



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

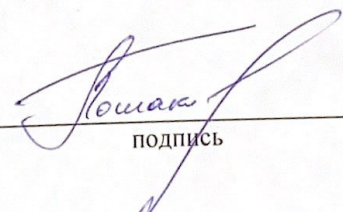
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-092-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СВ Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	5610250353
2.2.3. ОГРН:	1235600007950
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка микрорайона «Северные ворота». I этап строительства. Жилой дом №4а (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на I этаже», расположенный на земельных участках в границах улиц Просторная, Волгоградская, Загородное шоссе.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	Муниципальное образование «город Оренбург»

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0109001:9465
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7051,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.05.2024
4.3.2. Номер:	РФ-56-3-01-0-00-2024-0297-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «РИКОМ»
5.2.2. ИНН:	5611029700
5.2.3. ОГРН:	1035607508221
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.06.2024
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-028855-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТУМ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка микрорайона «Северные ворота». 1 этап строительства. Жилой дом №4а (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже», расположенный на земельных участках в границах улиц Просторная, Волгоградская, Загородное шоссе.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1400,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	20449,89
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	919,18
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13138,74
7.8. Количество помещений (штук):	239
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.11. в том числе квартир (штук):	228
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	16 (секция А); 14 (секция Б); 18 (секция В)
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	58,05
7.17. Другие показатели:	Строительный объем всего – 71770,39 куб. м; Строительный объем подземной части – 4002,26 куб. м; Строительный объем надземной части – 67768,13 куб. м; Количество квартир – 228 шт.; Количество 1-комнатных квартир, всего – 106 шт.; Количество 1-комнатных квартир с отдельным помещением кухни - 76 шт.; Количество 1-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (студия) - 30 шт.; Количество 2-комнатных квартир, всего – 54 шт.; Количество 3-комнатных квартир, всего – 68 шт.;

	<p>Общая площадь офисов – 919,18 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 1 - 85,82 кв.м.; Полезная площадь офиса 1 - 68,74 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 2 - 73,44 кв.м.; Полезная площадь офиса 2 - 57,77 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 3 - 89,06 кв.м.; Полезная площадь офиса 3 - 75,58 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 4 - 110,43 кв.м.; Полезная площадь офиса 4 - 96,93 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 5 - 88,62 кв.м.; Полезная площадь офиса 5 - 73,36 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 6 - 79,27 кв.м.; Полезная площадь офиса 6 - 64,55 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 7 - 92,42 кв.м.; Полезная площадь офиса 7 - 77,32 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 8 - 85,20 кв.м.; Полезная площадь офиса 8 - 67,75 Общая площадь всех помещений офиса 9 - 72,08 кв.м.; Полезная площадь офиса 9 - 56,47 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 10 - 52,06 кв.м.; Полезная площадь офиса 10 - 37,99 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 11 - 90,78 кв.м.; Полезная площадь офиса 11 - 75,56 кв.м.; Этажность здания, секция А - 15 эт.; Этажность здания, секция Б - 13 эт.; Этажность здания, секция В - 17 эт.</p>
--	--

<p>Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования</p>	 подпись	<p>В. В. Лошаков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>

М.П.

