

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Алые паруса»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

665838, Иркутская область, город Ангарск,
полное наименование организации – для

22 микрорайон, дом 44
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.10.2020

№ 38-RU 38310000-11-2020

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

администрации Ангарского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1 этап

		<i>строительства.</i>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. <i>Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</i> 2. <i>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</i>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. <i>Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-3-041545-2020 от 28.08.2020</i> 2. <i>Приказ № 720-од от 21.07.2020</i>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040701:57	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040701	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>градостроительный план № RU38310000-0088 выдан 10.09.2019</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная документация, шифр: 0518 разработана ООО «Ангарскпроект» в 2020 году</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19 483,6	Площадь участка (кв. м): 16 001
	Объем (куб. м):	71 009	в том числе подземной части (куб. м): 6 826
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 240 квартир

	Площадь застройки (кв. м):	3 010		
	Иные показатели:	-----		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г. Ангарск, 34 микрорайон, в 40 м западнее пересечения ул. Космонавтов и Алешина		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " октября 2023 г. в соответствии с Разделом 6. «Проект организации строительства» проектной документации с шифром 0518-ПОС

И.о. начальника Управления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.В. Кузнецова
(расшифровка подписи)

« 16 » октября 2020 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

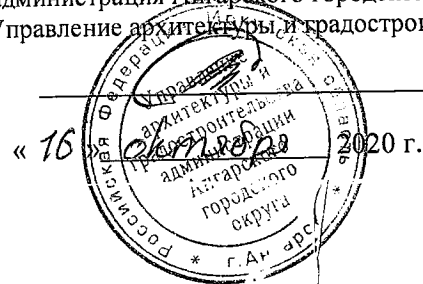
"___" _____ 20__ г.

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО
4 страниц(ы) на 2 листах
администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)