



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Строительная фирма «Кентавр»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141980, Московская область, г. Дубна,

полное наименование организации – для юридических лиц),

улица Речная, дом 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.07.2019

№ 76-303000-089-2019

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный четырехэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику на праве аренды

капитального строительства

земельного участка площадью 2353 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,
город Рыбинск, Макаровская улица, дом 64**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского
округа город Рыбинск от 04.03.2019 № 05-01/31)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:20:060110:4

строительный адрес: Ярославская область, город Рыбинск, Макаровская улица, дом 64

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 76-RU76303000-156-2017 дата выдачи 21.08.2017, выдано Администрацией городского округ город Рыбинск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	9771	9127
в том числе надземной части	куб. м	9771	9127
Общая площадь	кв. м	2280,2	2296,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	223,2	208,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (внеквартирные кладовые помещения)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение:	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1972,18	1921,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	223,2	208,5
Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	28/1972,18	28/1921,5
1-комнатные	шт./кв. м	8/406,68	8/394,3
2-комнатные	шт./кв. м	16/1161,22	16/1132,9
3-комнатные	шт./кв. м	4/404,28	4/394,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2067,7	2088,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (от точки присоединения на опоре ВЛ-0,4 кВ до ВРУ жилого дома), кабель 2ВББШвнг 5х35	м	45	38,8
теплотрасса	-	-	-
водопровод			
- Ø100 (от точки врезки до В2)	м	35,85	33,9
- Ø63 (от В2 до ввода в здание)		6,2	5,5
хозяйственно-бытовая канализация			
- Ø200	м	11,6	11,6
- Ø160	м	23,55	23,55
- Ø110	м	24,5	26,76
- колодцы Ø1м	шт.	5	5
газопровод:			
- ПЭ 65х5,8	м	6,2	6,95
- сталь 57х3,5		5,5	6,35
ливневая канализация	м	220	223
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б ленточный по свайному полю	ж/б ленточный по свайному полю
Материалы стен	-	силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	ж/б пустотные плиты	ж/б пустотные плиты
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность: количество постов	шт.	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	-	-	-
водопровод	-	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	-	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяжённость	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	высокий «В»	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,177	0,177
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный ПВХ профиль	двухкамерный ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана: **22.04.2019**

ФИО кадастрового инженера: **Смирнов Андрей Валерьевич**

квалификационный аттестат **76-14-399**

дата выдачи **06.06.2014**

орган, выдавший квалификационный аттестат:

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **31019**

**Исполняющий обязанности
директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Е. Жучков
(расшифровка подписи)

« **3** » **июля** **2019** г.

М. П.



Скреплено подписью и печатью
Дата **07.07.2019**
Листа
Мельникова Д.А.