



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«АВТОТЕХСЕРВИС»
ИНН 3906331134
236010, г. Калининград,
пр-кт. Победы, 221**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

11 апреля 2019 года

№ 39-RU39518101-049-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, переулок Лермонтовский, дом № 7, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 02 августа 2016 года № 552, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010019:39.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 16 ноября 2015 года № 39-518000-049-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15889,00	15889,00
в том числе надземной части	куб. м	13806,00	13806,00
Общая площадь	кв. м	5003,00	5003,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	897,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3336,00	3240,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	897,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	452,90
- количество/площадь кладовых	шт./кв.м	15/443,30	15/444,10
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/3469,70	48/3302,90
1-комнатные	шт./кв. м	12	12/862,30
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2440,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3410,40	3441,80
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		74,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 января 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

11 апреля 2019 года

М.П.

