

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Гарант"  
(ИНН 6161077622)

(наименование застройщика,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Адыгейская, 30, помещение 3

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «25» Апреля 2019 г.

№ 61-310-918909-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ~~ввод в эксплуатацию построенного реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону,  
Первомайский район, пер. Днепровский (с.п. 2-14: 2-14А)***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, Первомайский район, переулок Днепровский, №124н (Администрация города Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Распоряжение №5536 от 21.12.2018г. Основание для принятия решения о присвоении объекту адреса: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.12.2018 № 61/001/013/2018-156432; Кадастровая выписка о земельном участке от 07.12.2018 № 61/001/18-2120257). Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образуется объект адресации: 61:44:0021508:371, 61:44:0021508:372*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0021508:892

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепровский (с.п. 2-14: 2-14А))

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-918902-2018, дата выдачи 27.09.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47796,00	45982,00

в том числе надземной части	куб. м	45710,00	43840,00
Площадь жилого здания (сумма всех помещений)	кв. м	13339,87	12843,00
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	210,33	213,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8177,63	8242,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	299 / 8449,47	299 / 8516,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	299 / 8449,47	299 / 8516,00
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8449,47	8516,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетонный блок, кирпич	газобетонный блок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		совмещенная с рулонным покрытием	совмещенная с рулонным покрытием
Иные показатели:			
Этажность	шт.	17	17
Площадь застройки	кв.м.	1059,50	903,10

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	91,23	39,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита
Заполнение световых проемов		М/п оконные блоки	М/п оконные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.02.2019г., Чернов Александр Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-940, выдан 12.12.2013г.  
Реестровый номер – 28467

**Устранена техническая ошибка в части указания сведений об объекте**

**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«17» Мая 2019 г.**  
(дата устранения ошибки)

М.П.

(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)