

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Инвестиционно-строительной компании
полное наименование организации – для
«СтройИндустрия»
юридических лиц), его почтовый индекс
Российская Федерация, 652050, Кемеровская область,
и адрес, адрес электронной почты)
г. Юрга, ул. Новая, д. 8. ИНН 4230025783

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2019

№ 42-RU 42315000-486-2019

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон №4, ГСК-2. Группа жилых домов.

(наименование объекта (этапа)

5-ти этажный 140-квартирный жилой дом № 4/4 (1 очередь строительства)

капитального строительства

Блок-секции в осях 8с-9с/Жс-Кс, 8с-9с/Дс-Ес, 7с-9с/Бс-Гс

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область, Городской Округ Юргинский,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Юрга, ул. Фестивальная, д. 18

Постановление Администрации города Юрги от 05.04.2019 №341 «О присвоении адреса

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

объектам капитального строительства, земельным участкам, помещению», Постановление

Администрации города Юрги от 19.07.2019 №764 «О присвоении адреса помещениям»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 42:36:0102001:1203

строительный адрес: Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, стр. №№ 4/4, 5/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 42-RU 42315000-553-2017, дата выдачи 21.06.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12668,0	12668,0
в том числе надземной части	куб. м	12668,0	12668,0
Общая площадь	кв. м	3487,1	3487,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	411,3	411,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3075,8	3075,8
Общая площадь нежилых	кв. м	411,3 / 390,2	411,3 / 390,2

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
Помещение № 80	кв. м	14,5	14,5
Помещение № 81	кв. м	6,6	6,6
Помещение № 82	кв. м	138,4	138,4
Помещение № 83	кв. м	140,0	140,0
Помещение № 84	кв. м	111,8	111,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	–	–
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	79 / 3075,8	79 / 3075,8
1-комнатные	шт./кв. м	53 / 1675,2	53 / 1675,2
Квартира № 1	кв. м	26,1 / 13,5	26,1 / 13,5
Квартира № 2	кв. м	38,9 / 17,1	38,9 / 17,1
Квартира № 4	кв. м	31,0 / 14,3	31,0 / 14,3
Квартира № 5	кв. м	36,5 / 16,0	36,5 / 16,0
Квартира № 6	кв. м	25,8 / 13,1	25,8 / 13,1
Квартира № 7	кв. м	26,0 / 13,4	26,0 / 13,4
Квартира № 9	кв. м	30,3 / 20,5	30,3 / 20,5
Квартира № 10	кв. м	30,9 / 14,3	30,9 / 14,3
Квартира № 11	кв. м	36,8 / 16,0	36,8 / 16,0
Квартира № 12	кв. м	25,8 / 13,1	25,8 / 13,1
Квартира № 13	кв. м	27,4 / 14,3	27,4 / 14,3
Квартира № 15	кв. м	30,3 / 20,4	30,3 / 20,4
Квартира № 16	кв. м	30,7 / 14,2	30,7 / 14,2
Квартира № 17	кв. м	36,3 / 16,0	36,3 / 16,0
Квартира № 18	кв. м	26,4 / 13,6	26,4 / 13,6
Квартира № 19	кв. м	26,4 / 13,6	26,4 / 13,6
Квартира № 21	кв. м	30,3 / 20,5	30,3 / 20,5

Квартира № 22	КВ. М	31,4 / 14,4	31,4 / 14,4
Квартира № 23	КВ. М	36,4 / 16,0	36,4 / 16,0
Квартира № 24	КВ. М	26,2 / 13,6	26,2 / 13,6
Квартира № 25	КВ. М	26,4 / 13,6	26,4 / 13,6
Квартира № 26	КВ. М	36,6 / 16,9	36,6 / 16,9
Квартира № 28	КВ. М	31,5 / 14,6	31,5 / 14,6
Квартира № 29	КВ. М	36,9 / 16,1	36,9 / 16,1
Квартира № 30	КВ. М	26,2 / 13,6	26,2 / 13,6
Квартира № 31	КВ. М	26,5 / 13,6	26,5 / 13,6
Квартира № 32	КВ. М	41,7 / 17,1	41,7 / 17,1
Квартира № 35	КВ. М	26,3 / 13,6	26,3 / 13,6
Квартира № 36	КВ. М	20,1 / 14,3	20,1 / 14,3
Квартира № 37	КВ. М	42,3 / 17,0	42,3 / 17,0
Квартира № 39	КВ. М	30,3 / 14,4	30,3 / 14,4
Квартира № 40	КВ. М	37,1 / 16,3	37,1 / 16,3
Квартира № 41	КВ. М	26,8 / 14,2	26,8 / 14,2
Квартира № 42	КВ. М	27,4 / 14,2	27,4 / 14,2
Квартира № 43	КВ. М	38,8 / 17,8	38,8 / 17,8
Квартира № 45	КВ. М	31,8 / 22,5	31,8 / 22,5
Квартира № 46	КВ. М	35,9 / 16,1	35,9 / 16,1
Квартира № 47	КВ. М	27,2 / 14,4	27,2 / 14,4
Квартира № 48	КВ. М	26,3 / 13,4	26,3 / 13,4
Квартира № 49	КВ. М	37,0 / 17,5	37,0 / 17,5
Квартира № 51	КВ. М	26,9 / 19,7	26,9 / 19,7
Квартира № 52	КВ. М	42,3 / 16,9	42,3 / 16,9
Квартира № 53	КВ. М	26,3 / 13,7	26,3 / 13,7
Квартира № 54	КВ. М	26,3 / 13,6	26,3 / 13,6
Квартира № 56	КВ. М	29,2 / 19,9	29,2 / 19,9
Квартира № 57	КВ. М	26,6 / 19,6	26,6 / 19,6
Квартира № 58	КВ. М	40,7 / 16,7	40,7 / 16,7

Квартира № 59	КВ. М	26,3 / 13,7	26,3 / 13,7
Квартира № 60	КВ. М	40,5 / 22,7	40,5 / 22,7
Квартира № 64	КВ. М	40,3 / 22,5	40,3 / 22,5
Квартира № 68	КВ. М	35,6 / 17,7	35,6 / 17,7
Квартира № 72	КВ. М	35,6 / 17,6	35,6 / 17,6
Квартира № 76	КВ. М	35,6 / 17,7	35,6 / 17,7
2-комнатные	шт./кв. м	21 / 1062,1	21 / 1062,1
Квартира № 3	КВ. М	46,1 / 26,9	46,1 / 26,9
Квартира № 8	КВ. М	54,3 / 30,5	54,3 / 30,5
Квартира № 14	КВ. М	54,6 / 30,5	54,6 / 30,5
Квартира № 20	КВ. М	54,7 / 30,4	54,7 / 30,4
Квартира № 27	КВ. М	47,6 / 26,9	47,6 / 26,9
Квартира № 33	КВ. М	42,2 / 24,7	42,2 / 24,7
Квартира № 38	КВ. М	48,7 / 27,0	48,7 / 27,0
Квартира № 44	КВ. М	46,0 / 26,6	46,0 / 26,6
Квартира № 50	КВ. М	48,0 / 26,7	48,0 / 26,7
Квартира № 55	КВ. М	55,8 / 32,3	55,8 / 32,3
Квартира № 61	КВ. М	45,5 / 26,2	45,5 / 26,2
Квартира № 62	КВ. М	49,5 / 26,2	49,5 / 26,2
Квартира № 63	КВ. М	55,9 / 27,7	55,9 / 27,7
Квартира № 65	КВ. М	45,7 / 26,6	45,7 / 26,6
Квартира № 66	КВ. М	54,0 / 29,0	54,0 / 29,0
Квартира № 69	КВ. М	54,4 / 32,7	54,4 / 32,7
Квартира № 70	КВ. М	53,6 / 28,7	53,6 / 28,7
Квартира № 73	КВ. М	52,0 / 31,2	52,0 / 31,2
Квартира № 74	КВ. М	51,9 / 28,0	51,9 / 28,0
Квартира № 77	КВ. М	51,2 / 30,9	51,2 / 30,9
Квартира № 78	КВ. М	50,4 / 28,0	50,4 / 28,0
3-комнатные	шт./кв. м	5 / 338,5	5 / 338,5
Квартира № 34	КВ. М	69,6 / 47,7	69,6 / 47,7

Квартира № 67	кв. м	59,1 / 36,0	59,1 / 36,0
Квартира № 71	кв. м	70,7 / 45,7	70,7 / 45,7
Квартира № 75	кв. м	69,1 / 45,1	69,1 / 45,1
Квартира № 79	кв. м	70,0 / 44,7	70,0 / 44,7
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3259,8	3258,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение	Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Сваи, железобетон	Сваи, железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+» Высокий	«В+» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Эффективный негорючий утеплитель «Изовент Изорок VF»	Эффективный негорючий утеплитель «Изовент Изорок VF»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99*	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.07.2019 г., подготовленного кадастровым инженером ООО «ЦКТИ» Поздняковым Евгением Владимировичем, квалификационный аттестат № 42-11-191, выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата выдачи – 01.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 01.07.2011.

**Заместитель Главы города
по строительству**

(должность уполномоченного
представителя органа,
входящего в состав
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

К.Е. Сбитнев
(расшифровка подписи)



_____ июля 20 19 г.