

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «Каскад+»**
(наименование застройщика)
ИНН 4632203108 / ОГРН 1154632004405
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
305045, Курская Область, г. Курск, ул. Объездная, д. 8
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **11.07.2022**

№ **46- Ru 46512304-084-2022**

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в с. Успенка Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области. Жилой дом № 2, (блок-секция 3-4), III этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-3-042354-2022 от 29.06.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:12:020101:468
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:12:020101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-46-4-12-2-00-2022-0033 от 11.03.2022, выданный комитетом архитектуры и градостроительства

		Курской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «Курский Архитектурно – Строительный Проект» в 2022 г., шифр 450/22	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилая застройка в с. Успенка Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области. Жилой дом № 2, (блок-секция 3-4), III этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	5993,52	Площадь участка (кв. м): 12556,0
	Объем (куб. м):	21362,14	в том числе подземной части (куб. м): 1478,6
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 31,010
	Количество подземных этажей шт.):	1	Вместимость, количество посещений в смену, количество работающих: -
	Площадь застройки, в т.ч. (кв. м):	655,1	(чел.) -
	Иные показатели:	Количество квартир -100 шт., в том числе 1-комнатных – 80 шт., 2-комнатных – 20 шт. Жилая площадь – 2030,4 кв.м. Площадь квартир – 4358,67 кв. м. Общая площадь квартир – 4595,61 кв.м. Площадь квартир с учетом полной площади балконов и лоджий -4827,55 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Курская область, Курчатовский район, Дичнянский сельсовет, с. Успенка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 11 июля 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «**Проект организации строительства**»

**Заместитель председателя,
начальник управления
государственных и
муниципальных услуг
комитета архитектуры и
градостроительства Курской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” июля 2022 г.

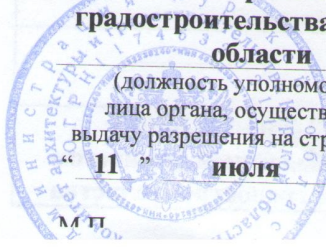
*За герметичное не герметичное
защитное устройство
нагнетания воздуха
государственных и муниципальных
услуг комитета архитектуры и
градостроительства Курской
области*



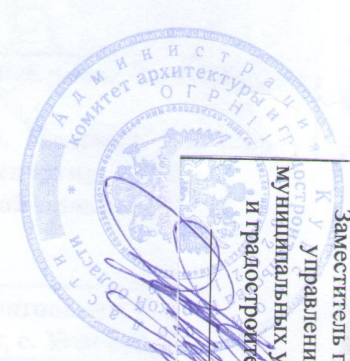
*А.И. Кондрашов
18.07.2022*

(подпись)

А.И. Кондрашов
(расшифровка подписи)



1	Имя заявителя	Иванов Иван Иванович
2	Имя получателя	Иванов Иван Иванович
3	Адрес (местонахождение) объекта	г. Курск, ул. Ленина, д. 10
4	Краткие проектные характеристики линейного объекта	Линейный объект - тротуар
5	Балансировка (кв. м)	100 кв. м
6	Площадь (кв. м)	100 кв. м
7	Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)	100 кв. м
8	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ) уровня напряженности линий электропередачи	0,4 кВ
9	Перечень конструктивных элементов, обеспечивающих надежность и безопасность	Линейный объект - тротуар
10	Иные показатели	



Прошито, пронумеровано,
 скреплено печатью 2 (два) листа.
 Заместитель председателя, начальник
 управления государственных и
 муниципальных услуг Комитета архитектуры
 и градостроительства Курской области
 А.И. Кондрашов

Свод действующих нормативных документов, регламентирующих проектирование и строительство линейных объектов...
 Руководитель проектной организации...
 А.И. Кондрашов (подпись)