

Обществу с ограниченной
Кому ответственностью

(наименование застройщика)

«ЖК НА ТЕАТРАЛЬНОЙ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Саратов,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. им. Бирюзова С.С., д. 22

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 июня 2021 г.

№ 64-RU64538109-30-2021

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

**19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые
многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями**

капитального строительства

**общественного назначения по ул. Халтурина – ул. Театральная
в г. Энгельсе Саратовской области. 2-я очередь. Блок-секция «Б»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район
Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского
муниципального района Саратовской области, город Энгельс, Саратовская область,
город Энгельс, улица Халтурина, дом № 27**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района от 01.08.18 года № 147 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: 19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными общественно назначения по ул. Халтурина – ул. Театральная в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь. Блок-секция «А». 19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными общественно назначения по ул. Халтурина – ул. Театральная в г. Энгельсе Саратовской области. 2-я очередь. Блок-секция «Б»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010503:811

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

64-RU64538109-

№ 76-2018, дата выдачи 22.06.2018 года;, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	33012,55	33012,6
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8159,2	8159,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	395,7	395,7
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назна/ачения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5615,49	5617,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе: подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	90/5615,49	90/5617,5
1-комнатные	шт./кв. м	54/2210,89	54/2211,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	36/3404,6	36/3405,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5964,17	5966,5

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники пандус	шт.	4	4
Материалы фундаментов		ж/бетон монолит	ж/бетон монолит
Материалы стен		ж/бетон монолит, кирпич, газосиликатные блоки	ж/бетон монолит, кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² Ссут)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
технический план от 07.06.2021 года кадастровый инженер Федорова Антонина Яковлевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-12-391

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района по
строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и
связи

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.М. Попеко

(подпись)

« 23 » июня 2021 г.

М. П.