



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № **35150**

экз. № **2**

*117218, г. Москва, ул. Кривотановского,  
д. 15, корп. 5, эт. 5, комн. 519, оф. 3*

*Исправленному верить  
Заместителю  
председателя*

*А.Б. Турков*

Общество с ограниченной  
ответственностью «Проектно-  
строительная организация «НеоСтрой»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7718988630, ОГРН 1147746781599,

почтовый адрес: 107392, г. Москва,  
ул. Черкизовская М., д. 64

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты

*107045, г. Москва, пер. Косаговецкий,  
д. 13, этаж 2, комн. 12  
Исправленному верить.  
Зам. председателю*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « **03** » **октября** 2017 г.

N **77-141000-015467-2017**

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

*# 77-2-1-2-00064-2020 от 12.01.2020  
77-2-1-2-001460-2023 от 18.07.2023*

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой дом с помещениями редакции Издательского дома «Литературная газета» Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» ООО «КОНТЕКСТ» 77-1-4-0376-09 от 23.04.2009 <i>77-2-1-2-000880-2019 от 19.02.2019 77-2-1-2-000888-2020 от 07.02.2020 77-2-1-2-024810-2019 от 15.10.2019 77-2-1-2-000882-2019 от 28.04.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-01-0001088:33 <i>77-2-1-2-000988-2020 от 27.01.2020 77-2-1-2-061840-2020 от 03.12.2020 77-2-1-2-031331-2021</i>

*Зам. председателя*

*Исправленному верить  
Зам. председателю  
А.Б. Турков*

\* Москва, Митяевых (св.в.): 2653  
 Коллегии в Митяевых (св.в.): 44  
 Опись Митяевых в проектных  
 коллегиях коллегий (св.в.): 3053,8

Управляющему Борису  
 Засел.  
 и председателю А.Б. Пирогов

Управляющему Борису  
 Засел.  
 и председателю А.Б. Пирогов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-141000-003055, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Миракс-проект» шифр 010/06 от 2007, шифр К-13-ПЧР, шифр 46Ф19	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	30000	Площадь участка (кв. м): 4904
	Объем (куб. м):	109000,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<del>4-7-8-6+верхний-технический</del> +3подземных	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	3подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3423,2	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 55; Площадь квартир общая (кв.м.): 2455,8; 14823,0 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 272; 246 455+68 167 8	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Красносельский, Костянский пер., вл. 13, стр. 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Управляющему Борису	
	Категория (класс):	Засел.	
	Протяженность:	и председателю А.Б. Пирогов	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Управляющему Борису	
	Иные показатели:	Заместителю председателю А.Б. Пирогов	

Срок действия настоящего разрешения – до «17» октября 2019  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 Пирогов А.Б.

« 03 » октября 20 17 г.  
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «25» января 20 19 г.

Заместителю председателю (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 А.Б. Пирогов  
 « 03 » января 20 19 г.  
 М.П.

Продление разрешения на строительство от 03.10.2017 № 77-141000-015467-2017

Действие настоящего разрешения продлено - до «25» марта 2022 г.

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

«05» марта 2020 г.



Действие настоящего разрешения продлено - до «25» декабря 2022 г.

(подпись)

Ю.Г. Гершков  
(расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» сентября 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено - до «30» июня 2023 г.

(подпись)

А.Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«01» октября 2022 г.



Действие настоящего разрешения продлено - до «27» декабря 2023 г.

(подпись)

А.Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» ноября 2023 г.



Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.



РСД 0002125

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

17.10.2023 16:22:52

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238с86ае1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена