



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство от 18.11.2022 № 56-44-141-2022

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>03.05.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-109-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>03.11.2024</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГАВАР ГРУПП», директор Каменецкий Олег Евгеньевич; адрес: город Оренбург, переулок Холмский, дом 3, офис 3; тел: 8-987-847-80-79</i>
2.2.2. ИНН:	<i>5610241782</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1215600006148</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>4-х этажный жилой дом, расположенный по улице Григорьевская в г. Оренбурге (56:44:0353003:285)</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Оренбургская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>муниципальное образование «город Оренбург»</i>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Промышленный район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Григорьевская</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0353003:285
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1970,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РУ-56-3-01-0-00-2021-0432
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-

4.6.2.Х.2. Номер решения:	-
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АРХСТРОЙСЕРВИС»
5.2.2. ИНН:	5610114590
5.2.3. ОГРН:	1075658010196
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	105-2/2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2023
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-022114-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной	-

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>4-х этажный жилой дом, расположенный по улице Григорьевская в г. Оренбурге (56:44:0353003:285)</i>
7. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7. 2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7. 3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>771,0</i>
7. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7. 5. Площадь (кв.м):	<i>2819,6</i>
7. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>2102,3</i>
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>35</i>
7.11. в том числе квартир (штук):	<i>35</i>
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	<i>4</i>
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	<i>16,8</i>
7.17. Другие показатели:	<i>Общая площадь квартир с учетом террас с коэффициентом 0,3 – 2128,7 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 17 шт; Количество 2-комнатных квартир – 10 шт; Количество 3-комнатных квартир – 8 шт.; Общая площадь 1-комнатных квартир – 835,1 кв.м.; Общая площадь 2-комнатных квартир – 582,6 кв.м.; Общая площадь 3-комнатных квартир – 711,0 кв.м.; Жилая площадь квартир – 779,5 кв. м; Жилая площадь 1-комнатных квартир – 223,7 кв. м; Жилая площадь 2-комнатных квартир – 243,6 кв. м; Жилая площадь 3-комнатных квартир – 312,2 кв. м; Жилая площадь 1-комнатных квартир – 210,60 кв. м; Площадь помещений общего пользования жилого дома – 258,2 кв. м; Площадь нежилых помещений – 26,4 кв.м.; Строительный объем – 13355,0 куб. м, в том числе: ниже отм. 0,000 - 3007,0 куб.м.;</i>

выше от 0.0000 – 10348,0 куб.м.;
Этажность – 4 эт.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)


(подпись)

Е.С. Бочкарева
(расшифровка подписи)

М.П.

