

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001592 от 22.09.2020

Клубный дом "Петровская коса, 1"

Дата первичного размещения: 22.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Спортивная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 249Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)635-88-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: ek@gpbi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pk1.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Демидов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813624061
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847318900
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Газпромбанк-Инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7612031791
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Газпромбанк-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7612031791

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037602004483
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Газпромбанк-Инвест Девелопмент Северо-Запад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805427045
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847282248
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Премиум девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802736694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847001194
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вектор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840005720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037865009467
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Галерная гавань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813634528
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847106104
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "СТК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706292291
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037706011034
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Газпромбанк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7744001497
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700167110
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Газпромбанк-Инвест Девелопмент"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706760856
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746670645
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РСЭ-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704874544
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746113323
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройэкспо на Фрунзенской"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704873170
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746016831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШЕРРИЗОН-НОРД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5044084663
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125044003083

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Газпромбанк-Инвест Северо-Запад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842315220
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057810358418
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Спортивная, муниципальный округ Чкаловское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-35-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Котельная в составе жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Спортивная, муниципальный округ Чкаловское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-36-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 722,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 715,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 347,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" необходимость идентификации бенефициарного владельца для ООО "СПК" отсутствует в связи с тем, что более 50% доли в уставном капитале ООО "СПК" косвенно принадлежит Российской Федерации
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: коса
	9.2.9	Наименование улицы: Петровская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2 литера А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 1, корпус 2, литера А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38 942,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - монолитный железобетон или полнотелый кирпич. Материал каркаса - монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20705,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4552,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25258,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Региональное Управление Геодезии и Кадастра"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842489113
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОЗОНД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814140458
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НИИ Экологического и генерального проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810066242
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Комплексные Экологические Решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРКОЛУМНИУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0338-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0052-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0065-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-030568-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом "Петровская коса, 1"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0359-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0359.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0321202:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14322,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на земельный участок предусмотрен в северо-восточной части, с ул. Савиной. Въезд-выезд во встроенно-пристроенный подземный гараж запроектирован с восточного фасада здания. Проезд личного автотранспорта по участку организован только к въезду в подземный гараж и к главному входу в жилую часть здания. Проезд личного автотранспорта в жилые дворы не предусмотрен. Проезд вокруг здания и в дворовые территории предусмотрен только для автотранспорта экстренных служб
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 18 м/м на открытых автостоянках в северо-восточной части земельного участка, из которых 8 м/м для маломобильных групп населения

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Здание имеет "Ш"-образную форму, образующую два двора, раскрытых на юг. Благоустройство территории предусматривает устройство тротуаров и площадок с покрытием из плитки, установку малых архитектурных форм - урн, скамеек, вазонов, устройство велопарковок и велодорожки. На дворовой территории запроектированы спортивная и детская площадки. Площадка для отдыха расположена на озелененной территории, выходящей к Малой Невке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытовых отходов на территории участка предусмотрена контейнерная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение площадью 4940 кв.м. в том числе 3346 кв.м. - на территории, не занятой объектами капитального строительства, 1594 кв.м. - на эксплуатируемой кровле подземного гаража. Планом благоустройства предусмотрено озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустов и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения на территории участка, в подземный гараж и на жилые этажи дома. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполнены твердыми, антискользящими и имеют поперечный уклон 1-2%. Входные двери имеют ширину не менее 1,2 м. Доступ маломобильных лиц на первые этажи жилого дома осуществляется посредством пассажирских лифтов. Размеры пассажирских лифтов не менее 2,1 м в ширину и 1,1 м в глубину и шириной дверного проема не менее 1,1 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории объекта путем установки светильников на фасадах и земельном участке. Технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы ПАО "Ленэнерго" 24.06.2019 года, срок действия ТУ - 24.06.2023 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-12816-19/20776-Э-19

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 092 436,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-08372/48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 019 908 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-08372/48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 209 759,62 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-08372/48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 946 396,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/403/К-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 912 351,5 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/403/К-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 198 467,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 331
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 231
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 100
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	51.31	1
2	Квартира	1	1	54.3	1
3	Квартира	1	1	56.22	1
4	Квартира	2	1	133.68	3
5	Квартира	2	1	54.27	1

6	Квартира	2	1	122.35	3
7	Квартира	3	1	133.39	3
8	Квартира	3	1	54.13	1
9	Квартира	3	1	122.16	3
10	Квартира	4	1	133.17	3
11	Квартира	4	1	53.99	1
12	Квартира	4	1	121.95	3
13	Квартира	5	1	132.95	3
14	Квартира	5	1	53.83	1
15	Квартира	5	1	121.74	3
16	Квартира	6	1	132.73	3
17	Квартира	6	1	53.69	1
18	Квартира	6	1	121.5	3
19	Квартира	7	1	129.36	3
20	Квартира	7	1	50.41	1
21	Квартира	7	1	121.31	3
22	Квартира	8	1	129.04	3
23	Квартира	8	1	50.26	1
24	Квартира	8	1	121.11	3
25	Квартира	1	2	234.83	4
26	Квартира	1	2	201.73	3
27	Квартира	2	2	234.5	4
28	Квартира	2	2	216.93	3
29	Квартира	2	2	160.38	3
30	Квартира	3	2	234.18	4
31	Квартира	3	2	216.65	3
32	Квартира	3	2	161.16	3
33	Квартира	4	2	233.84	4
34	Квартира	4	2	216.4	3
35	Квартира	4	2	160.94	3
36	Квартира	5	2	233.5	4
37	Квартира	5	2	216.11	3
38	Квартира	5	2	160.7	3
39	Квартира	6	2	233.19	4
40	Квартира	6	2	215.79	3
41	Квартира	6	2	160.5	3
42	Квартира	7	2	232.85	4
43	Квартира	7	2	200.03	3
44	Квартира	7	2	157.13	3
45	Квартира	8	2	218.1	4
46	Квартира	8	2	195.59	4
47	Квартира	8	2	156.78	3
48	Квартира	1	3	124.44	3

49	Квартира	1	3	124.44	3
50	Квартира	2	3	237.49	3
51	Квартира	2	3	237.49	3
52	Квартира	3	3	237.2	3
53	Квартира	3	3	237.2	3
54	Квартира	4	3	236.89	3
55	Квартира	4	3	236.89	3
56	Квартира	5	3	236.58	3
57	Квартира	5	3	236.58	3
58	Квартира	6	3	236.26	3
59	Квартира	6	3	236.26	3
60	Квартира	7	3	229.97	3
61	Квартира	7	3	229.97	3
62	Квартира	8	3	228.54	3
63	Квартира	8	3	210.44	3
64	Квартира	1	4	148.6	3
65	Квартира	1	4	201.73	3
66	Квартира	1	4	234.83	4
67	Квартира	2	4	160.11	3
68	Квартира	2	4	216.93	3
69	Квартира	2	4	234.5	4
70	Квартира	3	4	160.94	3
71	Квартира	3	4	216.65	3
72	Квартира	3	4	234.18	4
73	Квартира	4	4	160.7	3
74	Квартира	4	4	216.4	3
75	Квартира	4	4	233.84	4
76	Квартира	5	4	160.5	3
77	Квартира	5	4	216.11	3
78	Квартира	5	4	233.5	4
79	Квартира	6	4	160.26	3
80	Квартира	6	4	215.79	3
81	Квартира	6	4	233.19	4
82	Квартира	7	4	156.78	3
83	Квартира	7	4	200.03	3
84	Квартира	7	4	232.85	4
85	Квартира	8	4	156.68	3
86	Квартира	8	4	195.59	4
87	Квартира	8	4	218.1	4
88	Квартира	1	5	56.22	1
89	Квартира	1	5	54.3	1
90	Квартира	1	5	51.31	1
91	Квартира	1	5	101.71	2

92	Квартира	2	5	122.35	3
93	Квартира	2	5	54.27	1
94	Квартира	2	5	133.51	3
95	Квартира	3	5	122.16	3
96	Квартира	3	5	54.13	1
97	Квартира	3	5	133.23	3
98	Квартира	4	5	121.95	3
99	Квартира	4	5	53.99	1
100	Квартира	4	5	132.99	3
101	Квартира	5	5	121.74	3
102	Квартира	5	5	53.83	1
103	Квартира	5	5	132.78	3
104	Квартира	6	5	121.5	3
105	Квартира	6	5	53.69	1
106	Квартира	6	5	132.54	3
107	Квартира	7	5	121.31	3
108	Квартира	7	5	50.41	1
109	Квартира	7	5	129.2	3
110	Квартира	8	5	121.11	3
111	Квартира	8	5	50.26	1
112	Квартира	8	5	128.92	3
113	Квартира	1	6	50.68	1
114	Квартира	1	6	51.55	1
115	Квартира	1	6	74.33	2
116	Квартира	1	6	96.02	2
117	Квартира	2	6	47.18	1
118	Квартира	2	6	44.64	1
119	Квартира	2	6	82.51	2
120	Квартира	2	6	51.41	1
121	Квартира	2	6	74.13	2
122	Квартира	2	6	95.81	2
123	Квартира	3	6	47.05	1
124	Квартира	3	6	44.49	1
125	Квартира	3	6	82.29	2
126	Квартира	3	6	51.26	1
127	Квартира	3	6	73.94	2
128	Квартира	3	6	95.62	2
129	Квартира	4	6	46.89	1
130	Квартира	4	6	44.34	1
131	Квартира	4	6	82.08	2
132	Квартира	4	6	51.11	1
133	Квартира	4	6	73.75	2
134	Квартира	4	6	95.41	2

135	Квартира	5	6	46.75	1
136	Квартира	5	6	44.18	1
137	Квартира	5	6	81.9	2
138	Квартира	5	6	50.97	1
139	Квартира	5	6	73.56	2
140	Квартира	5	6	95.2	2
141	Квартира	6	6	46.59	1
142	Квартира	6	6	44.04	1
143	Квартира	6	6	81.68	2
144	Квартира	6	6	50.81	1
145	Квартира	6	6	73.38	2
146	Квартира	6	6	94.91	2
147	Квартира	7	6	46.44	1
148	Квартира	7	6	43.89	1
149	Квартира	7	6	81.49	2
150	Квартира	7	6	50.66	1
151	Квартира	7	6	73.18	2
152	Квартира	7	6	94.71	2
153	Квартира	8	6	46.3	1
154	Квартира	8	6	43.74	1
155	Квартира	8	6	81.22	2
156	Квартира	8	6	50.41	1
157	Квартира	8	6	72.91	2
158	Квартира	8	6	94.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
0.1	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	11.46	Кладовая	11.46
0.2	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	11.46	Кладовая	11.46
0.3	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	11.46	Кладовая	11.46
0.4	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	12.84	Кладовая	12.84
0.5	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	11.36	Кладовая	11.36
0.6	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	11.36	Кладовая	11.36
0.7	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	11.36	Кладовая	11.36
0.8	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	8.96	Кладовая	8.96
0.9	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	9.09	Кладовая	9.09
0.10	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	9.09	Кладовая	9.09
0.11	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	9.09	Кладовая	9.09
0.12	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	11.31	Кладовая	11.31
0.13	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	11.36	Кладовая	11.36
0.14	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	11.33	Кладовая	11.33
0.15	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	5	24.56	Кладовая	24.56

0.17	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	9.02	Кладовая	9.02
0.18	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	20.04	Кладовая	20.04
0.19	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.82	Кладовая	10.82
0.20	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.82	Кладовая	10.82
0.21	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.82	Кладовая	10.82
0.22	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	8.05	Кладовая	8.05
0.23	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	8.05	Кладовая	8.05
0.24	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	12.29	Кладовая	12.29
0.25	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	8.9	Кладовая	8.9
0.26	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	5.81	Кладовая	5.81
0.27	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	5.81	Кладовая	5.81
0.28	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	8.07	Кладовая	8.07
0.29	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	7.61	Кладовая	7.61
0.30	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	7.61	Кладовая	7.61
0.31	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	7.61	Кладовая	7.61
0.32	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	11.94	Кладовая	11.94
0.34	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	11.84	Кладовая	11.84
0.36	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.72	Кладовая	10.72
0.37	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	8.99	Кладовая	8.99
0.38	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.06	Кладовая	10.06
0.39	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.06	Кладовая	10.06
0.40	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.06	Кладовая	10.06
0.41	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	9.87	Кладовая	9.87
0.42	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.06	Кладовая	10.06
0.43	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.38	Кладовая	10.38
0.44	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.08	Кладовая	10.08
0.45	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.08	Кладовая	10.08
0.46	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	9.96	Кладовая	9.96
0.47	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.08	Кладовая	10.08
0.48	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	10.08	Кладовая	10.08
0.49	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	4	11.55	Кладовая	11.55
0.50	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	3	12.16	Кладовая	12.16
0.51	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	3	12.21	Кладовая	12.21
0.52	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	3	10.62	Кладовая	10.62
0.53	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	3	10.64	Кладовая	10.64
0.54	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	3	12.42	Кладовая	12.42
0.55	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	3	15.35	Кладовая	15.35
0.56	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	3	10.64	Кладовая	10.64
0.57	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	3	10.62	Кладовая	10.62
0.58	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	5.77	Кладовая	5.77
0.59	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	10.41	Кладовая	10.41
0.60	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	12.5	Кладовая	12.5
0.61	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	12.5	Кладовая	12.5

0.62	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	12.41	Кладовая	12.41
0.63	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	12.44	Кладовая	12.44
0.66	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	11.84	Кладовая	11.84
0.68	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	11.94	Кладовая	11.94
0.69	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	8.01	Кладовая	8.01
0.70	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	8.01	Кладовая	8.01
0.71	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	8.41	Кладовая	8.41
0.73	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	11.64	Кладовая	11.64
0.74	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	9.96	Кладовая	9.96
0.75	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	10.08	Кладовая	10.08
0.76	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	10.08	Кладовая	10.08
0.77	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	10.08	Кладовая	10.08
0.78	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	2	10.36	Кладовая	10.36
0.80	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	11.17	Кладовая	11.17
0.81	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	8.86	Кладовая	8.86
0.82	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	8.53	Кладовая	8.53
0.83	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	10.3	Кладовая	10.3
0.84	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	11.72	Кладовая	11.72
0.85	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	12.36	Кладовая	12.36
0.86	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	12.5	Кладовая	12.5
0.87	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	12.5	Кладовая	12.5
0.88	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	17.5	Кладовая	17.5
0.89	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	12.84	Кладовая	12.84
0.90	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	11.46	Кладовая	11.46
0.91	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	11.46	Кладовая	11.46
0.92	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	1	11.46	Кладовая	11.46
0.93	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	16.06	Кладовая	16.06
0.94	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	10.66	Кладовая	10.66
0.96	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	10.71	Кладовая	10.71
0.97	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	10.76	Кладовая	10.76
0.98	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	10.71	Кладовая	10.71
0.99	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	10.76	Кладовая	10.76
0.100	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	10.63	Кладовая	10.63
0.101	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	10.42	Кладовая	10.42
0.102	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	6.98	Кладовая	6.98
0.103	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	6.94	Кладовая	6.94
0.104	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	7.37	Кладовая	7.37
0.105	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	7.39	Кладовая	7.39
0.106	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	7.39	Кладовая	7.39
0.107	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	8.29	Кладовая	8.29
0.108	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	8.29	Кладовая	8.29
0.109	Нежилое помещение	Подвальный на отм. -2.850	6	6.97	Кладовая	6.97
1	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	1	14.9	Машино-место	14.9

217	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	13.8	Машино-место	13.8
218	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	13.8	Машино-место	13.8
219	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	19.8	Машино-место	19.8
220	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	19.8	Машино-место	19.8
221	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	13.8	Машино-место	13.8
222	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	13.8	Машино-место	13.8
223	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	13.8	Машино-место	13.8
224	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	13.8	Машино-место	13.8
225	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	13.8	Машино-место	13.8
226	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	13.8	Машино-место	13.8
227	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	18.2	Машино-место	18.2
228	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	18.2	Машино-место	18.2
229	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	18.3	Машино-место	18.3
230	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	13.8	Машино-место	13.8
231	Машино-место	Подземный на отм. -6.150	2	17.1	Машино-место	17.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проезды, проходы к машино-местам	Подземный на отм. -6.150	Проезды, проходы	3328.27
2	Тепловой пункт №2	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	52.79
3	Венткамера вытяжная	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	25.64
4	Венткамера приточная	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	27.73
5	Венткамера противодымная	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	16.95
6	Венткамера вытяжная	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	28.12
7	Кладовая моющих средств	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	9.2
8	АУПТ	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	206.28
9	Мойка на один пост	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	106.03
10	Лестничная клетка ЛК-1 (НЗ)	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	21.2
11	Тамбур-шлюз	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	19.25
12	Лифтовой холл	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	14.59
13	Лестничная клетка ЛК-2 (НЗ)	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	24.93
14	Тамбур-шлюз	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	12.32
15	Лифтовой холл	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	6.38
16	Лестничная клетка ЛК-3 (НЗ)	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	7.83
17	Тамбур-шлюз	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	34.7
18	Лифтовой холл	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	8.8
19	Тамбур-шлюз	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	11.37
20	Лифтовой холл	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	8.96
21	Лестничная клетка ЛК-4 (НЗ)	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	19.34
22	Тамбур	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	8.18

23	Тамбур-шлюз	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	19.82
24	Лифтовой холл	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	6.38
25	Лестничная клетка ЛК-5 (НЗ)	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	21.2
26	Лестничная клетка ЛК-6	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	17.78
27	Тамбур-шлюз	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	15.17
28	Лифтовой холл	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	14.59
29	Тамбур	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	12.72
30	Лестничная клетка ЛК-7 (НЗ)	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	18.11
31	Тамбур-шлюз	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	22.81
32	Лифтовой холл	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	11.19
33	Тепловой пункт №1	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	80.33
34	Отходы 5 класса	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	15.71
35	Отходы 5 класса	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	16.95
36	Отходы 5 класса	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	11.17
37	Пом. электр. отходов	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	11.8
38	Площадка для хранения п/п инвентаря	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	7.83
39	Коридор	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	8.63
40	Отходы 5 класса	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	15.27
41	Отходы 5 класса	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	16.95
42	Электрощитовая	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	38.26
43	Водомерный узел	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	42.76
44	Площадка для хранения отходов	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	30.26
45	Отходы 5 класса	Подземный на отм. -6.150	Нежилое помещение	24.32
46	Рампа	Подземный на отм. -6.150	Рампа	130.5
47	Кроссовая	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	9.58
48	Коридор	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	61.54
49	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	16.22
50	Коридор	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	58.76
51	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	22.17
52	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	7.71
53	Кроссовая	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	12.65
54	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	18.99
55	Кроссовая	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	17.84
56	Лестничная клетка ЛК-1 (НЗ)	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	19.58
57	Тамбур-шлюз	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	12.9
58	Коридор	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	62.47
59	Техническая ниша	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	56.68
60	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	21.09
61	Лестничная клетка ЛК-2 (НЗ)	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	19.34
62	Тамбур-шлюз	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	25.86
63	Коридор	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	54.35
64	Техническая ниша	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	55.03
65	Техническая ниша	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	21.63

66	Техническая ниша	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	19.17
67	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	20.1
68	Техническая ниша	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	35.77
69	Лестничная клетка ЛК-3 (НЗ)	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	28
70	Техническая ниша	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	20.92
71	Кабельная	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	15.68
72	Пространство для инженерных коммуникаций	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	21.81
73	Кабельная	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	15.68
74	Техническая ниша	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	27.94
75	Кроссовая	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	25.01
76	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	10.19
77	Техническая ниша	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	35.8
78	Техническая ниша	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	19.14
79	Лестничная клетка ЛК-4 (НЗ)	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	19.34
80	Тамбур-шлюз	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	25.86
81	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	34.26
82	Кабельная ЛенЭнерго	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	59.15
83	Кабельная комплекса	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	43.87
84	Техническое помещение	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	41.38
85	Лестничная клетка ЛК-5 (НЗ)	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	19.58
86	Тамбур-шлюз	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	12.9
87	Коридор	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	59.2
88	Лестничная клетка ЛК-6 (НЗ)	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	17.78
89	Лестничная клетка ЛК-7 (НЗ)	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	17.01
90	Тамбур-шлюз	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	10.32
91	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	7.71
92	Кабельная	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	18.09
93	Пространство для инженерных коммуникаций	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	12.51
94	Пространство для инженерных коммуникаций	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	9.29
95	Кроссовая	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	13.12
96	Техническая ниша	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	40.28
97	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	31.93
98	Коридор	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	61.53
99	Коридор	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	3.49
100	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	25.46
101	Тамбур перед входами в хоз. кладовые	Подвальный на отм. -2.850	Нежилое помещение	28.41
102	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	36.75
103	Лифтовой холл	Первый этаж	Нежилое помещение	9.76
104	ЛК - незадымляемая	Первый этаж	Нежилое помещение	18.35
105	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	33.17
106	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	7.45
107	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	29.12
108	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	34.57

109	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	7.57
110	ЛК - незадымляемая	Первый этаж	Нежилое помещение	17.85
111	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	16.12
112	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	220.91
113	Помещение охраны, диспетчерская	Первый этаж	Нежилое помещение	7.41
114	с/у	Первый этаж	Нежилое помещение	2.25
115	Комната персонала	Первый этаж	Нежилое помещение	4.84
116	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	6.26
117	Колясочная	Первый этаж	Нежилое помещение	10.26
118	ЛК - незадымляемая	Первый этаж	Нежилое помещение	13.52
119	Колясочная	Первый этаж	Нежилое помещение	19.86
120	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	6.26
121	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	29.12
122	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	34.57
123	ЛК - незадымляемая	Первый этаж	Нежилое помещение	17.85
124	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	7.57
125	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	5.21
126	с/у	Первый этаж	Нежилое помещение	5.04
127	Помещение вспомогательного использования	Первый этаж	Нежилое помещение	41.06
128	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	7.69
129	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	33.24
130	Подсобное помещение	Первый этаж	Нежилое помещение	48.43
131	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	7.45
132	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	33.17
133	Лифтовой холл	Первый этаж	Нежилое помещение	9.76
134	ЛК - незадымляемая	Первый этаж	Нежилое помещение	18.35
135	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	37
136	Помещение охраны	Первый этаж	Нежилое помещение	22.72
137	с/у	Первый этаж	Нежилое помещение	3.55
138	ЛК	Первый этаж	Нежилое помещение	11.12
139	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	7.45
140	Холл	Первый этаж	Нежилое помещение	26.77
141	Лифтовой холл	Первый этаж	Нежилое помещение	10.32
142	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	26.7
143	ЛК - незадымляемая	Первый этаж	Нежилое помещение	18.35
144	Холл	Второй этаж	Нежилое помещение	16.73
145	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	12.9
146	ЛК - незадымляемая	Второй этаж	Нежилое помещение	20.24
147	Холл	Второй этаж	Нежилое помещение	29.12
148	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	17.85
149	ЛК - незадымляемая	Второй этаж	Нежилое помещение	20
150	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	12.51
151	Тамбур	Второй этаж	Нежилое помещение	3.27

152	ЛК - незадымляемая	Второй этаж	Нежилое помещение	33.76
153	Пожаробезопасная зона для МГН	Второй этаж	Нежилое помещение	3.19
154	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	12.51
155	Тамбур	Второй этаж	Нежилое помещение	3.27
156	Холл	Второй этаж	Нежилое помещение	29.12
157	ЛК - незадымляемая	Второй этаж	Нежилое помещение	20
158	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	17.85
159	Холл	Второй этаж	Нежилое помещение	16.73
160	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	12.9
161	ЛК - незадымляемая	Второй этаж	Нежилое помещение	20.24
162	Коридор	Второй этаж	Нежилое помещение	43.3
163	Лифтовой холл	Второй этаж	Нежилое помещение	10.32
164	ЛК - незадымляемая	Второй этаж	Нежилое помещение	20.4
165	Холл	Третий этаж	Нежилое помещение	16.73
166	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	12.9
167	ЛК - незадымляемая	Третий этаж	Нежилое помещение	20.24
168	Холл	Третий этаж	Нежилое помещение	29.12
169	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	17.85
170	ЛК - незадымляемая	Третий этаж	Нежилое помещение	20
171	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	12.51
172	Тамбур	Третий этаж	Нежилое помещение	3.27
173	ЛК - незадымляемая	Третий этаж	Нежилое помещение	33.76
174	Пожаробезопасная зона для МГН	Третий этаж	Нежилое помещение	3.19
175	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	12.51
176	Тамбур	Третий этаж	Нежилое помещение	3.27
177	Холл	Третий этаж	Нежилое помещение	29.12
178	ЛК - незадымляемая	Третий этаж	Нежилое помещение	20
179	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	17.85
180	Холл	Третий этаж	Нежилое помещение	16.73
181	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	12.9
182	ЛК - незадымляемая	Третий этаж	Нежилое помещение	20.24
183	Коридор	Третий этаж	Нежилое помещение	43.3
184	Лифтовой холл	Третий этаж	Нежилое помещение	10.32
185	ЛК - незадымляемая	Третий этаж	Нежилое помещение	20.4
186	Холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	16.73
187	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	12.9
188	ЛК - незадымляемая	Четвертый этаж	Нежилое помещение	20.24
189	Холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	29.12
190	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	17.85
191	ЛК - незадымляемая	Четвертый этаж	Нежилое помещение	20
192	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	12.51
193	Тамбур	Четвертый этаж	Нежилое помещение	3.27
194	ЛК - незадымляемая	Четвертый этаж	Нежилое помещение	33.76

195	Пожаробезопасная зона для МГН	Четвертый этаж	Нежилое помещение	3.19
196	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	12.51
197	Тамбур	Четвертый этаж	Нежилое помещение	3.27
198	Холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	29.12
199	ЛК - незадымляемая	Четвертый этаж	Нежилое помещение	20
200	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	17.85
201	Холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	16.73
202	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	12.9
203	ЛК - незадымляемая	Четвертый этаж	Нежилое помещение	20.24
204	Коридор	Четвертый этаж	Нежилое помещение	43.3
205	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.32
206	ЛК - незадымляемая	Четвертый этаж	Нежилое помещение	20.4
207	Холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	16.73
208	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	12.9
209	ЛК - незадымляемая	Пятый этаж	Нежилое помещение	20.24
210	Холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	29.12
211	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	17.85
212	ЛК - незадымляемая	Пятый этаж	Нежилое помещение	20
213	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	12.51
214	Тамбур	Пятый этаж	Нежилое помещение	3.27
215	ЛК - незадымляемая	Пятый этаж	Нежилое помещение	33.76
216	Пожаробезопасная зона для МГН	Пятый этаж	Нежилое помещение	3.19
217	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	12.51
218	Тамбур	Пятый этаж	Нежилое помещение	3.27
219	Холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	29.12
220	ЛК - незадымляемая	Пятый этаж	Нежилое помещение	20
221	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	17.85
222	Холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	16.73
223	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	12.9
224	ЛК - незадымляемая	Пятый этаж	Нежилое помещение	20.24
225	Коридор	Пятый этаж	Нежилое помещение	43.3
226	Лифтовой холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	10.32
227	ЛК - незадымляемая	Пятый этаж	Нежилое помещение	20.4
228	Холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	16.73
229	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	12.9
230	ЛК - незадымляемая	Шестой этаж	Нежилое помещение	20.24
231	Холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	29.12
232	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	17.85
233	ЛК - незадымляемая	Шестой этаж	Нежилое помещение	20
234	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	12.51
235	Тамбур	Шестой этаж	Нежилое помещение	3.27
236	ЛК - незадымляемая	Шестой этаж	Нежилое помещение	33.76
237	Пожаробезопасная зона для МГН	Шестой этаж	Нежилое помещение	3.19

238	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	12.51
239	Тамбур	Шестой этаж	Нежилое помещение	3.27
240	Холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	29.12
241	ЛК - незадымляемая	Шестой этаж	Нежилое помещение	20
242	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	17.85
243	Холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	16.73
244	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	12.9
245	ЛК - незадымляемая	Шестой этаж	Нежилое помещение	20.24
246	Коридор	Шестой этаж	Нежилое помещение	43.3
247	Лифтовой холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	10.32
248	ЛК - незадымляемая	Шестой этаж	Нежилое помещение	20.4
249	Холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	16.73
250	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	12.9
251	ЛК - незадымляемая	Седьмой этаж	Нежилое помещение	20.24
252	Холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	29.12
253	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	17.85
254	ЛК - незадымляемая	Седьмой этаж	Нежилое помещение	20
255	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	12.51
256	Тамбур	Седьмой этаж	Нежилое помещение	3.27
257	ЛК - незадымляемая	Седьмой этаж	Нежилое помещение	33.76
258	Пожаробезопасная зона для МГН	Седьмой этаж	Нежилое помещение	3.19
259	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	12.51
260	Тамбур	Седьмой этаж	Нежилое помещение	3.27
261	Холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	29.12
262	ЛК - незадымляемая	Седьмой этаж	Нежилое помещение	20
263	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	17.85
264	Холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	16.73
265	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	12.9
266	ЛК - незадымляемая	Седьмой этаж	Нежилое помещение	20.24
267	Коридор	Седьмой этаж	Нежилое помещение	43.3
268	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.32
269	ЛК - незадымляемая	Седьмой этаж	Нежилое помещение	20.4
270	Холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	16.73
271	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	12.9
272	ЛК - незадымляемая	Восьмой этаж	Нежилое помещение	20.24
273	Холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	29.12
274	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	17.85
275	ЛК - незадымляемая	Восьмой этаж	Нежилое помещение	20
276	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	12.51
277	Тамбур	Восьмой этаж	Нежилое помещение	3.27
278	ЛК - незадымляемая	Восьмой этаж	Нежилое помещение	33.76
279	Пожаробезопасная зона для МГН	Восьмой этаж	Нежилое помещение	3.19
280	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	12.51

281	Тамбур	Восьмой этаж	Нежилое помещение	3.27
282	Холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	29.12
283	ЛК - незадымляемая	Восьмой этаж	Нежилое помещение	20
284	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	17.85
285	Холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	16.73
286	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	12.9
287	ЛК - незадымляемая	Восьмой этаж	Нежилое помещение	20.24
288	Коридор	Восьмой этаж	Нежилое помещение	43.3
289	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.32
290	ЛК - незадымляемая	Восьмой этаж	Нежилое помещение	20.4
291	ЛК - незадымляемая	Кровля	Нежилое помещение	20.24
292	ЛК - незадымляемая	Кровля	Нежилое помещение	21.5
293	ЛК - незадымляемая	Кровля	Нежилое помещение	20.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифт: с грузоподъемностью 1000 кг -7 шт., 650 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ГРЩ ; ВРУГ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы противопожарного водопровода	Водоснабжение
5	Подземная часть	ИТП жилой части	Приготовление горячей воды для системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения
6	Подземная часть	ИТП гаража	Приготовление горячей воды для системы отопления и теплоснабжения вентиляции
7	Подземная часть	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
8	Подземная часть	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть	Система противопожарного водоснабжения. Автоматическая система пожаротушения гаража.	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части	Автоматизация противопожарных систем. Автоматическая противопожарная сигнализация. Система контроля и управления эвакуацией при пожаре (АУПС, АППЗ и СОУЭ)	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
15	Подземная и надземная части	Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризация	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания.
16	Подземная и надземная части	Рабочее и аварийное освещение	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Система контроля доступа СКУД	Обеспечение системы контроля и управления доступом
18	Подземная и надземная части	Система коллективного телевидения СКПТ	Прием эфирных телевизионных каналов
19	Подземная и надземная части	Система проводного вещания и РАСЦО	Приём программ проводного вещания и передача сигналов оповещения об опасностях
20	Надземная часть	ЩРЭ (щиты распределительные этажные для квартир)	Электроснабжение
21	Надземная часть	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
22	Кровля	Вентиляторы дымоудаления крышные, вентиляторы подпора и компенсации притока	Обеспечение механической вытяжки и компенсации воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 000 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810700150002215
		Корреспондентский счет: 30101810200000000827
		БИК: 044030827
		ИНН: 7744001497
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 800 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Газпромбанк-Инвест"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7612031791
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 550 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Премиум девелопмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802736694
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 105 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Для размещения детского дошкольного образовательного учреждения
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.07.2015
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 5-УРИК/2015
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Финансирование части затрат по проектированию, строительству, благоустройству территории и безвозмездной передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга детского дошкольного образовательного учреждения	46800000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Срок исполнения обязательств застройщика по договору об открытии кредитной линии №103/19-Р от 24.06.2019 года - 30 июня 2023 года. Вопрос о предоставлении застройщику кредитной линии на финансирование строительно-монтажных работ и иных затрат, связанных со строительством Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу; Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 1, корпус 2, лит. А, в настоящее время находится на рассмотрении в "Газпромбанк" Акционерное общество. Генеральным подрядчиком строительства является Закрытое акционерное общество "СМУ-2", ИНН 7808025665, на основании договора генерального подряда №20/07-ПК от 20.07.2020 года. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - не позднее 31 марта 2024 года.</p> <p>Градостроительным планом земельного участка от 04.12.2015 № RU78162000-22854 и разрешением на строительство от 05.06.2019 №78-013-0359.1-2016 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: 1) Площадь земельного участка - 14 322 кв.м. 2 Минимальные отступы зданий от границ земельного участка: зданий (фасадов без окон - 0 метров, зданий с окнами - не менее 10 метров. 3 Максимальное количество этажей надземной части зданий не устанавливается. Предельные высотные параметры: 28 метров – высота уличного фронта до карниза, 33 метров – высота уличного фронта до конька. Особые требования предъявляются к Петровскому острову: высота уличного фронта набережных на расстоянии 30 метров от красных линий квартала – не более 25 метров, внутриквартальной застройки - не более 30 метров. 4 Коэффициент использования территории для участков среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки до 9 этажей - 1,7. Минимальная доля озеленения -10% от площади участка, что составляет 1432 кв.м. К настоящей проектной декларации прилагается таблица, содержащая информацию о площадях частей жилых помещений</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 649231412809110408966847026006200102150

Владелец: ООО "СПК", Демидов Сергей Александрович,
г. Санкт-Петербург

Действителен: с 05.12.2019 по 05.12.2020