

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Лазурит», 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, комн. 40  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.06.2019

№ 23-301000-415 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «8 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1006000:89.

строительный адрес: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-910-2016, дата выдачи от 15.08.2016 г. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа.  
орган, выдавший разрешение на строительство

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	12089,5	11792
в том числе надземной части	куб. м	11356,4	-
Общая площадь	кв. м	3529,5	3665,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	222,4	222,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

овано  
а  
вления  
вления  
гельства  
ьного  
Анапа

Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2057,5	2031,4
Общая площадь мест общего пользования	кв. м	500,1	565,0
Количество этажей	шт.	8	8
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/2057,5	47/2031,4
Жилая площадь квартир	кв. м	-	1061,7
1-комнатные	шт./кв. м	32/	32/660,8
2-комнатные	шт./кв. м	15/	15/400,9
более чем 3-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2544,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м	-	513,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	
Материалы стен		Блоки бетонные монолитные	
Материалы перекрытий		Монолитное	
Материалы кровли		Совмещенная	
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	A+ (Высочайшая)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	22,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Наружные стены здания выполнены 1) из керамзитобетонных блоков толщ. 190 мм. с утеплением пенополистиролом толщ. 100 мм. и отделкой штукатуркой, либо 2) из монолитного ж/б 200мм. с утеплением пенополистиролом толщ. 100 мм. и отделкой штукатуркой. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол толщ. 150 мм.		
Заполнение световых проемов	-	Из ПВХ конструкций с двухкамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов сооружения, подготовлен от **24.12.2018 г.**, кадастровый инженер – **Ковальчук Павел Александрович**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **11.11.2015 г. № 23-15-1466**, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016 г.**

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 20 "                      2019 г.

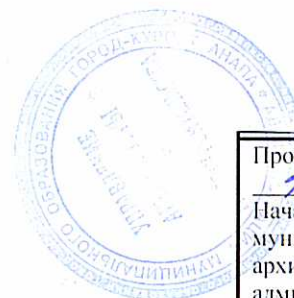
М.П.



С.И. Петров

С.В. Добродомова

Е.Ю. Воронина



Процессировано и прому  
*Э.Ю. Воронина*  
Начальник отдела пред  
муниципальных услуг  
архитектуры и градостр  
администрации муницип  
образования город-кур  
Е.Ю. Воронина  
*26.06.18*  
(дата)