



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-20-127-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР"
2.2.2. ИНН:	7604213251
2.2.3. ОГРН:	1117604016496
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малозэтажный жилой дом с нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Компенсационное строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рыбинск
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Бульварная улица/Преображенский переулок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 11/д. 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:20:080427:10
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1126,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-20-0-00-2024-0136-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РЫБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7610103970
5.2.3. ОГРН:	1147610001065
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.09.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-057913-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.04.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-1-018146-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

6.1.2.1. Дата утверждения:	07.02.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-004604-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	15.02.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кондратьев А.В. П-079676
6.3.2.1. Дата:	25.04.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кондратьев А.В. П-079676
6.3.3.1. Дата:	19.06.2024
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кондратьев А.В. П-079676
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	494,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	2080,49
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1038,8
в том числе площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	296,2
7.1.6.1 Площадь офисных помещений (кв. м):	250,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	705,0
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
в том числе количество внеквартирных хозяйственных кладовых	8
7.1.9.1 Количество офисных помещений (штук)	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	12

7.1.11. в том числе квартир (штук):	12
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота здания в коньке (м):	14,945
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	7836,9
в том числе подземной части	939,9
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	718,4
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	705,0
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	12/705,0
1-комнатные	12/705,0

**Заместитель министра строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 09 » июля 20 24 г.