



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvr@moyr.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-36-33-2024
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПышмаСтройИнвест»
2.2.2. ИНН:	6658400908
2.2.3. ОГРН:	1116658027342
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Александра Козицына, 15 стр. в г. Верхняя Пышма
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Александра Козицына
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 9

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:36:0102084:382
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-5-2022
5.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа, выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1016,8
6.1.5. Площадь (кв. м): Общая площадь здания (с учетом помещений общего пользования, встроенных нежилых помещений, автостоянки, лоджий с соответствующими коэффициентами)	23041,5 18726,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: - помещений общего пользования Площадь офисов, в том числе: - офис 3.3 - офис 3.2 - офис 3.1 - офис 4.4 - офис 4.3 - офис 4.2 - офис 4.1 Общая площадь подземной автостоянки, в том числе: - машино-места - помещения автостоянки вспомогательного использования - электрощитовая паркинга - приточная венткамера паркинга - техническое помещение - помещение приточно-вытяжной венткамеры паркинга - помещение приточно-вытяжной венткамеры паркинга	4155,00 779,40 141,9 88,1 126,8 115,1 97,2 94,7 115,6 1636,1 766,2 81,6 7,9 18,9 8,0 27,9 18,9

<p>6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): Площадь жилых помещений (кв. м), в том числе: - Жилых помещений (за исключением лоджий) - Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий без соответствующих коэффициентов) - Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами)</p> <p>Общая площадь квартир, в том числе: - студии - 1-комнатные - 2-комнатные - 3-комнатные</p>	<p>11623,10 12676,20 12155,90</p> <p>11623,10 1144,50 4518,00 4157,10 1803,5</p>
<p>6.1.8. Количество помещений (штук):</p>	<p>296</p>
<p>6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), Количество машино-мест в подземной автостоянке Количество помещений автостоянки вспомогательного использования Количество помещений общего пользования дома</p>	<p>7 51 5 22</p>
<p>6.1.10. Количество жилых помещений (штук):</p>	<p>289</p>
<p>6.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе: - студии - 1-комнатные - 2-комнатные - 3-комнатные</p>	<p>289 43 132 86 28</p>
<p>6.1.13. Количество этажей:</p>	<p>11; 17</p>
<p>6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:</p>	<p>1</p>
<p>6.1.15. Вместимость (человек): - расчетная численность жителей (при обеспеченности 30 кв.м площади квартир на чел.) - количество персонала службы эксплуатации жилых домов - количество привлеченного персонала - количество сотрудников офиса</p>	<p>252 1 4 53</p>
<p>6.1.16. Высота (м):</p>	<p>34,04; 52,21</p>

6.1.18. Иные показатели: - строительный объем жилого дома, в том числе: - надземной части - подземной части	45558,7 42572,6 2986,1
Материал наружных стен здания	Газобетонные блоки, монолитные железобетонные
Кадастровый номер исходного объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости	66:36:0102084:383
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		С.Н. Кучмаева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Итого пронумеровано
прошнуровано и скреплено
печатью 2 листов
Томова И. А.
"ДТ" г. Екатеринбург 2024 г.