

Кому: ООО Специализированный

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
**застройщик «Стройресурс»**)

**410012 г. Саратов, ул. Чапаева В.И.,**

для граждан, полное наименование организации - для  
юридических лиц).

**д. 124А, помещение 1**

его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 марта 2022

№ 64-RU 64304000- 20 -2022

**I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

**Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными  
и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями .**

(наименование объекта (этапа)

**Многоквартирный жилой дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными  
и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**г. Саратов, ул. Миллеровская, 25**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:020266:7**

строительный адрес: **Саратовская область, г. Саратов, ул. Миллеровская, №№ 25, 25а,  
25б, 27, 27а СарГРЭС**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
**№ 64-RU 64304000-104-2020**, дата выдачи **30 декабря 2020 года**. Уведомление о внесении  
изменения в разрешение на строительство от **31.01.2022 года № 10-17/9-2022**. Орган,  
выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального  
образования «Город Саратов».**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Многоквартирный жилой дом</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>43395,48</b>	<b>43395,50</b>

в том числе надземной части	куб. м	<b>40229,58</b>	<b>40229,60</b>
Общая площадь	кв. м	<b>12318,65</b>	<b>12934,30</b> (на основании технического плана от 08.02.2022 г. и заключения кадастрового инженера Мельникова Д.А.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9210,39</b>	<b>9225,70</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2352,79</b>	<b>2580,20</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>199/9210,39</b>	<b>199/9225,70</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>142</b>	<b>142/5547,60</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>46</b>	<b>46/2784,40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>11</b>	<b>11/893,70</b>

4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9965,86	10040,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>централизованные системы:</b> водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение <b>внутренние сети:</b> вентиляция, внутренние водостоки	<b>централизованные системы:</b> водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение <b>внутренние сети:</b> вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		<b>наружные стены:</b> ниже отм. 0.000 — керамзитобетонная панель 300 мм выше отм. 0.000 — керамзитобетонная панель 350 мм <b>внутренние стены:</b> ниже отм. 0.000 — железобетонная панель 140 мм выше отм. 0.000 — железобетонная панель 120 мм и 160 мм.	<b>наружные стены:</b> ниже отм. 0.000 — керамзитобетонная панель 300 мм выше отм. 0.000 — керамзитобетонная панель 350 мм <b>внутренние стены:</b> ниже отм. 0.000 — железобетонная панель 140 мм выше отм. 0.000 — железобетонная панель 120 мм и 160 мм.
Материалы перекрытий		керамзитобетонная панель 250 мм	керамзитобетонная панель 250 мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели: этажность	шт.	10	10

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>109</b>	<b>109</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		энергосберегающий однокамерный стеклопакет	энергосберегающий однокамерный стеклопакет



Прошито  
и пронумеровано  
№ 1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**08.02.2022 г.,**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Мельников Дмитрий Алексеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера **№ 64-10-46 от 21 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Первый заместитель главы администрации грации муниципального образования «Город Саратов»**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство (сво)

(подпись)

**Д.А. Алексеев**  
(расшифровка подписи)

**05** марта 2022 г.

М.П.

