

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23 СЕН 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50- <i>АВ</i> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»
2.2.2. ИНН:	3811439884
2.2.3. ОГРН:	1163850091778
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 2)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Свободный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100244:481
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	13413,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2022-0811
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.09.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-067496-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАССЕТИ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-

6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	845,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12653,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.1.11. в том числе квартир (штук):	48
однокомнатных (штук)	80
двухкомнатных (штук)	32
трехкомнатных (штук)	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	19
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	54,75
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем - 40694,1 м³; строительный объем выше 0.000 - 38943,0 м³; строительный объем ниже 0.000 - 1751,1 м³; общая площадь квартир - 7460,2 м²; площадь квартир (без балконов) - 7279,4 м²; площадь встроенных, встроенно-пристроенных

	нежилых помещений - 518,6 м2; количество встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 2 шт.; полезная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 518,6 м2; расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 499,7 м2; этажность - 18 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	610,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6672,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук)	22 55 11
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	40,05
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 26402,3 м3; строительный объем выше 0.000 - 24270,2 м3; строительный объем ниже 0.000 - 2132,1 м3; общая площадь квартир - 4080,4 м2; площадь квартир (без балконов) - 3939,6 м2; площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений -540,1 м2; количество встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 2 шт.; полезная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 505,0 м2; расчетная

	площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 488,6 м ² ; этажность - 13 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	832,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	7005,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.3.11. в том числе квартир (штук): двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук)	30 30
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	36,9
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем - 26233,9 м ³ ; строительный объем выше 0.000 - 24644,2 м ³ ; строительный объем ниже 0.000 - 1589,7 м ³ ; общая площадь квартир - 3718,4 м ² ; площадь квартир (без балконов) - 3598,4 м ² ; площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1193,3 м ² ; количество встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1 шт.; полезная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1099,5 м ² ; расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 957,3 м ² ; площадь индивидуальных кладовых жильцов - 101,9 м ² ; количество индивидуальных кладовых жильцов - 24 шт.; этажность - 12 шт.

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	719,3
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	15755,3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	207
7.4.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук)	69 115 23
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	26
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	71,75
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем - 50982,1 м3; строительный объем выше 0.000 - 48948,5 м3; строительный объем ниже 0.000 - 2033,6 м3; общая площадь квартир - 9662,0 м2; площадь квартир (без балконов) - 9409,0 м2; площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений -445,2 м2; количество встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 4 шт.; полезная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 445,2 м2; расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 420,8 м2; площадь индивидуальных кладовых жильцов - 61,3 м2; количество индивидуальных кладовых жильцов - 15 шт.; этажность - 25 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Паркинг

7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	44,8
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	5035,3
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	176
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части паркинга выходящий за абрис - 4562,1 м ² ; строительный объем - 21077,4 м ³ ; строительный объем ниже 0.000 - 21077,4 м ³ ; площадь встроенных помещений ТП - 74,2 м ² .

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Д.Н. Веретельников
(инициалы, фамилия)

Пронумеровано, 5 листов
наименование строительного отдела
департамент градостроительства
И.О. Калужский

