28 шт. двухкомнатных 28 шт. трехкомнатных 4 шт. Строительный объем здания общий 15 575,20 куб.м.в т.ч. ниже отм.0.000 2630,80 куб.м.

Заместитель руководителя исполнительного комитета	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат bda1463733dc37d8201d2baea814d6f0 Владелец Шайхутдинов Рамиль Рашидович Действителен с 16.11.23 11:22:00 по 08.02.25 11:22:00</p>	Р. Р. Шайхутдинов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия