

Кому Акционерному обществу  
«Строительная компания ВНСС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.09.2017

№ 86 - Ру 86312000 - 16 - 2017

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**  
**города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по ул. Рябиновая (ул. Югорская) №5 в г. Ханты-Мансийске. Корпус №1» 1-й этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, 15, корпус 2. Приказ №304 от 31.05.2017 г.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0102005:785**

строительный адрес: **ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рябиновая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ ру86312000-38-2017 дата выдачи 22 мая 2017 года (взамен от 17.12.2015 № ру 86312000-**

**60-2015, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства и**

**архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27217,97	25371,0
в том числе надземной части	куб. м	-	23587,0
Общая площадь	кв. м	7052,18	7515,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4516,65	4499,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2186,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/4516,65	126/4499,6
1-комнатные	шт./кв. м	108/3554,37	108/3537,2
2-комнатные	шт./кв. м	18/962,28	18/962,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4962,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Свайное поле, ж/б ростверк
Материалы стен	-	-	Сборные железобетонные трехслойные панели
Материалы перекрытий	-	-	Сборные железобетонные панели из тяжелого бетона
Материалы кровли	-	-	Рулонная
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Сети электроснабжения	м.п.	-	-
Сети газоснабжения	м.п.	5,6	6
Сети ливневой канализации	м.п.	30	30
Сети хоз. Бытовой канализации	м.п.	51	51
Сети водоснабжения	м.п.	7	7
Наружное электроосвещения	м.п.	364	364
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	м.п.	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий, «В»	высокий, «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	514	514

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.07.2017 (1 шт.), кадастровый инженер Цветков Андрей Геннадьевич, квалификационный аттестат №86-13-282 от 02.12.2013 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.02.2014г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.09.2017 (1 шт.), от 31.08.2017 (2 шт.), от 06.09.2017 (1 шт.), от 04.09.2017 (1 шт.), кадастровый инженер Терновой Анатолий Владимирович, квалификационный аттестат №86-13-245 от 06.08.2013 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.08.2013г.

**И.о. директора Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*Коновалова*  
(подпись)

**Г.А. Коновалова**

(расшифровка подписи)

"19" сентября 2017 г.

М.П.

