

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>29 октября 2024</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-38-ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Финтек»
2.2.2. ИНН:	7447293350
2.2.3. ОГРН:	1207400003040
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки (поз. 90.1 стр.)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Отечественная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:36:0316008:1021
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3140,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.08.2024
4.3.2. Номер:	РФ-74-3-15-1-03-2024-5573-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Челябинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Родиков
5.1.2. Имя:	Марк
5.1.3. Отчество:	Владимирович

5.1.4. ИНН:	745100868323
5.1.5. ОГРНИП:	304745110500320
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Производственный кооператив «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	7453002087
5.2.3. ОГРН:	1037403866477
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023, 2024
5.4. Номер (при наличии):	23.01.107, 030-23-26
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.09.2024
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-2-056106-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Пируэт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.07.2024
6.1.2.2. Номер:	74-2-1-1-038768-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Энергоэкспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.10.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бельдейко Инна Алексеевна ПИ-016274 от 11.09.2017
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки (поз. 90.1 стр.)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	716,08
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	7967,50
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	370,48
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5760,38
7.8. Количество помещений (штук):	102
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.11. в том числе квартир (штук):	98
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	185
7.16. Высота (м):	49,16
7.17. Другие показатели:	Строительный объем - 27854,27 куб. м Площадь квартир (без учета лоджий и террас) - 5549,09 кв. м

Заместитель Главы города по строительству		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. Д. Перемыкин инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2024

№ 14032-п

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 29.10.2024
№ RU74315000-38-ж-2024

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Бетотек Отечественная» от 30.10.2024:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.10.2024 № RU74315000-38-ж-2024 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки (поз. 90.1 стр.)», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Отечественная, изменения, изложив пункты 2.2.1 – 2.2.3 раздела 2 «Информация о застройщике» в следующей редакции:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Бетотек Отечественная»
2.2.2. ИНН:	7453334170
2.2.3. ОГРН:	1207400009629

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



А. Д. Перемыкин

Александр Валерьевич Коновалов
266 94 43

УГР



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2024

№ 15525-ш

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 29.10.2024
№ RU74315000-38-ж-2024

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Бетотек Отечественная»:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.10.2024 № RU74315000-38-ж-2024 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки (поз. 90.1 стр.)», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Отечественная, следующие изменения:

1) раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» дополнить пунктами 6.3.4 - 6.3.6 следующего содержания:

6.3.4. Дата:	25.11.2024
6.3.5. Номер:	2
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бельдейко Инна Алексеевна, рег. № ПИ-016274 от 11.09.2017

2) пункт 7.17 раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

7.17. Иные показатели:	Строительный объем - 27854,27 куб. м; площадь квартир (без учета лоджий и террас) - 5549,09 кв. м; общая площадь квартир с легкими помещениями (без понижающего коэффициента) – 5971,74 кв. м
------------------------	---

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В. В. Шамне

Александр Валерьевич Коновалов
266 94 43

