

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Регион-Инвест»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831098903
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
ул. им. Вадима Сивкова, д. 186, лит. А, оф. 19
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «13» мая 2022 г.

№ 18-RU18303000-35-2018

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«МФК с паркингом у эспланады между ул. М.Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой комплекс №2. Жилой дом №2. Девятый этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, 155

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:010607:50**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-35-2018**, дата выдачи **14.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			103292,4
– жилой дом	куб. м	95666,88	92667,7
– подземная пристроенная автостоянка		10625,10	10624,7
в том числе надземной части	куб. м	-	89179,54
Общая площадь			28384,00
– жилой дом	кв. м	26379,09	25793,0
– подземная пристроенная автостоянка		2638,57	2591,0

Площадь нежилых помещений общего пользования	кв. м	-	7190,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.		-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: МФК с паркингом у эспланады между ул.М.Горького и ул.Милиционная в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой комплекс №2. Жилой дом №2. Девятый этап строительства			
Общая площадь – жилой дом – подземная пристроенная автостоянка	кв. м	26379,09 2638,57	28384,00 25793,0 2591,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16391,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	10047,00
Количество этажей	шт.	9-18	1-9-11-12-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секция	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	293 / -	293 / 16391
Студии	шт./кв.м	-	28 / 1010,2
1 комнатные	шт./кв.м	-	22 / 784,9
2 комнатные	шт./кв.м	-	116 / 5607,90
3 комнатные	шт./кв.м	-	116 / 7318,10
4 комнатные	шт./кв.м	-	11 / 1669,90
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16976,65	17846,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Газопровод (на з.у. 18:26:010607:50) Ливневая канализация (на з.у. 18:26:010607:50, 18:26:010607:34) Наружное освещение (на з.у. 18:26:010607:50, 18:26:010607:34, 18:26:010607:1038) Дренажная канализация (на з.у. 18:26:010607:50)	м.	-	118 148 492 3
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Секция 1-3,5,6 подземный паркинг - фундамент виде отдельно стоящих столбчатых фундаментов на естественном основании. Секция 4 - фундаментная плита на естественном основании.
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Ж/Б плата перекрытия 180мм
Материалы кровли		-	Плоская с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
Площадь машино-мест	кв.м.	-	1077,3
Количество машино-мест	шт.	-	81
Площадь офисов	кв.м.	-	1770,7
Площадь кладовых	кв.м.	-	8,3
Количество кладовых	шт.	-	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технических планов**, подготовленных от **05.05.2022** кадастровым инженером **Дубовцевым Сергеем Владимировичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-16-452 от 01 июня 2016 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17 июня 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 38527

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«13» мая 2022г.

М.П.